

**İLAN**  
**BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN**

Belediye Meclisi'nin 06.02.2026 tarihinde saat 20.00'de 1.oturumunu ve saat 21.15'de 2.oturumunu Belediye Meclis Salonunda yapmış olduğu Şubat ayı olağan Meclis toplantısında alınan karar özetleri aşağıya çıkarılmış olup, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 23. maddesi gereğince sayın halkımıza duyurulur.

13.02.2026

**Ali Kemal DERİN**  
**Belediye Başkanı**

**KARAR ÖZETLERİ** :

1. Evvelce İmar Komisyonuna havale edilen Belediye Meclis Üyeleri Ayşen ORDU ve Samet TEMİZ tarafından önerilen, Belediye Meclis Üyeleri Ayşen ORDU ve Samet TEMİZ tarafından önerilen, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 10, 11, 12, 13 ve 14. maddelerine istinaden iki yola bakan veya köşe başı parsellerde; parselin kot aldığı yolun eğiminden dolayı zemin kat taban kotunun, kot alınan noktaya göre en fazla 3.50 metre yükseldiği noktalarda binalarda kademe yapılması mecburidir. Kademelendirmede her kademe, cephe boyunca 4.50 metreden aşağı olamaz. Son kadememin 4.50 metreden az olması durumunda bir önceki kademe seviyesine uyulur, hükümleri yer almaktadır. Yönetmelikte bu hükümler yer almasına rağmen kadememin tam olarak nereden yapılacağı ile ilgili detaya yer verilmemiş, bazı büyükşehir belediyeleri kendi iç yönetmelikleri ile detayları çizilip bu durumu çözüme kavuşturmuşlardır. Yapılacak olan en üst kattaki kademe sınırının diğer belediyelerdeki uygulamaların örnek alınarak karara bağlanması talebinin görüşülmesiyle; 40.00 metre ve altında olan bina cephe ve derinliklerinde, kademe sayısı kadar bina üst katlarında, binanın kademe yapılması gerekli olan cephelerinden her bir kademe için bir alt kata göre en az 3.00 metre geriye çekilmek suretiyle kademe uygulaması yapılacaktır. Çatı piyesli mesken yapılacaksa kademe hattı tarafında bağlantılı olduğu kattan 3.00 m çekilmek suretiyle yapılacaktır. Ancak 40.00 metre üzerinde bina derinliği veya cephesi olan parsellerde iki yol kotu arasında ki doğal zemin çizgisi çizilerek oluşturulan hat ile zemin kat taban kotu arasında 3,5 m kot farkı olduğu noktada kademe hattı yapılması uygun görülerek 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesi (c) fıkrası gereğince mevcut üyelerin işaretleyici oy kullanmaları sonucu oy birliğiyle karar verildi..
2. Evvelce İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.05.2025 tarih ve 291 sayılı yazısının görüşülmesi esnasında Meclis Üyeleri Mehmet ŞİRİN ve Cemal ÜNSAL tarafından konuda geçen taşınmazlarda hisseleri bulunduğunu belirterek 5393 sayılı Kanunu'nun 27.maddesi gereğince konuyla ilgili görüşmeye katılmayacaklarını belirtmesinden sonra yazının tetkiki sonucu; İlçemiz Ada Mahallesi 184 ada 18 parsel numaralı taşınmaz hakkında Bursa 2.İdare Mahkemesinin 27.03.2025 tarihli ve 60998542/(2023/2603)/6795 sayılı yazısında kayıtlı dava dosyası ile 26.07.2023 tarih ve E:2021/748, K:2023/576 sayılı kararının kaldırılmasına, dava konusu işlemin iptaline karar verilmiş olup söz konusu taşınmazla ilgili daha önce Kütahya İdare Mahkemesi Başkanlığına yazılan 25.11.2025 tarih ve 765/4306 sayılı yazı ve ekleri yazı ekinde sunulduğundan konunun Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması talebinin evvelce 01.08.2025 tarih ve 93 sayılı Meclis Kararıyla konunun ayrıntılı olarak değerlendirilebilmesi, doğru, mevzuata uygun ve koordineli karar verilebilmesi, fiili ihtiyaç, kamu yararı ve kurum görüşlerine uygunluğu hususunda netlik sağlanması amacıyla Gençlik ve Spor Bakanlığında görüş alınmasına müteakip görüşülmesine karar verildiğinden Bakanlıktan gelen görüş sonucu görüşülmesiyle; İlgili mahkeme kararı incelenmiş olup kararın içeriği ile uygulanmasına ilişkin hükümlerinin açık ve anlaşılır olmadığı, teknik değerlendirme açısından yorum farklılıklarına neden olabilecek belirsizlikler içerdiği görüldüğünden, söz konusu mahkeme kararının doğru şekilde değerlendirilmesi ve belediyemizce uygulanacak iş ve işlemlerin tereddütsüz olarak belirlenebilmesi amacıyla; Hukuk Müşavirliğinden görüş istenmesi ve Hukuk Müşavirliğinden istenilen görüşün henüz ulaşmaması nedeniyle konuyla ilgili Hukuk müşavirliğinden görüş

