

İLAN
BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

Belediye Meclisi'nin 06.03.2026 tarihinde saat 21.00'de 1.oturumunu ve saat 22.30'da 2.oturumunu Belediye Meclis Salonunda yapmış olduğu Mart ayı olağan Meclis toplantısında alınan karar özetleri aşağıya çıkarılmış olup, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 23. maddesi gereğince sayın halkımıza duyurulur.

11.03.2026

Ali Kemal DERİN
Belediye Başkanı

KARAR ÖZETLERİ :

1. Evvelce İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 20.01.2026 tarih ve 349 sayılı yazına ekli S.S.Tavşanlı Karma San.Sit.Yapı Kooperatifi Başkanı Yasin DEMİRCİ'nin 29.12.2025 tarihli dilekçesiyle; İlçemiz Çukurköy Mahallesi 1825 ada 1 parsel numaralı imar planında İdari Hizmet Alanında Yençok: 2 kat E: 1,00 kalmakta ve 1824 ada 1 parsel numaralı imar planında Ticaret Alanında Yençok: 2 kata müsaadeli alanda kalmakta olup, emsal transferi yöntemi ile 1825 ada 1 numaralı parselde aktarılmasına yönelik talebin, imar planı değişikliği yöntemiyle yapılması talebinin İmar Komisyonunca hazırlanan rapor da göz önüne alınarak görüşülmesiyle; söz konusu talebin plan bütünlüğü, alan kullanımı ve teknik gereklilikler çerçevesinde değerlendirilebilir nitelikte olduğu anlaşılmıştır. Ancak tapu kayıtlarında bağımsız bölümlerin ferdileşme yoluyla ayrı ayrı maliklere ait olduğu görüldüğünden, talep edilen işlemin mülkiyet hakkını etkileyen nitelikte olması sebebiyle, her iki parselde kayıtlı maliklerin muvafakatlerinin temin edilmesi gerekmektedir. Bu kapsamda; ilgili malik muvafakatlerinin sunulması şartıyla talebe konu emsal transferi ve buna bağlı imar planı değişikliği sürecine başlanılmasına ön izin verilmesine, verilen ön izin plan onayı niteliğinde olmadığına ve herhangi bir kazanılmış hak teşkil etmeyeceğine 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesi (c) fıkrası gereğince mevcut üyelerin işaretleyerek oy kullanmaları sonucu oy birliğiyle karar verildi.
2. Evvelce Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Zabıta Müdürlüğünün 13.01.2026 tarih ve 225 sayılı yazısına ekli Tavşanlı Filiz Şehiriçi/Dışı Minibüs ve Servis Araçları Mot. Taş. Kooperatifi Başkanlığının dilekçesiyle; artan maliyetlerin göz önüne alınarak dolmuş ücretlerinin yeniden belirlenmesi yönündeki talebinin Komisyonca hazırlanan rapor da göz önüne alınarak görüşülmesiyle; Dolmuşlardaki girdi fiyatları olan Motorin, Lastik, Sigorta, Kasko v.b. ürünlerdeki fiyat artışlarının da dikkate alınarak Halen uygulanmakta olan ücretlerden Halk Eğitim Merkezinde Mesleki Eğitim görmekte olan kursiyerler hariç **Öğrenci ücretlerinin 30,00 TL olarak, Büyükler (Tam) ücretinin ise 35,00 TL olarak belirlenmesine, Göbel Termal Tesisleri Dolmuş ücretlerinin ise Öğrenci ücretlerinin 30,00 TL olarak Büyükler (Tam) ücretinin ise 40,00 TL olarak belirlenmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15.maddesi (p) fıkrası gereğince mevcut üyelerin işaretleyerek oy kullanmaları sonucu oy birliğiyle karar verildi.**
3. Mali Hizmetler Müdürlüğünün 25.02.2026 tarih ve 1436 sayılı yazısının tetkiki sonucu; Belediyemizin 2026 Mali Yılı Bütçesinde yer alan Merkezi İdare Vergi Gelirlerinden alınan payda yaklaşık 5.000.000,00 ₺ artış olacağı tahmin edildiğinden bütçe denkleğinin sağlanabilmesi bakımından ek ödenek verilmesi ve yeni açılan Afet İşleri ve Risk Yönetimi Müdürlüğüne ödenek ihdas edilmesi yönündeki talebinin değerlendirilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine ve Meclisin 2. Oturumunda görüşülmesine mevcut üyelerin işaretleyerek oy kullanmaları sonucu oy birliğiyle karar verildi.
4. Mali Hizmetler Müdürlüğünün 25.02.2026 tarih ve 1436 sayılı yazısının tetkiki sonucu; Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 37.maddesi hükümleri gereğince Belediyemizin 2026 Mali Yılı Bütçesinde yer alan Merkezi İdare Vergi Gelirleri üzerinden alınan payda yaklaşık 5.000.000,00 ₺ artış olacağı tahmin edildiğinden bütçe denkleğinin sağlanabilmesi bakımından ek ödenek verilmesi ve yeni açılan Afet İşleri ve Risk Yönetimi Müdürlüğüne ödenek ihdas edilmesi yönündeki talebinin Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 37.maddesinin 1. 2. ve 3.fıkrası gereğince aşağıda belirtilen Ek Bütçenin aynen kabulüne 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun

18.maddesi (b) fıkrası gereğince kabulüne mevcut üyelerin işaretle oy kullanmaları sonucu oy birliğiyle karar verildi.

EK GELİR TERTİBİ

TUTARI

43.1.16.05.02.02.51 Merkezi İdare ve Vergi Gelirlerinden Alınan Pay	5.000.000,00
---	--------------

EK GİDER TETİBİ

TUTARI

43.1.16.15.5.2.12.37.1.05.01 Personel Giderleri	2.737.000,00
43.1.16.15.5.2.12.37.1.05.02 Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri	250.000,00
3.1.16.15.5.2.12.37.1.05.03 Mal ve Hizmet Alım Giderleri	1.913.000,00
43.1.16. 16.15.5.2.12.37.1.05.05 Cari Transferler	100.000,00
Toplam	5.000.000,00

5. İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 17.02.2026 tarih ve 1275 sayılı yazısının tetkiki sonucu: 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49. maddesi 2.fıkrasında; "Birim Müdürlüğü ve Üst Yönetici kadrolarına yapılan atamalar Belediye Meclisinin bilgisine sunulur..." hükmü gereğince Başkanlık Makamının 17.02.2026 tarih ve 1222 sayılı Olur yazısı ile Duygu AKKAYA'nın 1'inci dereceli Afet İşleri ve Risk Yönetimi Müdürü kadrosuna, 657 sayılı Devlet Memurları Kanununun 76'ncı maddesi hükmü doğrultusunda atandığı hususunda 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49. maddesi gereğince Belediye Meclisi bilgilendirildi.
6. İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 24.02.2026 tarih ve 1422 sayılı yazısının tetkiki sonucu: Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliği'nin 11. maddesinin 1. fıkrası ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18.maddesi (I) fıkrası hükmü gereği kazanılmış hak aylıklarının kadro derecesinden yüksek olmaları nedeniyle aşağıdaki III sayılı Cetvelde gösterilen Dolu Kadro Derece değişikliğinin yapılmasına mevcut üyelerin işaretle oy kullanmaları sonucu oy birliğiyle karar verildi.

III SAYILI CETVEL :DOLU KADRO DEĞİŞİKLİĞİ

KALDIRILMAK İSTENİLEN KADRONUN					ALINMAK İSTENİLEN KADRONUN				
UNVAN KODU	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	UNVAN KODU	SINIF I	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ
8500	T.H.S.	Mühendis	4	1	8500	T.H.S	Mühendis	3	1
8750	T.H.S.	Tekniker	3	1	8750	T.H.S	Tekniker	2	1

7. İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 27.02.2026 tarih ve 1525 sayılı yazısının tetkiki sonucu: Belediye hizmetlerimizin ve kaynaklarımızın daha düzenli ve verimli çalışmasını sağlamak, mevcut kadroları daha kullanılabilir hale getirmek amacıyla 22.02.2007 gün ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11.maddesine istinaden ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 49.maddesi de göz önüne alınarak Yönetmeliğin II Sayılı Cetvelinde düzenlenen aşağıdaki Boş Kadro ve Derece Değişikliğinin yapılmasına mevcut üyelerin işaretle oy kullanmaları sonucu oy birliğiyle karar verildi.

