

İLAN
BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

Belediye Meclisi'nin 08.06.2026 tarihinde saat 21.00'de Göbel Termal Turizm Merkezi Toplantı Salonunda yapmış olduğu Haziran ayı olağan Meclis toplantısında alınan karar özetleri aşağıya çıkarılmış olup, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 23. maddesi gereğince sayın halkımıza duyurulur.

11.06.2026

Ali Kemal DERİN
Belediye Başkanı

KARAR ÖZETLERİ :

1. Evvelce Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 27.04.2026 tarih ve 2818 sayılı yazısına ekli Belediyemizin 2025 yılına ait Bütçe Kesin Hesabı ve Taşınır Mal Yönetim Hesap Cetvelleri ile buna ilişkin 5393 sayılı Belediye Kanununun 34.maddesi (a) fıkrasına gereğince alınan 22.04.2026 tarih ve 16-88 sayılı Encümen Kararı ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24.maddesi gereğince komisyonca hazırlanan rapor da göz önüne alınarak yapılan tetkiki sonucu; Belediye Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliğinin 40.maddesine ve Taşınır Mal Yönetmeliğinin 35.maddesi 3.fıkrası gereğince tanzim edildiği görülmüş olmakla; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi (b) fıkrası ile 64.maddesine göre aşağıda görüldüğü şekilde aynen kabul edilerek tasdikine mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

GELİR BÜTÇESİNİN: 1.083.855.211,56 TL

GİDER BÜTÇESİNİN: 924.463.053,20 TL

2025 Yılı Taşınır Mal Yönetim hesabının;

253	Tesis Makine ve Cihazlar Hesabı	78.699.126,80
254	Taşıtlar Hesabı	89.937.156,30
255	Demirbaşlar Hesabı	70.360.948,41

2. Evvelce Plan ve bütçe komisyonuna havale edilen, Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü'nün 27.04.2026 tarih ve 2890 sayılı yazısının komisyonca hazırlanan rapor da göz önüne alınarak yapılan tetkiki sonucu; 08.12.2025 tarih ve 137 sayılı Meclis Kararı ile belirlenen Belediyemiz Göbel Termal Tesislerinde bulunan Aşağı Termal Hamam, Yukarı Termal Hamam ve Eski Hamam (Aslanlı Hamam) da 2026 yılı içerisinde uygulanan fiyat tarifelerinin güncellenmesi, aynı tarih ve karar numaralı Meclis Kararında Kaplıca Hizmetleri Göbel Termal Tesisleri konaklama ücret tarifesi başlığı altında bulunan 13.maddenin notlar kısmında belirtilen 6. maddedeki "01 Kasım-31 Aralık/ 2 Ocak-30 Nisan tarihleri arasında %30 indirim uygulanır Yılbaşı, resmi ve dini bayramlar ile okul ara ve yarıyıl tatillerinde indirim uygulanmaz" maddesinde bulunan tarih aralığının, "01 Mayıs-31 Aralık olarak" değiştirilmesi konularının Belediyemiz Meclisinde görüşülmesine yönelik talebinin görüşülmesiyle; Kaplıca Hizmetleri Göbel Termal Tesisleri konaklama ücret tarifesi başlığı altında bulunan 13.maddenin notlar kısmında belirtilen 6. Maddede aşağıda gösterildiği gibi herhangi bir değişiklik yapılmadan uygulanmasına mevcut üyelerin işaretle oy kullanmaları sonucu oy birliğiyle, Belediyemiz Göbel Termal Tesislerinde bulunan Aşağı Termal Hamam, Yukarı Termal Hamam ve Eski Hamam (Aslanlı Hamam) da ise aşağıda gösterildiği gibi uygulanmasının ise oy çokluğuyla, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun ilgili hükümleri ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18.maddesi (f) fıkrası gereğince karar verildi.

KAPLICA HİZMETLERİ GÖBEL TERMAL TESİSLERİ KONAKLAMA ÜCRET TARİFESİ (KDV DAHİL)		2026 YILI (TL)
Not:	6-) 01 Kasım-31 Aralık / 02 Ocak-30 Nisan Tarihleri arasında %30 indirim uygulanır. Yılbaşı, resmi ve dini bayramlar ile okul ara ve yarıyıl tatillerinde indirim uygulanmaz.	