gelineye kadar Ertelemesine, mevcut üyelerin işaretle oy kullanmaları sonucu oy birliğiyle karar verildi.

3. Evvelce Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Yazı İşleri Müdürlüğünün 24.12.2025 tarih ve 795 sayılı yazısının Komisyonca hazırlanan rapor da göz önüne alınarak yapılan tetkiki sonucu; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesinde; "... Komisyon raporları alenidir, çeşitli yollarla halka duyurulur ve isteyenlere meclis tarafından maliyetlerini aşmamak üzere belirlenecek bedel karşılığında verilir." hükmü gereğince, Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesi doğrultusunda İhtisas Komisyonu raporlarının isteyenlere verilmesi için, maliyetini aşmamak üzere belediye meclisince komisyon raporu bedelinin belirlenmesi talebinin görüşülmesiyle; Komisyon raporlarının isteyenlere verilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesi (f) fıkrası ile 24. maddesi gereğince sayfa başına KDV dahil 5,00 TL ücret belirlenmesine mevcut üyelerin işaretle oy kullanmaları sonucu oy birliğiyle karar verildi.
4. Mali Hizmetler Müdürlüğünün 29.01.2026 tarih ve 709 sayılı yazısının tetkiki sonucu; Belediyemizin 2026 Mali Yılı Bütçesinde yer alan Merkezi İdare Vergi Gelirlerinden alınan payda yaklaşık 191.000.000,00 ₺ artış olacağı tahmin edildiğinden bütçe denkleğinin sağlanabilmesi bakımından ek ödenek verilmesi ve yeni açılan birimlere ödenek ihdas edilmesi yönündeki talebinin değerlendirilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine ve Meclisin 2. Oturumda görüşülmesine mevcut üyelerin işaretle oy kullanmaları sonucu oy birliğiyle karar verildi.
5. 1.oturumda Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğünün 29.01.2026 tarih ve 709 sayılı yazısının Komisyonca hazırlanan rapor da göz önüne alınarak yapılan tetkiki sonucu; Belediyemizin 2026 Mali Yılı Bütçesinde yer alan Merkezi İdare Vergi Gelirlerinden alınan payda yaklaşık 191.000.000,00 ₺ artış olacağı tahmin edildiğinden bütçe denkleğinin sağlanabilmesi bakımından ek ödenek verilmesi ve yeni açılan birimlere ödenek ihdas edilmesi yönündeki talebinin Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 37.maddesinin 1. 2. ve 3.fıkrası gereğince aşağıda belirtilen Ek Bütçenin aynen kabulüne 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18.maddesi (b) fıkrası gereğince kabulüne mevcut üyelerin işaretle oy kullanmaları sonucu oy birliğiyle karar verildi.