II SAYILI CETVEL :BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİĞİ

KALDIRILMAK İSTENİLEN KADRONUN					ALINMAK İSTENİLEN KADRONUN				
UNVAN KODU	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	UNVAN KODU	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ
8505	T.H.S.	Mimar	2	1	8505	T.H.S.	Mimar	8	1

8. Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 24.02.2026 tarih ve 1373 sayılı yazısının tetkiki sonucu; mülkiyeti Belediyemize ait, 532 ada 21 parseldeki Dağçeşme Mahallesi Tunçbilek Caddesi No: 422'de bulunan düğün salonunun zemin katının (1360 m2); 521 ada 27 parseldeki Dağçeşme Mahallesi Tunçbilek Caddesi No: 124'te bulunan 2 katlı düğün salonunun (zemin kat: 1353,72 m2; 1. kat: 521,12 m2 = 1874,84 m2); Çukurköy Mahallesi Yeni Sanayi Küme Evleri 20. Blokta 19 adet, 25. Blokta 22 adet ve 33. Blokta 26 adet olmak üzere toplam 67 adet iş yerinin ve Belediye Pasajı olarak bilinen Yeni Mahalle Cumhuriyet Meydanı No: 3'te bulunan toplam 80 adet iş yerinin 3 yıldan fazla süreyle kiraya verilebilmesi için Belediye Meclisince karar alınmasına yönelik talebinin görüşülmesiyle 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri doğrultusunda Belediye Encümeni marifetiyle ihale edilerek 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.Maddesi (e) fıkrası

gereğince 3 yıldan fazla süreyle ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanun'unun 64.maddesi gereğince 10 yılı aşmamak üzere kiraya verilmesine mevcut üyelerin işaretle oy kullanmaları sonucu oybirliğiyle karar verildi.

9. Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğünün 02.03.2026 tarih ve 1494 sayılı yazısının tetkiki sonucu; Belediyemiz tarafından Amatör Spor Kulüplerine yapılacak olan yardımın 5393 sayılı Belediye Kanununun 14. maddesi gereğince Belediye Meclisince belirlenmesine yönelik talebinin değerlendirilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine mevcut üyelerin işaretle oy kullanmaları sonucu oy birliğiyle karar verildi.
10. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 20.02.2026 tarih ve 1322 sayılı yazısına ekli Av. Mehmet Reha AKAN'ın 16.02.2026 tarihli dilekçesiyle; Mülkiyeti Ömer Hilmi BOYACI, Tefik ÖZERDEM, Sadık BOYACI, Hüsnü BOYACI, İsmail BOYACI adına kayıtlı, imar planında bir kısmı Cami alanında, bir kısmı park alanında, bir kısmı imar yolunda, bir kısmı da Bitişik Nizam Bodrum+3 kata müsaadeli konut alanında kalan İlçemiz Hanımçeşme Mahallesi 1932 ada 1 parsel numaralı 1798,80 m2 alanlı taşınmazın, Belediyemize ait başka bir taşınmaz ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (e) fıkrası hükümlerine göre takas edilmesine yönelik talebin değerlendirilmek üzere İmar Komisyonuna havalesine mevcut üyelerin işaretle oy kullanmaları sonucu oy birliğiyle karar verildi.
11. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.02.2026 tarih ve 1420 sayılı yazısına ekli Mehmet TEKE'nin 23.02.2026 tarihli dilekçesiyle; İlçemiz Yıldırım Beyazıt Mahallesi 1079 Ada 2 ve 3 parselin sahibi olarak, aynı ada 4 Parsel numarasında 183 m2 alanlı, imar planında Bitişik Nizam Bodrum+3 kata müsaadeli konut alanında kalan mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazı günün rayiç bedelleri üzerinden satın alınmak istenmekte olup, söz konusu taleple ilgili daha önce 18.05.2017 tarih ve 86 sayılı ve 08.07.2019 tarih ve 98 sayılı meclis kararları alınmış olup talebinin değerlendirilmek üzere İmar Komisyonuna havalesine mevcut üyelerin işaretle oy kullanmaları sonucu oy birliğiyle karar verildi.
12. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.02.2026 tarih ve 1420 sayılı yazısına ekli Ali ARMAN ve Feyat KARATAŞ'ın 17.02.2026 tarihli dilekçesiyle; İlçemiz Beyköy Mahallesi 1422 ada 2 ve 3 numaralı parsellere ilişkin olarak, söz konusu taşınmazların ayrık nizam 2 kat konut alanı olarak planlanmasına yönelik ilave imar planı yapılması talebi kapsamında hazırlanan öneri imar planına esas çalışmaların başlatılabilmesi, ilgili kurum ve kuruluş görüşlerinin alınabilmesi ve planlama sürecinin yürütülebilmesi amacıyla 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18.maddesi (c) bendi ve 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesine göre Belediye Meclisinde görüşülerek ön izin verilmesine yönelik talebin değerlendirilmek üzere İmar Komisyonuna havalesine mevcut üyelerin işaretle oy kullanmaları sonucu oy birliğiyle karar verildi.
13. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27.02.2026 tarih ve 1520 sayılı yazısına ekli Halil SAYRAM'ın 27.02.2026 tarihli dilekçesiyle; İlçemiz Ulucami Mahallesi, 122-D-21-A-1-A pafta, 716 ada 663 parsel için 06.12.2019 tarih ve 221 sayılı Belediye Meclis Kararıyla belirlenen ön bahçe mesafesinin uygulanması halinde yapılması planlanan yapının ada genelinde oluşmuş mevcut teşekkülün gerisinde kaldığı belirtilmiştir. Bitişikte yer alan 716 ada 662 ve 664 parsellerde mevcut yapılaşma ve yapı kullanma izin belgeleri bulunduğu ifade edilmekte olup, söz konusu parsellerde oluşan fiili teşekkülün dikkate alınması istenerek anılan Meclis Kararında belirlenen ön bahçe mesafesinin yeniden değerlendirilmesi talebinin değerlendirilmek üzere İmar Komisyonuna havalesine mevcut üyelerin işaretle oy kullanmaları sonucu oy birliğiyle karar verildi.
14. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02.03.2026 tarih ve 1531 sayılı yazısına ekli Tavşanlı İlçe Sağlık Müdürlüğü'nün 18.12.2026 tarih ve E-94887430-952.03.06.01-305491122 sayılı yazısı ile ilçemiz Yeni Mahalle, İstasyon, Moymul ve Durak Mahallelerine hizmet verecek şekilde yeni Aile Sağlığı Merkezi yapılmasının planlandığı belirtilerek, İstasyon Mahallesi 1121 ada 234 parsel ile 1121 ada 117 parselde yer alan alanların Aile Sağlığı Merkezi ve Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu yapılabilmesi amacıyla imar planında düzenleme yapılması talep edilmektedir. Ayrıca daha önce ASM alanı olarak belirlenen 316 ada 358 parsel ile 182 ada 162 parsellerin farklı kullanım kararına dönüştürülmesi talebinin değerlendirilmek üzere İmar Komisyonuna havalesine mevcut üyelerin işaretle oy kullanmaları sonucu oy birliğiyle karar verildi.
15. İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 04.03.2026 tarih ve 1591 sayılı yazısına ekli 13.07.2005 tarih ve 25874 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "5393 Sayılı Belediye

