

## İMAR KOMİSYON RAPORU (21 Şubat 2025)

Tavşanlı Belediyesi İmar Komisyonu 21 Şubat 2025 tarihinde saat:09:30'da İrfan GÜLEÇ, Samet TEMİZ, Ayşen ORDU, Mehmet ŞİRİN ve Cemal ÜNSAL'ın iştirakiyle Tavşanlı Belediyesi Toplantı Salonunda toplanarak, Belediye Meclisi'nin 03.01.2025 tarihli Toplantısında İmar Komisyonumuza havale edilen konuların **mevcut imar durumu, Kadastral durumu, zemin durumu, çevresiyle olan durumlarıyla** incelendi. Bu incelemeler sonucunda hazırlanan komisyon raporu aşağıda yazılarak komisyon üyelerince imza altına alındı.

1. Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 27.01.2025 tarih ve 17 sayılı yazısına ekli Ömerbey Mahallesi Muhtarı Ahmet SÖNMEZ imzasına havi dilekçe ile Ömerbey Mahallesi Çiçekdağı Caddesi ile Aslanağzı Caddesi arasında bulunan parka vatani görevi sırasında şehit düşen Osman GÜLER isminin verilerek parkın düzenlenerek halkın kullanımına açılması talebinin değerlendirilmesi sonucu; Ömerbey Mahallesi Çiçekdağı Caddesi ile Aslanağzı Caddesi arasında bulunan parka ŞEHİT UZMAN ONBAŞI OSMAN GÜLER PARKI isminin verilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür. Karar Belediye Meclisidir.

21.02.2025

İrfan GÜLEÇ  
İmar Komisyonu Bşk.

Mehmet ŞİRİN  
Komisyon Bşk.V.

Samet TEMİZ  
Komisyon Üyesi

Ayşen ORDU  
Komisyon Üyesi

Cemal ÜNSAL  
Komisyon Üyesi

## İMAR KOMİSYON RAPORU (21 Şubat 2025)

Tavşanlı Belediyesi İmar Komisyonu 21 Şubat 2025 tarihinde saat:09:30'da İrfan GÜLEÇ, Samet TEMİZ, Ayşen ORDU, Mehmet ŞİRİN ve Cemal ÜNSAL'ın iştirakiyle Tavşanlı Belediyesi Toplantı Salonunda toplanarak, Belediye Meclisi'nin 03.01.2025 tarihli Toplantısında İmar Komisyonumuza havale edilen konuların **mevcut imar durumu, Kadastral durumu, zemin durumu, çevresiyle olan durumlarıyla** incelendi. Bu incelemeler sonucunda hazırlanan komisyon raporu aşağıda yazılarak komisyon üyelerince imza altına alındı.

2. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.01.2025 tarih ve 52 sayılı yazısının tetkiki sonucu; Nermin KAYA, Ali EKİZ ve Abdullah EKİZ 07.01.2025 tarih ve 130 nolu dilekçesi ile hissedarı oldukları Yeni Mahalle 770 ada 727 parseldeki 323,93 m2 alanlı imar planında yolda kalan taşınmaz ve Yeni Mahalle 929 ada 748 parseldeki 206,29 m2 alanlı imar planında bir kısmı yol da bir kısmı park alanında kalan taşınmaz ve Yeni Mahalle 1945 ada 2 parseldeki 85,83 m2 alanlı imar planında bir kısmı yolda bir kısmı da Sosyal Tesis Alanında Yençok:3 kat E:1,50 olan taşınmazın takas işlemi yapılmasına yönelik talebinin değerlendirilmesi sonucu; Nermin KAYA, Ali EKİZ ve Abdullah EKİZ'in 07.01.2025 tarih ve 130 nolu dilekçesinde, hissedarı oldukları Yeni Mahalle 770 ada 727 parseldeki 323,93 m2 alanlı imar planında yolda kalan taşınmaz, Yeni Mahalle 929 ada 748 parseldeki 206,29 m2 alanlı imar planında bir kısmı yol da bir kısmı park alanında kalan taşınmaz ve Yeni Mahalle 1945 ada 2 parseldeki 85,83 m2 alanlı imar planında bir kısmı yolda bir kısmı da Sosyal Tesis Alanında Yençok:3 kat E:1,50 olan taşınmazın takas işlemi yapılması talebi komisyonumuzca uygun görülmemiştir. Kamulaştırılma talebinde bulunulması halinde Belediye Encümenince konunun değerlendirilmesi uygun görülmüştür. Karar Belediye Meclisinindir.

21.02.2025

İrfan GÜLEÇ  
İmar Komisyonu Bşk.

Mehmet ŞİRİN  
Komisyon Bşk.V.

Samet TEMİZ  
Komisyon Üyesi

Ayşen ORDU  
Komisyon Üyesi

Cemal ÜNSAL  
Komisyon Üyesi

## İMAR KOMİSYON RAPORU (21 Şubat 2025)

Tavşanlı Belediyesi İmar Komisyonu 21 Şubat 2025 tarihinde saat:09:30'da İrfan GÜLEÇ, Samet TEMİZ, Ayşen ORDU, Mehmet ŞİRİN ve Cemal ÜNSAL'ın iştirakiyle Tavşanlı Belediyesi Toplantı Salonunda toplanarak, Belediye Meclisi'nin 03.01.2025 tarihli Toplantısında İmar Komisyonumuza havale edilen konuların **mevcut imar durumu, Kadastral durumu, zemin durumu, çevresiyle olan durumlarıyla** incelendi. Bu incelemeler sonucunda hazırlanan komisyon raporu aşağıda yazılarak komisyon üyelerince imza altına alındı.