#### **EK GELİR TERTİBİ**

#### **TUTARI**

43.1.16.05.02.02.51 Merkezi İdare ve Vergi Gelirlerinden Alınan Pay	191.000.000,00
---	----------------

#### **EK GİDER TETİBİ**

#### **TUTARI**

43.1.16.13.68.275.5061.5061-1.06.05.70.07 Karayolu Yapım Giderleri...	50.000.000,00
43.1.16.13.68.275.5061.5061-1.03.08.90.01 Diğer Taşınmaz Yapım Bakım Onarım Giderleri	16.000.000,00
43.1.16.53.05.24.65.168.168-1.06.05.70.08 İçme Suyu Tesisi Yapım Giderleri	6.000.000,00
43.1.16.53.05.24.65.168.168-1.06.05.70.09 Kanalizasyon Tesisi Yapım Giderleri	15.000.000,00
43.1.16.53.05.24.65.168.168-1.03.08.90.01 Diğer Taşınmaz Yapım Bakım Onarım Giderleri	35.000.000,00
43.1.16.51.05.20.186.561.561-1.05.03.10.01 Dernek Birlik Kurum Kuruluş Sandık vb Kuruluşlara	4.000.000,00
43.1.16.51.05.21.51.136.136-1.05.03.10.01 Dernek Birlik Kurum Kuruluş Sandık vb Kuruluşlara	4.000.000,00
43.1.16.27.05.98.900.9006.9006-1.03.05.50.02Kara Taşıtı Kiralama Giderleri	26.000.000,00
43.1.16.08 Destek Hizmetleri Müdürlüğü İlgili Kodlarına Dağıtılması İçin...	25.000.000,00
<b>Toplam</b>	<b>191.000.000,00</b>

6. İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 02.02.2026 tarih ve 789 sayılı yazısının tetkiki sonucu: 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49. maddesi 2.fıkrasında; "Birim Müdürlüğü ve Üst Yönetici kadrolarına yapılan atamalar Belediye Meclisinin bilgisine sunulur..." hükmü gereğince Başkanlık Makamının 20.01.2026 tarih ve 414 sayılı Olur yazısı ile 13253667722 T.C. kimlik numaralı Mehmet Sadık ÖĞÜTÇÜ, 1'inci dereceli Destek Hizmetleri Müdürü kadrosuna, 20.01.2026 tarih ve 415 sayılı Olur yazısı ile 25892246930 T.C. kimlik numaralı Emine YAŞA SOLMAZ, 1'inci dereceli Etüt ve Proje Müdürü kadrosuna, 657 sayılı Devlet Memurları Kanununun 76'ncı maddesi hükmü doğrultusunda atandıkları hususunda 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49. maddesi gereğince Belediye Meclisi bilgilendirildi.
7. İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 02.02.2026 tarih ve 780 sayılı yazısının tetkiki sonucu: Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü bünyesinde yer alan olan 1 adet GİH Sınıfına ait 1. Dereceli Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürü kadrosunun iptal edilmesine yönelik talebinin uygun görülerek 12.09.2025 gün ve 33015 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı

Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 49. maddesi ile 18. maddesi (I) fıkrası hükmü gereğince aşağıdaki tabloda gösterildiği gibi Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürü kadro iptalinin yapılmasına mevcut üyelerin işaretle oy kullanmaları sonucu oy birliğiyle karar verildi.

(I) SAYILI CETVEL: KADRO İPTAL CETVELİ  
(MEMUR)

İLİ :Kütahya  
İLÇESİ :Tavşanlı  
KURUMU :Tavşanlı Belediye Başkanlığı

MECLİS KARARININ	
TARİHİ	SAYISI
06.02.2026	33

MEMUR NORM KADRO STANDARDI TOPLAMI
239

MEVCUT MEMUR KADROLARI		
DOLU	BOŞ	TOPLAM
98	141	239

KADRO İPTAL CETVELİ (MEMUR)

İPTALİ İSTENİLEN KADRONUN;					
UNVAN KODU	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	GEREKÇESİ
43166	GİH	Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürü	1	1	Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğünün İptali

8. İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 02.02.2026 tarih ve 781 sayılı yazısının tetkiki sonucu: Afet İşleri ve Risk Yönetimi Müdürlüğü bünyesinde görevlendirilmek üzere 1 adet GİH sınıfına ait 1. dereceli Afet İşleri ve Risk Yönetimi Müdürü kadrosunun ihdas edilmesine yönelik talebinin uygun görülerek 12.09.2025 gün ve 33015 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 49. maddesi ile 18. maddesi (I) fıkrası hükmü gereğince aşağıdaki tabloda gösterildiği gibi Afet İşleri ve Risk Yönetimi Müdürü kadro ihdasının yapılmasına mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

(I) SAYILI CETVEL: KADRO İHDAS CETVELİ  
(MEMUR)

İLİ :Kütahya  
İLÇESİ :Tavşanlı  
KURUMU :Tavşanlı Belediye Başkanlığı

MECLİS KARARININ	
TARİHİ	SAYISI
06.02.2026	34

MEMUR NORM KADRO STANDARDI TOPLAMI
239

MEVCUT MEMUR KADROLARI		
DOLU	BOŞ	TOPLAM
98	141	239

KADRO İHDAS CETVELİ (MEMUR)