KAPLICA HİZMETLERİ GÖBEL TERMAL TESİSLERİNDE HAVUZ GİRİŞ ÜCRETLERİ (KDV DAHİL)		2026 YILI (TL)
1	Aşağı Termal Hamam (Her giriş için)	100,00

2	Yukarı Termal Hamam (Her giriş için)	100,00
a	Eski Hamam (aslanlı hamam)	75,00

3. Evvelce İmar Komisyonuna havale edilen, Meclis Üyeleri Mehmet ŞİRİN ve Cemal ÜNSAL tarafından önerilen, Belediyemiz sınırları içerisinde gerçekleştirilen imar uygulamalarında, parsellerin verimli kullanımı ve nitelikli mimari projelerin üretilmesi amacıyla tevhit (birleştirme) işlemleri teşvik edilmektedir. Bu süreçte, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 7. maddesi 9. fıkrası; "Tevhit sonrası elde edilen parselin taban alanı ve katlar alanı, tevhit öncesi parsellerin ayrı ayrı hesaplanan toplamını geçemez" hükmü ile yapı yoğunluğunun artırılmamasını güvence altına almıştır. Ancak, ilçemizin topografik yapısı gereği oluşan yüksek kot farkları, tevhit edilen parsellerde mimari tasarım ve uygulama aşamasında bazı teknik zorlukları beraberinde getirmektedir. Mevcut durumda; Yönetmelik gereği 2.40 m. şaküli mesafe oluşan cephelerde "çıkma" hakkı doğmaktadır. Tevhit edilmeden önceki durumda bu kısımlara balkon veya zemin terası yapılabilmektedir. Ancak arazi eğimi ve cephe bütünlüğü kriterleri göz önüne alındığında, bu alanların açık balkon yerine "kapalı çıkma" olarak değerlendirilmesi, silüeti bozmayacağından mimari estetik açısından daha nitelikli sonuçlar vermektedir. Söz konusu uygulama, tevhit öncesi parsellerin sahip olduğu toplam inşaat alanını ve katlar alanını (Emsal/KAKS) aşmamak kaydıyla talep edilmektedir.

Bu bağlamda; Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 7.madde 9.fıkrasındaki “Aynı yapı nizamı ve kullanım kararına sahip parsellerin tevhit edilmeleri halinde uygulama imar planında; tevhit sonrası elde edilen parselin taban alanı ve katlar alanı, tevhit öncesi parsellerin ayrı ayrı hesaplanan taban alanları ve katlar alanları toplamını geçemez. Plan üzerinde ölçüsü belirlenmiş blok nizamında olan parsellerin tevhidini halinde, tevhit öncesi parsellerin blok ölçüsü ile belirlenmiş inşaat alanı hakları toplamı aşılamaz.” ilkesine sadık kalarak, ilçemizdeki yapı kalitesini artırmak adına konunun Belediye Meclisinde görüşülmesine yönelik taleplerinin İmar Komisyonunca hazırlanan rapor da göz önüne alınarak görüşülmesiyle; Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 7. maddesi 9. Fıkrasında açıkça belirtildiği üzere tevhit öncesi çıkma hakkı olmadığı için tevhit sonrası da çıkma hakkı olmayacağından talebin uygun görülmeyle reddine 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi (c) fıkrası gereğince mevcut üyelerin işaretleyerek oy kullanmaları sonucu oy birliğiyle karar verildi.

4. Evvelce İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.04.2026 tarih ve 2886 sayılı yazısının İmar Komisyonunca hazırlanan rapor da göz önüne alınarak yapılan tetkiki sonucu; Belediye Meclisinin 08.12.2025 tarih ve 141 sayılı kararı ile; Ada Mahallesi 184 ada 18 parsel ile ilgili dava sonucu doğrultusunda yapılması gereken işlemlerin anlaşılamaması nedeniyle İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ve Hukuk Müşavirliğinden görüş alınmasına karar verilmiştir. Söz konusu karar doğrultusunda Hukuk Müşavirliğinden alınan görüşte; dava sonucuna istinaden 17.05.2021 tarihinde başvurulmuş ve 25.05.2021 tarihinde kayıt altına alınan dilekçenin zımnen reddedilmesiyle işleminin iptal edildiği, bu nedenle ilgili dilekçenin yeniden işleme alınması gerektiği ifade edilmiştir.

