

İMAR KOMİSYON RAPORU (25 Haziran 2024)

Tavşanlı Belediyesi İmar Komisyonu 25 Haziran 2024 tarihlerinde Saat:09:30'da İrfan GÜLEÇ, Samet TEMİZ, Ayşen ORDU, Mehmet ŞİRİN ve CEMAL ÜNSAL'ın iştirakiyle Tavşanlı Belediyesi Toplantı Salonunda toplanarak, Belediye Meclisi'nin 07.06.2024 tarihli Toplantısında İmar Komisyonumuza havale edilen konuların **mevcut imar durumu, Kadastral durumu, zemin durumu, çevresiyle olan durumlarıyla** incelendi. Bu incelemeler sonucunda hazırlanan komisyon raporu aşağıda yazılarak komisyon üyelerince imza altına alındı.

1. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.05.2024 tarih ve 499 sayılı yazısında belirtilen İlçemiz Karakova Mahallesi Muhtarı Mehmet DEMİREL mahalle sakinleri adına 03.05.2024 tarihli dilekçesi ile İlçemiz genelinde bütün parsellerin en az Bodrum+3 kata müsaadeli olduğu, ancak Mülâyim Dede Özel Eğitim Okulu ile Millet Bahçesi arasında kalan parsellerin Bodrum+2 kata müsaadeli olmasından mağdur olduklarından bahisle Bodrum+3 kata müsaadeli olarak düzeltilmesi yönündeki taleplerinin değerlendirilmesi sonucu; İlçemiz Karakova Mahallesinde bulunan Mülâyim Dede Özel Eğitim Okulu ile Millet Bahçesi arasında kalan parsellerin Bodrum+3 kata çıkarılması durumunda oluşacak nüfus artışına bağlı olarak teknik altyapı, sosyal donatı (eğitim, sağlık, ibadet alanı vb.) ve yeşil alan ihtiyaçlarının karşılanması için gerekli alanların bulunmaması, söz konusu alanda yapılaşmanın büyük ölçüde tamamlanmış olması ve söz konusu alana yakın bölgede yer alan bodrum+3 kata müsaadeli ayırık nizam yapılaşma şartının bulunduğu imar adalarındaki toplam inşaat alanı ile söz konusu alanın bitişik nizam yapılaşmadan dolayı toplam inşaat alanlarının birbirine yakın olması sebebiyle kat artırım talebi komisyonumuzca uygun görülmemiştir. Karar Belediye Meclisindir.

İrfan GÜLEÇ
İmar Komisyonu Bşk.

Mehmet ŞİRİN
Komisyon Bşk.V.

Samet TEMİZ
Komisyon Üyesi

Ayşen ORDU
Komisyon Üyesi

Cemal ÜNSAL
Komisyon Üyesi

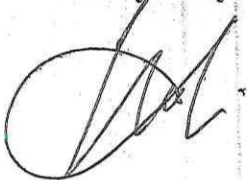
İMAR KOMİSYON RAPORU (25 Haziran 2024)

Tavşanlı Belediyesi İmar Komisyonu 25 Haziran 2024 tarihlerinde Saat:09:30'da İrfan GÜLEÇ, Samet TEMİZ, Ayşen ORDU, Mehmet ŞİRİN ve CEMAL ÜNSAL'ın iştirakiyle Tavşanlı Belediyesi Toplantı Salonunda toplanarak, Belediye Meclisi'nin 07.06.2024 tarihli Toplantısında İmar Komisyonumuza havale edilen konuların **mevcut imar durumu, Kadastral durumu, zemin durumu, çevresiyle olan durumlarıyla** incelendi. Bu incelemeler sonucunda hazırlanan komisyon raporu aşağıda yazılarak komisyon üyelerince imza altına alındı.

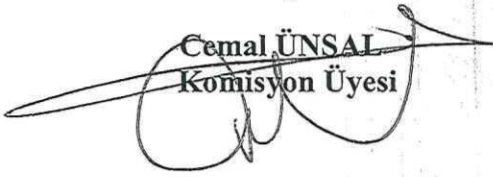
- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.05.2024 tarih ve 500 sayılı yazısında belirtilen İlçemiz Şahmelek Köyü 105 ada 11 ve 12 parsel numaralı imar planı dışında kalan taşınmazların maliki Yılmaz ÖZKAYA tarafından 27.05.2024 tarihli dilekçesi ile parsellerine Akaryakıt ve Dinlenme Tesisi yapabilmek için İlave İmar Planı yapılmasına yönelik talebinin değerlendirilmesi sonucu; İlçemiz Şahmelek Köyü 105 ada 11 ve 12 parsel numaralı imar planı dışında kalan taşınmazların Akaryakıt ve Dinlenme Tesisi yapabilmek için İlave İmar Planı yapılmasına yönelik ön izin verilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür. Karar Belediye Meclisidir.


İrfan GÜLEÇ
İmar Komisyonu Bşk.


Mehmet ŞİRİN
Komisyon Bşk.V.


Samet TEMİZ
Komisyon Üyesi


Ayşen ORDU
Komisyon Üyesi


Cemal ÜNSAL
Komisyon Üyesi

İMAR KOMİSYON RAPORU (25 Haziran 2024)

Tavşanlı Belediyesi İmar Komisyonu 25 Haziren 2024 tarihlerinde Saat:09:30'da İrfan GÜLEÇ, Samet TEMİZ, Ayşen ORDU, Mehmet ŞİRİN ve CEMAL ÜNSAL'ın iştirakiyle Tavşanlı Belediyesi Toplantı Salonunda toplanarak, Belediye Meclisi'nin 07.06.2024 tarihli Toplantısında İmar Komisyonumuza havale edilen konuların **mevcut imar durumu, Kadastral durumu, zemin durumu, çevresiyle olan durumlarıyla** incelendi. Bu incelemeler sonucunda hazırlanan komisyon raporu aşağıda yazılarak komisyon üyelerince imza altına alındı.

- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.05.2024 tarih ve 501 sayılı yazılarında belirtilen İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünün 16.05.2024 tarih ve 102442345 sayılı yazılarında bahsi geçen Depremsellik inceleme neticesinde güçlendirme programına alınan 15 Temmuz Şehitler Fen Lisesinin tapu kaydında; İlçemiz Moymul Mahallesi 521 ada 28 parsel numaralı 22035,55 m2 alanlı taşınmazın 19437,19 m2'lik kısmı Tavşanlı Belediyesi adına, 257,08 m2'lik kısmı Halit AYDIN adına ve 2341,28 m2'lik kısmı Maliye Hazinesi adına kayıtlıdır. 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Lise Alanında kalmaktadır. Söz konusu taşınmazın Eğitim hizmetlerinde kullanılmak üzere Bakanlığa tahsis edilmesine yönelik taleplerinin değerlendirilmesi sonucu; İlçemiz Moymul Mahallesi 521 ada 28 parsel numaralı 22035,55 m2 alanlı taşınmazın 19437,19 m2'lik kısmı Tavşanlı Belediyesi adına kayıtlı olan hissenin Eğitim hizmetlerinde kullanılmak üzere Milli Eğitim Bakanlığa (Tavşanlı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü) tahsis edilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür. Karar Belediye Meclisinindir.

İrfan GÜLEÇ
İmar Komisyonu Bşk.

Mehmet ŞİRİN
Komisyon Bşk.V.

Samet TEMİZ
Komisyon Üyesi

Ayşen ORDU
Komisyon Üyesi

Cemal ÜNSAL
Komisyon Üyesi