İHDASI İSTENİLEN KADRONUN;					
UNVAN KODU	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	GEREKÇESİ
43883	GİH	Afet İşleri ve Risk Yönetimi Müdürü	1	1	Afet İşleri ve Risk Yönetimi Müdürlüğünün İhdası

9. İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 02.02.2026 tarih ve 797 sayılı yazısının tetkiki sonucu; 5393 sayılı Belediye Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine dayanılarak; Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü'nün ve bağlı birimlerin teşkilatını, hukuki statüsünü, görev ve yetkileriyle, çalışma usul ve esaslarını belirlemek amacıyla hazırlanarak 08.01.2016 tarihinde hazırlanan ve müdürlük bünyesinde yürütülen faaliyetlerin gelişmesi ve çeşitlenmesi neticesinde revize edilen Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü Görev ve Çalışma Esasları Yönetmeliği'nin yürürlüğe konulmasına yönelik talebinin uygun görülerek; İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün yazısına ekli söz konusu müdürlüğün teşkilatını, hukuki statüsünü, görev ve yetkileriyle, çalışma usul ve esaslarını belirlemek amacıyla hazırlanarak revize edilen **15** sayfalık ve **24** maddeden müteşekkil Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü Görev ve Çalışma Esasları

Yönetmeliği'nin revize edilerek güncellenmesinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18.maddesi (m) fıkrası hükmü gereğince aynen kabul edilerek uygulamaya konulmasına mevcut üyelerin işaretleye oy kullanmaları sonucu oy birliğıyle karar verildi.

10. İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 02.02.2026 tarih ve 797 sayılı yazısının tetkiki sonucu; 5393 sayılı Belediye Kanunu, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına dair Yönetmelik ile yürürlükteki diğeri ilgili mevzuat hükümlerine dayanılarak hazırlanan Afet İşleri ve Risk Yönetimi Müdürlüğü'ne ait Görev ve Çalışma Esasları Yönetmeliği'nin yürürlüğe konulmasına yönelik talebinin uygun görülerek; İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün yazısına ekli söz konusu müdürlüğün teşkilatını, hukuki statüsünü, görev ve yetkileriyle, çalışma usul ve esaslarını belirlemek amacıyla hazırlanan **10** sayfalık ve **18** maddeden müteşekkil Afet İşleri ve Risk Yönetimi Müdürlüğü'ne ait Görev ve Çalışma Esasları Yönetmeliği'nin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18.maddesi (m) fıkrası hükmü gereğince aynen kabul edilerek uygulamaya konulmasına mevcut üyelerin işaretleye oy kullanmaları sonucu oy birliğıyle karar verildi.
11. Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü'nün 20.01.2026 tarih ve 349 sayılı yazısının tetkiki sonucu; Belediyemiz Şirketi TAGTAŞ ile Belediyemiz arasında yapılacak olan araç, iş makinası ve ekipmanları için bila bedel geçici kullanım hakkı ile ilgili protokol yapılması ihtiyacı doğduğundan 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesi gereğince Belediye Meclisi tarafından Belediye Başkan Yardımcısı Mehmet Ali AKAR'ın söz konusu protokolü yapmaya yetki verilmesi yönündeki talebin uygun görülerek 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesi gereğince Belediyemiz Şirketi TAGTAŞ ile Belediyemiz arasında yapılacak olan araç, iş makinası ve ekipmanları için bila bedel geçici kullanım hakkı ile ilgili protokol yapmak üzere Belediye Başkan Yardımcısı Mehmet Ali AKAR'a yetki verilmesine mevcut üyelerin işaretleye oy kullanmaları sonucu oy birliğıyle karar verildi.
12. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20.01.2026 tarih ve 349 sayılı yazısına ekli S.S.Tavşanlı Karma San.Sit.Yapı Kooperatifi Başkanı Yasin DEMİRCİ'nin 29.12.2025 tarihli dilekçesiyle; İlçemiz Çukurköy Mahallesi 1825 ada 1 parsel numaralı imar planında İdari Hizmet Alanında Yençok: 2 kat E: 1,00 kalmakta ve 1824 ada 1 parsel numaralı imar planında Ticaret Alanında Yençok: 2 kata müsaadeli alanda kalmakta olup, emsal transferi yöntemi ile 1825 ada 1 numaralı parsel aktarılmasına yönelik talebin, imar planı değişikliğı yöntemiyle yapılması talebinin değerlendirilmek üzere İmar Komisyonuna havalesine mevcut üyelerin işaretleye oy kullanmaları sonucu oy birliğıyle karar verildi.
13. Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 29.01.2026 tarih ve 602 sayılı yazısına ekli Bosna Hersek Cumhuriyetinde Belediyemizin Kardeş Şehri Doboj İstok Belediyesinin 27.10.2011 tarihinde Doboj İstok Belediyesi ile Tavşanlı Belediyesi arasında imzalanan ve şehircilik, ekonomi, ticaret, bilim ve teknoloji, eğitim, çevre, sanat ve spor alanlarını kapsayan kardeş Şehir Protokolü temel alınarak, 23.04.2026 tarihinde Belediye Başkanı ve Belediye Meclis Üyelerini, Doboj İstok Belediyesine resmî bir ziyarette bulunmaya yönelik davetinin görüşülmesi sonucu; Tavşanlı Belediyesi ile Bosna Hersek Cumhuriyeti'nin Doğu Doboj İstok Belediyesi arasında **27.10.2011** tarihinde karşılıklı olarak imzalanan protokol hükümleri çerçevesinde Ticaret, Bilim ve Teknoloji, Kentleşme, Ekonomi, Çevre, Sanat ve Kültürel alanlardaki işbirliğini tesis etmek ve Kardeş Kent ilişkilerini daha da pekiştirmek amacıyla talep uygun görülerek Belediyemiz programına da uygun olan 20-24 Nisan 2026 tarihleri arasında Doboj İstok'a resmi ziyarette bulunulmasına, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü'nün 21.04.2021 Tarih ve 2021/6 Sayılı Genelgesi doğrultusunda yol masrafı (Uçak bilet bedeli) ve günlük kanuni harcırahlarının Belediye bütçesinden karşılanması kaydıyla aşağıda isim ve hizarlarında T.C.Kimlik Numarası yazılı Üyelerin Bosna-Hersek Doboj İstok Belediyesine düzenlenecek olan resmi ziyarete katılmasına 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 74.maddesiyle 18.maddesi (p) fıkrası gereğince mevcut üyelerin işaretleye oy kullanmaları sonucu oy birliğıyle karar verildi.