Bu kapsamda; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Teknik Değerlendirme Raporu, Hukuk Müşavirliğinin görüş yazısı ve ilgili dilekçe doğrultusunda konunun yeniden değerlendirilerek karar alınmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18.maddesi (c) bendi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesine göre Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması talebinin görüşülmesiyle; dava Ada Mahallesi 184 ada 18 parsel numaralı taşınmazın imar fonksiyonunun değiştirilmesi talebinin reddine ilişkin olup, bu hususa ilişkin gelen talep dilekçesinin Bursa Bölge İdare Mahkemesi İdari Dava Dairesi 2023/2603 Esas 2025/237 Karar sayılı ilamında belirtilen gerekçeler kapsamında yeniden işleme alınması gerektiği anlaşılmakta olup, 25.05.2021 tarihli Türkan TULU, Cihat ŞİRİN, Ayşe ŞİRİN, Mehmet ŞİRİN, Hesna SARAÇ, Esma KURUÇAY, Mehmet AKA, Şenay ESER, Nimet ŞİRİN ÇETİNEL Vekili Av. Semiha SİVRİ tarafından verilen dilekçenin;

1. Söz konusu taşınmazın bulunduğu bölge; cami alanı, ticaret alanı ve belediye hizmet alanı ile birlikte kentsel sosyal donatı dengesi içerisinde yer almakta olduğu, talep edilen konut alanı kullanımına geçilmesi halinde bölgede nüfus yoğunluğu artışı meydana geleceği ve buna bağlı olarak yeni donatı alanı ihtiyacı doğacağı, ancak plan bütününde, kaldırılacak spor alanına karşılık

eşdeğer büyüklükte ve erişilebilirlik kriterlerini sağlayan alternatif bir alan üretilememekte olduğu; Bu durum, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin;

- Sosyal ve teknik altyapı alanlarının azaltılamayacağı,
- Zorunlu hallerde ise eşdeğer alan ayrılması gerektiği, yönündeki hükümlerine aykırılık teşkil ettiğinden,

2. İmar planları, kısa vadeli taleplerden ziyade uzun vadeli mekânsal gelişim öngörülleri doğrultusunda hazırlanmakta olup, donatı alanları bu kapsamda korunması gereken alanlar olduğu, spor alanının kaldırılması halinde, ilerleyen süreçte yeniden donatı (tribün için spor alanı) ihtiyacının doğması durumunda bu alanların temini planlama açısından zorlaşacak olup uygun alan sağlanması güçleşeceğinden,

3. Eşdeğer donatı alanı ayrılmasının mümkün olmamasından kaynaklı;

- Plan bütünlüğünü bozucu nitelik taşıması,
- Mevzuata aykırılık oluşturması ve
- Kamu yararına uygun olmaması,

Sebepleriyle 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18.maddesi (c) fıkrası gereğince reddedilmesine, üyelerden Cemal ÜNSAL ve Mehmet ŞİRİN'in 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 27. Maddesi gereğince görüşmeye katılmamaları ve diğer meclis üyelerin işaretle oy kullanmaları sonucu oy birliğiyle karar verildi.

5. Evvelce İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.04.2026 tarih ve 2903 sayılı yazısının tetkiki sonucu; 29.12.2025 tarihli dilekçe ile S.S. Tavşanlı Karma Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifi Başkanı Yasin DEMİRCİ tarafından ilçemiz Çukurköy Mahallesi 1825 ada 1 parsel numaralı imar planında İdari Hizmet Alanında Yençok:2 kat E:1,00 kalmakta ve 1824 ada 1 parsel numaralı imar planında Ticaret Alanında Yençok:2 kata müsaadeli alanda kalmakta olup, emsal transferi yöntemi ile 1825 ada 1 numaralı parsel aktarılmasına yönelik talebin, imar planı değişikliği yöntemiyle yapılması hususuyla ilgili talepte bulunmuş ve 06.03.2026 tarih ve 47 sayılı meclis kararı alınmıştır. S.S. Tavşanlı Karma Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifi Başkanı Yasin DEMİRCİ'nin 27.04.2026 tarih ve 5230 sayılı dilekçesi ile söz konusu alıcı Çukurköy Mahallesi 1825 ada 1 parsel, verici 2119 ada 1 parsel, 2112 ada 1 parsel, 2120 ada 1 parsel ve 1629 ada 54 parsellerden imar hakkı aktarımı talebinin görüşülmesiyle; Konunun daha detaylı incelenmek üzere ertelenmesine mevcut üyelerin işaretle oy kullanmaları sonucu oy birliğiyle karar verildi.