1. Yapı Kontrol Müdürlüğünün 07.02.2025 tarih ve 95 sayılı yazısıyla; İlçemiz Çukurköy Mahallesi Çukurköy Küçük Sanayi Sitesi ile ilgili "Dükkan ayırım noktalarında da çatıya kadar duvar veya herhangi bir aparat ile kapatılmamak üzere 10 metrelik bahçe kısmının basit, portatif, takılıp-sökülebilen malzemeden yapılması koşuluyla S.S. Tavşanlı Küçük Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifinin Belediyemize sunacak olduğu statik projeye istinaden uygun görüldüğü" 02.02.2018 tarih ve 34 sayılı Belediye Meclis kararı alınmıştır. Tavşanlı Küçük Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifi tarafından 07.02.2025 tarihinde verilen 10 metrelik ön bahçe kısmı için gerek hava koşullarından dolayı çalışma imkanının olmaması, gerekse arızalı araçların güvenliği açısından ön bahçenin çatı altında kalan kısmının (duvar üzeri) açılır kapanır kepenk yapılması, ön giriş kısmının yana kayar demir kapı veya açılır kapanır kepenk yapılması hususunda izin verilmesine yönelik taleplerinin değerlendirilmesi sonucu; Hava koşulları ve arızalı araçların güvenliğini dikkate alarak mevcut giriş kapısını korumak koşuluyla; dükkanlar arası 120 santimetreyi geçmemek üzere parapet duvar, parsel sınırını geçmemek üzere ön bahçe ve komşu sınır üzerine tam açılır kapanır kepenk yapılması komisyonumuzca uygun görülmüştür. Karar Belediye Meclisindir.

21.02.2025

İrfan GÜLEÇ  
İmar Komisyonu Bşk.

Mehmet ŞİRİN  
Komisyon Bşk. V.

Samet TEMİZ  
Komisyon Üyesi

Ayşen ORDU  
Komisyon Üyesi

Cemal ÜNSAL  
Komisyon Üyesi

## PLAN VE BÜTÇE İLE İMAR KOMİSYONU TOPLANTISI

Plan ve Bütçe Komisyonu 21.02.2025 tarihinde Salı günü saat 09.30'de Belediye Toplantı Salonunda Plan ve Bütçe Komisyonu Üyeleri; Mahmut SORGUN, Halil İbrahim YÜCE, Veli AYYILDIZ, İbrahim KARDAŞ ve Abdullah TÜRK'ün iştirakiyle ve İmar Komisyonu Üyeleri İrfan GÜLEÇ, Samet TEMİZ, Ayşen ORDU, Mehmet ŞİRİN ve Cemal ÜNSAL'ın iştirakiyle toplandı.

Gündemdeki konunun görüşülmesine başlandı;

Belediye Meclisinin 07.02.2025 tarih ve 25 sayılı kararıyla komisyonumuza havale edilen Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 23.01.2025 tarih ve 56 sayılı yazısının tetkiki sonucu; Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile Yapı Kontrol Müdürlüğünde kullanılmak üzere Elektronik İmar Yönetim Sistemine geçilmiş, Duru Bilişim Teknolojileri İletişim Yayıncılık Eğitim Tic. Ltd. Şti. ile sözleşme imzalanmış ve hizmet alımı yapılmıştır. Buna göre proje müellifleri tarafından kağıt ortamında gönderilen projeler dijital ortamda Belediyemize gönderilecek böylelikle kağıt israfının önüne geçilecek, dijital arşiv sistemine geçilmiş olacak ve vatandaşlara zaman kazandırmış olacaktır. 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97.maddesine göre dijital proje sistemi için kullanıcı kayıt bedeli, ön proje kontrol ücreti, proje kontrol için metrekare bedeli ve ekspertiz inceleme ücreti gibi ücretlerin belirlenmesine yönelik talebinin görüşülmesiyle; Elektronik İmar Yönetim Sistemi için;

Kullanıcı kayıt bedelinin: 1- Şantiye Şefi, Proje Müellifi, Müteahhit v.b.: 3.000,00TL,  
2- Yapı Denetim Firmaları : 10.000,00 TL,

İkinci Kontrolnden Sonra Ön proje kontrol ücretinin: 1.000,00 TL,

Proje kontrol için metrekare bedelinin: İnşaat Toplam Metrekaresi x Yapı Sınıfı Metrekare Birim Maliyeti x 0.0005TL,

Ekspertiz inceleme ücretinin: 1.000,00 TL olarak 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97.maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18.maddesi (f) fıkrası gereğince belirlenerek Belediye Meclisinin onayına sunulmasına, Plan ve Bütçe Komisyonu üyeleri ile İmar Komisyonu üyelerinin oy birliği ile karar verildi. Karar Belediye Meclisindir.

21.02.2025

Komisyon Başkanı  
Veli AYYILDIZ

Kom. Başkan V.  
Mahmut SORGUN

Üye  
Halil İbrahim YÜCE

Üye  
İbrahim KARDAŞ

Üye  
Abdullah TÜRK

Komisyon Başkanı  
İrfan GÜLEÇ

Kom. Başkan V.  
Mehmet ŞİRİN

Üye  
Samet TEMİZ

Üye  
Ayşen ORDU

Üye  
Cemal ÜNSAL