<u>Adı SOYADI</u>	<u>T.C.Kimlik No</u>	<u>Ünvanı</u>
Ali Kemal DERİN	44*****4	Belediye Başkanı
Ayşen ORDU	40*****2	Meclis Üyesi
Veli AYYILDIZ	55*****6	Meclis Üyesi
Mehmet SEZER	57*****6	Meclis Üyesi

Hasan GÖNEN	28*****8	Meclis Üyesi
Halil İbrahim YÜCE	62*****8	Meclis Üyesi
İrfan GÜLEÇ	26*****0	Meclis Üyesi (Belediye Başkan Yrd.)
Ufuk KURHAN	19*****0	Meclis Üyesi
Samet TEMİZ	29*****2	Meclis Üyesi
Mahmut SORGUN	13*****2	Meclis Üyesi
Müjgan ALP	10*****0	Meclis Üyesi
Mehmet ŞİRİN	11*****4	Meclis Üyesi
Ali KOYUNCU	18*****0	Meclis Üyesi
Mehmet TUNÇ	59*****8	Meclis Üyesi
Büşra BURKAY	10*****8	Meclis Üyesi
Hasan TEKİN	25*****2	Meclis Üyesi
Abdullah TÜRK	14*****8	Meclis Üyesi
Hatice KIRÇAY	20*****0	Meclis Üyesi
Cemal GÜRE	57*****4	Meclis Üyesi