6. Evvelce İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.04.2026 tarih ve 2913 sayılı yazısının tetkiki sonucu; İlçemiz sınırları içerisinde bulunan otopark alanları daha önce belirlenmiş ve gruplara ayrılmıştır. Ancak geçen süre zarfında sahadaki mevcut durum dikkate alındığında söz konusu otopark bölgelerinin yeniden değerlendirilmesi ihtiyacı doğmuştur. Bu kapsamda mevcut grupların güncellenmesi, bazı bölgelerde düzenleme yapılması ve yeniden sınıflandırılmasına yönelik talebinin görüşülmesiyle; konunun daha detaylı incelenerek yeniden değerlendirilmesi bakımından ertelenmesine, mevcut üyelerin işaretle oy kullanmaları sonucu oy birliğiyle karar verildi.

7. Evvelce İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.04.2026 tarih ve 2920 sayılı yazısının tetkiki sonucu; Bozkurtlar İnşaat Turizm Nakliye San. ve Tic. Ltd. Şti. 27.04.2026 tarihli dilekçesi ile; mülkiyeti Bozkurtlar İnşaat Turizm Nakliye San. ve Tic. Ltd. Şti.'ne ait olan Moymul Mahallesi, 2470 ada, 2-3-8 ve 9 numaralı Uygulama İmar Planında Ayrık Nizam, 6 Kat, Emsal: 1.60 Konut Alanında kalan parseller ile birlikte 2470 ada, 4, 5, 6, 7 numaralı parsellerde yapılacak inşaat faaliyetleri ile ilgili olarak; parsellerin tevhit (birleştirme) edilememesi nedeniyle bir plan değişikliği ihtiyacı doğduğundan bahsedilmektedir.

Yapılması öngörülen plan değişikliği ile: Moymul Mahallesi 2470 ada 2, 3, 8, 9 numaralı parsellerin "Ayrık Nizam, 5 Kat, Taks: 0.32, Kaks: 1.60 Konut Alanı" olarak düzenlenmesi, Toplam inşaat alanı (emsal) değişmeksizin, kat sayısının düşürülmesi nedeniyle "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Uygulama Yönetmeliği" kapsamı dışında değerlendirilmesi öngörülmektedir. Ekli dosyada sunulan imar planı değişikliği önerisinin İmar Komisyonunca hazırlanan rapor da göz önüne alınarak görüşülmesiyle; talebe konu imar planı değişikliği yapılmasına ön izin verilmesine, verilen bu ön iznin plan onayı niteliği taşımadığına ve herhangi bir kazanılmış hak teşkil etmeyeceğine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18.maddesi (c) fıkrası gereğince mevcut üyelerin işaretle oy kullanmaları sonucu oy birliği ile karar verildi.

8. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 20.05.2026 tarih ve 3414 sayılı yazısının tetkiki sonucu; Ali Rıza YILDIZ'ın 07.04.2026 tarihli ve 05.05.2026 tarihli dilekçeler ile askerlik görevini yaparken Gaziantep-İslahiye'de şehit olan oğlu Adem YILDIZ'ın isminin Tavşanlı'da uygun görülen bir cadde veya sokağa verilmesine yönelik talebinin, değerlendirilmek üzere İmar komisyonuna havalesine mevcut üyelerin işaretle oy kullanmaları sonucu oy birliğiyle karar verildi.
9. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 20.05.2026 tarih ve 3415 sayılı yazısının tetkiki sonucu; Ahmet GÜRSOY ve Tavşanlı Şehit Aileleri ve Gaziler Derneği'nin 05.05.2026 tarihli dilekçe ile Milli Savunma Bakanlığı İzmit/Gölcük tersanesinde şehit olan Por. Söz. Er Rıdvan GÜRSOY'un isminin Tavşanlı'da uygun görülen bir cadde veya sokağa verilmesine yönelik talebinin, değerlendirilmek üzere İmar komisyonuna havalesine mevcut üyelerin işaretle oy kullanmaları sonucu oy birliğiyle karar verildi.
10. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 20.05.2026 tarih ve 3416 sayılı yazısının tetkiki sonucu; Leyla AL ve Tavşanlı Şehit Aileleri ve Gaziler Derneği'nin 05.05.2026 tarihli dilekçe ile Hatay'ın Kırıkkhan İlçesinde şehit olan Uzman Çavuş Hakan AL'in isminin Tavşanlı'da uygun görülen bir cadde veya sokağa verilmesine yönelik talebinin, değerlendirilmek üzere İmar komisyonuna havalesine mevcut üyelerin işaretle oy kullanmaları sonucu oy birliğiyle karar verildi.
11. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 20.05.2026 tarih ve 3417 sayılı yazısının tetkiki sonucu; Mücella BAŞ ve Tavşanlı Şehit Aileleri ve Gaziler Derneği'nin 05.05.2026 tarihli dilekçe ile Hakkari Çukurca İlçesinde şehit olan Sözleşmeli Onbaşı Osman GÜLER isminin Tavşanlı'da uygun görülen bir cadde veya sokağa verilmesine yönelik talebinin, değerlendirilmek üzere İmar komisyonuna havalesine mevcut üyelerin işaretle oy kullanmaları sonucu oy birliğiyle karar verildi.
12. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 20.05.2026 tarih ve 3418 sayılı yazısının tetkiki sonucu; İlçemiz Yıldırım Beyazıt Mahallesinde bulunan ekli krokide gösterilen, ilave ve revizyon imar planı sonrası oluşan imar yoluna Mekansal Adres Kayıt Sistemine işlenebilmesi amacıyla 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (n) bendi gereğince cadde-sokak ismi verilmesine yönelik talebinin, değerlendirilmek üzere İmar komisyonuna havalesine mevcut üyelerin işaretle oy kullanmaları sonucu oy birliğiyle karar verildi.
13. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 20.05.2026 tarih ve 3419 sayılı yazısının tetkiki sonucu; Dedeler Mahallesinde İlave ve Revizyon İmar Planının onaylanmasının ardından imar parsellerinin ve cadde sokakların oluşması neticesinde; oluşan cadde ve sokaklara yazı ekindeki krokide belirtildiği şekilde isim verilmiştir. Bekir ESEN'in 09.03.2026 tarihli dilekçesinde, ekli krokide "Bertuğ Sokak" olarak belirtilen sokak isminin "Ömer Halis Demir Sokak" olarak değiştirilmesine yönelik talebinin, değerlendirilmek üzere İmar komisyonuna havalesine mevcut üyelerin işaretle oy kullanmaları sonucu oy birliğiyle karar verildi.
14. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 20.05.2026 tarih ve 3420 sayılı yazısının tetkiki sonucu; Dedeler Mahallesinde İlave ve Revizyon İmar Planının onaylanmasının ardından imar parsellerinin ve cadde sokakların oluşması neticesinde; oluşan cadde ve sokaklara yazı ekindeki krokide belirtildiği şekilde isim verilmiştir. Fedai KILIÇARSLAN'ın 17.03.2026 tarihli dilekçesinde, ekli krokide "Yeni Kaya Sokak" olarak belirtilen sokak isminin "Hasan Dede Sokak" , "İkizler Sokak" yada "Ali Baba Sokak" olarak değiştirilmesine yönelik talebinin, değerlendirilmek üzere İmar komisyonuna havalesine mevcut üyelerin işaretle oy kullanmaları sonucu oy birliğiyle karar verildi.
15. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 20.05.2026 tarih ve 3421 sayılı yazısının tetkiki sonucu; Dedeler Mahallesinde İlave ve Revizyon İmar Planının onaylanmasının ardından imar parsellerinin ve cadde sokakların oluşması neticesinde; oluşan cadde ve sokaklara yazı ekindeki krokide belirtildiği şekilde isim verilmiştir. İbrahim ŞENSÖZ'ün 31.03.2026 tarihli dilekçesinde, ekli krokide;
 - "Ev Altı Sokak" olarak belirtilen sokak isminin "Davut Mehmet Sokak",
 - "Yaka Sokak" olarak belirtilen sokak isminin "Şehit Karasakal Sokak",
 - "Ali Baba Caddesi" olarak belirtilen cadde isminin de "İmam Hüseyin Caddesi" olarak değiştirilmesine yönelik taleplerinin, değerlendirilmek üzere İmar komisyonuna havalesine mevcut üyelerin işaretle oy kullanmaları sonucu oy birliğiyle karar verildi
16. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 20.05.2026 tarih ve 3422 sayılı yazısının tetkiki sonucu; Dedeler Mahallesinde İlave ve Revizyon İmar Planının onaylanmasının ardından imar parsellerinin ve cadde sokakların oluşması neticesinde; oluşan cadde ve sokaklara yazı ekindeki krokide

belirtildiği şekilde isim verilmiştir. Nesrin KILIÇARSLAN'ın 24.04.2026 tarihli dilekçesinde, ekli krokide "Yel Sokak" olarak belirtilen sokak isminin değiştirilme yönelik talebinin, değerlendirilmek üzere İmar komisyonuna havalesine mevcut üyelerin işaretle oy kullanmaları sonucu oy birliğiyle karar verildi.

17. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 20.05.2026 tarih ve 3423 sayılı yazısının tetkiki sonucu; Dedeler Mahallesi'nde İlave ve Revizyon İmar Planının onaylanmasının ardından imar parsellerinin ve cadde sokakların oluşması neticesinde; oluşan cadde ve sokaklara ekli krokide belirtildiği şekilde isim verilmiştir. Mehmet TURAN'ın 08.05.2026 tarihli dilekçesinde Dedeler Mahallesi'ndeki cadde/sokaklara;

"Hacı Hüseyin Turan", "Gazi Oruç Ali Özer", "Turanlar Sokak", "Ali Kemal DERİN", "Şeyh Şamil" ve "İmam Hüseyin" olarak belirtilen isimlerin verilmesine yönelik talebinin, değerlendirilmek üzere İmar komisyonuna havalesine mevcut üyelerin işaretle oy kullanmaları sonucu oy birliğiyle karar verildi

18. Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 04.06.2026 tarih ve 3787 sayılı yazısının tetkiki sonucu; Belediyemiz sorumluluk sahasında bulunan park, bahçe ve seraların bakımı için 1 adet bahçe tipi traktöre ihtiyaç duyulduğundan gerekli kararın alınmasına yönelik talebinin uygun görülerek Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından gerekli iznin alınmasına müteakip, 237 sayılı Taşıt Kanunu'nun 10.maddesi gereğince belediyemiz sorumluluk sahasında bulunan park, bahçe ve seraların bakımı için 1 adet bahçe tipi traktörün satın alınmasının kabulüne mevcut üyelerin işaretle oy kullanmaları sonucu oy birliğiyle karar verildi.

19. Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 04.06.2026 tarih ve 3799 sayılı yazısının tetkiki sonucu; Mülkiyeti Belediyemize ait 2364 ada 1 Parsel üzerinde bulunan, A Bloktaki 2 adet ve C Bloktaki 4 adet işyerinin 3 yıldan fazla süreyle kiraya verilebilmesi için karar alınmasına yönelik talebinin görüşülmesiyle; Mülkiyeti Belediyemize ait 2364 ada 1 Parsel üzerinde bulunan, A Bloktaki 2 adet (Ömerbey Mah. Kızılcakaya Cad. No:16/1 ve Ömerbey Mah. Kızılcakaya Cad. No:16/1A) ve C Bloktaki 4 adet (Ömerbey Mah. Kızılcakaya Cad. No:16/3, Ömerbey Mah. Kızılcakaya Cad. No:16/3A, Ömerbey Mah. Kızılcakaya Cad. No: 16/3B ve Ömerbey Mah. Kızılcakaya Cad. No:16/3C) işyerinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesi (e) fıkrası hükümlerine göre 10 yıl süreyle kiraya verilmesine mevcut üyelerin işaretle oy kullanmaları sonucu oy birliğiyle karar verildi.

20. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.06.2026 tarih ve 3846 sayılı yazısının tetkiki sonucu; İlçemiz sınırları içerisinde bulunan imar parsellerinde yapı yaklaşma mesafelerinin uygulanmasında karşılaşılan sorunların giderilmesi ve uygulamada birlik sağlanması amacıyla, yan bahçe mesafelerinin belirlenmesinde esneklik sağlanmasına yönelik konunun değerlendirilmesi gerekmektedir.

Söz konusu uygulamada;

- AKS, KAKS (Emsal) ve kat adedinde herhangi bir artışa neden olunmaması,
- Ön bahçe mesafeleri mevcut plan ve yönetmelik hükümlerine uygun olarak korunması,
- Yan ve arka bahçe mesafelerinin Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde belirtilen asgari bahçe mesafelerinin altına düşürülmemesi,
- İlave yapılaşma hakkı oluşturmaması, esasları doğrultusunda yan bahçe mesafelerinin belirlenmesinde esneklik sağlanmasına ilişkin konunun Belediye Meclisince görüşülerek karar alınmasına yönelik talebinin, değerlendirilmek üzere İmar komisyonuna havalesine mevcut üyelerin işaretle oy kullanmaları sonucu oy birliğiyle karar verildi.