Kanunu'nun 15'inci maddesinin (b) fıkrası ve 18'inci maddesinin (m) fıkrası hükmü ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine dayanılarak Destek Hizmetleri Müdürlüğü bünyesinde bağlı birimlerinin teşkilatını, hukuki statüsünü, görev ve yetkileriyle, çalışma usul ve esaslarını belirlemek amacıyla hazırlanan "Mezarlık Yerlerinin İnşası, Cenaze Nakil ve Defin İşlemleri Hakkında Yönetmelik" in Belediye Meclisimizce görüşülmesine yönelik talebinin görüşülmesiyle; Destek Hizmetleri Müdürlüğü bünyesinde bağlı birimlerinin teşkilatını, hukuki statüsünü, görev ve yetkileriyle, çalışma usul ve esaslarını belirlemek amacıyla hazırlanan 60 maddelik Mezarlık Yerlerinin İnşası, Cenaze Nakil ve Defin İşlemleri Hakkında Yönetmeliğin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15.maddesi (b) fıkrası ile 18.maddesi (m) fıkrası gereğince, mevcut üyelerin işaretle oy kullanmaları sonucu 7 (yedi) ret oyuna karşılık 17 (onyedi) kabul oyu kullanılmasıyla kabulüne oy çokluğuyla karar verildi.

16. Evvelce İmar Komisyonuna havale edilen Belediye Meclis Üyesi İbrahim KARDAŞ tarafından önerilen; İlçemiz Yeni Mahalle 207 ada'da bulunan parsellerin incelendiğinde arka bahçe çekme mesafelerinin 3m. hatta 2 m.'ye kadar çekme mesafesinin olduğu, İmar adasının yapılaşmasının %80-85'inin tamamlandığını düşünecek olursak yeni yapılacak binaların arka bahçe çekme mesafesinin h/2 (6,25 m.) uygulamanın mümkün olmadığından, Yeni Mahalle 207 adanın arka bahçe mesafelerinin Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin Geçici 2.madde gereğince Belediye Meclisinde tekrar değerlendirilmesi talebinin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünden görüş alınmasına müteakip İmar komisyonunda tekrar görüşülmek üzere Ertelenmesine karar verildi.