14. Zabıta Müdürlüğünün 13.01.2026 tarih ve 225 sayılı yazısına ekli Tavşanlı Filiz şehiriçi/Dışı Minibüs ve Servis Araçları Mot. Taş. Kooperatifi Başkanlığının dilekçesiyle; artan maliyetlerin gözü önüne alınarak dolmuş ücretlerinin yeniden belirlenmesi yönündeki talebinin değerlendirilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine mevcut üyelerin işaretle oy kullanmaları sonucu oy birliğiyle karar verildi.
15. Mali Hizmetler Müdürlüğünün 02.02.2026 tarih ve 775 sayılı yazısına ekli Cihat Mad. Nak. Petrol Ürünleri San.ve Tic.Ltd.Şti.'nin Belediye Meclisinin 04.11.2022 tarih ve 122 sayılı kararı ile 15.12.2022 tarihinde 10 yıl süre ile kiralama ihalesi yapılan Yeni Mahalle Ekrem Ödemiş Bulvarı 142 Ada 2 ve 3 Parselde bulunan Akaryakıt/Lpg İstasyonu ve eklentileri ihalesi 75.000.-TL muhammen bedel ile ihaleye başlanılmış olup başkacada teklif veren katılımcı bulunmadığı halde tarafıma 93.000.-TL'ye bırakılmıştır. Aynı karar ve aynı tarihte mülkiyeti Belediyemize ait iki adet daha akaryakıt istasyonu ihalesi yapılmış olup Yeni Mahalle Çevreyolu caddesinde bulunan istasyonun muhammen bedeli 91.000 .-TL iken 93.000.-TL'ye, Tunçbilek Caddesinde bulunan istasyonun muhammen bedeli 51.000.-TL iken 53.500.-TL'ye sözleşme imzalanmış olup tarafıma çok farklı bir rakam uygulanmıştır. 2022 yılından bugüne de aynı şekilde kiralaramı ödemekteyim ancak geldiğimiz ekonomik ortamda benim kiram çok fazla yükselmiş olup sürdürülebilirliğimizi devam ettirmemiz açısından 2022 yılında tarafıma yapılan fazla kira bedelinin 2026 yılında yapılacak olan %34.88 oranındaki kira artış oranının müessesemize uygulanmayıp daha uygun bir artış oranı belirlenmesi yönündeki talebinin görüşülmesiyle; Kiralama ihalesi şartnamesi "11. Madde Kira artışları her yıl Ocak ayında açıklanan yıllık TÜFE oranında yapılarak cari yıl için tahakkuk edilecektir. Yıllık kira artışının TÜFE oranının altında yapılmasına Belediye Meclisi yetkilidir. " hükmü doğrultusunda yeni dönemde kira artış oranının Belediye Meclisince belirlenmesine yönelik talebinin, mevcut kirasının ilçemiz şartlarına göre yüksek olması nedeniyle Yeni Mahalle Ekrem Ödemiş Bulvarı 142 Ada 2 ve 3 Parselde bulunan Akaryakıt/Lpg İstasyonu ve eklentileri müsteciri Cihat Mad. Nak. Petrol Ürünleri San.ve Tic.Ltd.Şti.'nin yıllık kirasının %2 (yüzde iki) olarak uygulanmasına 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi (f) fıkrası gereğince mevcut üyelerin işaretle oy kullanmaları sonucu oy birliğiyle karar verildi.
16. Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 02.02.2026 tarih ve 599 sayılı yazısının tetkiki sonucu; Belediye Meclisimizin 08.12.2025 tarih ve 137 sayılı aldığı karara istinaden Belediyemize bağlı hizmet veren Cemil Köylü Huzurevinde kalan yaşlılarımızın ödediği ücret en düşük emekli maaşının üzerinde kalmaktadır. Bu sebepten dolayı yaşlılarımız yeni ücreti ödeyememekte ve hayatlarını idame ettirmekte zorlandıklarından Cemil Köylü Huzurevi Ücretinde indirim yapılması talebinin görüşülmesiyle; Belediye Meclisimizin 08.12.2025 tarih ve 137 sayılı Kararıyla belirlenen 2026 yılında uygulanacak tarifeler içerisinde Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğünce Yürütülen Cemil Köylü Huzur Evi Ücreti (KDV Dahil) 20.000,00 TL'lik ücretin Ocak ayı için indirim yapılarak 12.500,00 TL olarak, diğer aylar içinde yine 12.500,00 TL olarak uygulanmasına 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun ilgili hükümleri ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18.maddesi (f) fıkrası gereğince kabulüne mevcut üyelerin işaretle oy kullanmaları sonucu oy birliğiyle karar verildi.

17. İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğünün 02.02.2026 tarih ve 821 sayılı yazısının tetkiki sonucu; Çevre kirliliğinin giderilmesi, çevrenin korunması, iyileştirilmesi ve temizlenmesinde Hafriyat Döküm Sahasında kullanılmak üzere acilen “**1 adet KAZICI-YÜKLEYİCİ**” ye ihtiyaç duyulmaktadır.
- Hafriyat toprağı, inşaat ve yıkıntı atıklarının kontrolü yönetmeliğı belediyelerin görev ve yetkileri Madde 8;
- b) Hafriyat toprağı ve inşaat/yıkıntı atıkları geri kazanım tesisleri sahaları ile depolama sahalarını belirlemek, kurmak/kurdurtmak ve işletmek/işlettirmekle,
- c) Depolama sahası yerinin seçimi, inşaatı veya işletilmesi sırasında çevre ve insan sağlığını olumsuz etkilemeyecek şekilde gerekli tedbirleri almak veya aldirtmakla,
- Bu nedenlerle, mali imkanlarımızın yetersizliğı sebebiyle temin edilemeyen aracın satın alınabilmesi için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı’ndan, Bakanlığın uygun gördüğü miktarda şartlı nakdi yardım talebinde bulunulmasına, Belediyemiz adına yardımla ilgili konularda Belediye Başkanı Ali Kemal Derin’e yetki verilmesine, yardımın tarafımıza tahsisi yapıldığı takdirde, Belediye Başkanı veya görevlendireceğı bir yetkili tarafından teslim alınmasına, alınan yardımın maksadı doğrultusunda kullanılmasına, yardımla ilgili Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı’na verilen taahhütname hükümlerinin yerine getirilmesine ve Bakanlıkça istenen bütün bilgi ve belgelerin gönderilmesine 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18. maddesi (g) fıkrası gereğince mevcut üyelerin işaretle oy kullanmaları sonucu oy birliğıyle karar verildi.
18. İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğünün 02.02.2026 tarih ve 821 sayılı yazısının tetkiki sonucu; Çevre kirliliğinin giderilmesi, çevrenin korunması, iyileştirilmesi ve temizlenmesinde Hafriyat Döküm Sahasında kullanılmak üzere acilen “**1 adet kamyonet**” e ihtiyaç duyulmaktadır.
- Hafriyat toprağı, inşaat ve yıkıntı atıklarının kontrolü yönetmeliğı belediyelerin görev ve yetkileri madde 8;
- b) Hafriyat toprağı ve inşaat/yıkıntı atıkları geri kazanım tesisleri sahaları ile depolama sahalarını belirlemek, kurmak/kurdurtmak ve işletmek/işlettirmekle,
- c) Depolama sahası yerinin seçimi, inşaatı veya işletilmesi sırasında çevre ve insan sağlığını olumsuz etkilemeyecek şekilde gerekli tedbirleri almak veya aldirtmakla,
- Bu nedenlerle, mali imkanlarımızın yetersizliğı sebebiyle temin edilemeyen aracın satın alınabilmesi için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı’ndan, Bakanlığın uygun gördüğü miktarda şartlı nakdi yardım talebinde bulunulmasına, Belediyemiz adına yardımla ilgili konularda Belediye Başkanı Ali Kemal Derin’e yetki verilmesine, yardımın tarafımıza tahsisi yapıldığı takdirde, Belediye Başkanı veya görevlendireceğı bir yetkili tarafından teslim alınmasına, alınan yardımın maksadı doğrultusunda kullanılmasına, yardımla ilgili Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı’na verilen taahhütname hükümlerinin yerine getirilmesine ve Bakanlıkça istenen bütün bilgi ve belgelerin gönderilmesine 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18. maddesi (g) fıkrası gereğince mevcut üyelerin işaretle oy kullanmaları sonucu oy birliğıyle karar verildi.
19. Belediye Meclis Üyesi İbrahim KARDAŞ tarafından önerilen; İlçemiz Yeni Mahalle 207 ada’da bulunan parsellerin incelendiğinde arka bahçe çekme mesafelerinin 3m. hatta 2 m.’ye kadar çekme mesafesinin olduğı, İmar adasının yapılaşmasının %80-85’inin tamamlandığını düşünecek olursak yeni yapılacak binaların arka bahçe çekme mesafesinin h/2 (6,25 m.) uygulamanın mümkün olmadığından, Yeni Mahalle 207 ada’nın arka bahçe mesafelerinin Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin Geçici 2.madde gereğince Belediye Meclisinde tekrar değerlendirilmesi talebinin görüşülmek üzere İmar Komisyonuna havalesine mevcut üyelerin işaretle oy kullanmaları sonucu oy birliğıyle karar verildi.