

İMAR KOMİSYON RAPORU (13 Ağustos 2024)

Tavşanlı Belediyesi İmar Komisyonu 13 Ağustos 2024 tarihlerinde Saat:09:30'da İrfan GÜLEÇ, Samet TEMİZ, Ayşen ORDU, Mehmet ŞİRİN ve Cemal ÜNSAL'ın iştirakiyle Tavşanlı Belediyesi Toplantı Salonunda toplanarak, Belediye Meclisi'nin 01.08.2024 tarihli Toplantısında İmar Komisyonumuza havale edilen konuların **mevcut imar durumu, Kadastral durumu, zemin durumu, çevresiyle olan durumlarıyla** incelendi. Bu incelemeler sonucunda hazırlanan komisyon raporu aşağıda yazılarak komisyon üyelerince imza altına alındı.

1. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 17.07.2024 tarih ve 639 sayılı yazısında belirtilen Kütahya Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 09.07.2012 tarih ve 7029 sayılı yazısında bahsedilen İlçemiz sınırları içerisinde yer alan büyükbaş, küçükbaş ve kanatlı hayvan yetiştiriciliği ile ilgili yazısında İlçemiz Moymul Mahallesi Adranos Çayı kenarında faaliyet göstermekte olan Belediyemiz idari sınırları içerisinde kalan tüm besi damları ve tavuk kümesleri ile alakalı kontrol altında tutulabilecek bir alanın belirlenip, ilave imar planı yapılması hakkındaki konu ile ilgili daha önce 07.09.2012 tarih ve 8/63-2 sayılı ve 01.02.2013 tarih ve 2/17-8 sayılı meclis kararları alınmıştır. Söz konusu meclis kararında belirlenen Beyköy Mahallesi Taşkuyu Mevkii ve Tavşanlı-Balıkesir Çevreyolu üzerinde bulunan taşınmazların büyükbaş, küçükbaş ve kanatlı hayvan yetiştiriciliği kullanım amacı ile belirlenmiş bu bölge haricinde başkaca bir alanda hayvan yetiştiriciliği faaliyet izni verilmemesi yönünde karar alınmıştır. Aradan geçen sürede söz konusu alanda ilave imar planı çalışmaları tamamlanamamıştır. Hayvan yetiştiriciliği faaliyet alanında çalışma gösteren vatandaşlarımızın ihtiyacına cevap verebilmek amacıyla Belediyemiz sorumluluk alanında yeni bölge belirlenmesi talebinin görüşülmesi sonucu; İlçemiz sınırları içerisinde Belediyemiz sorumluluk alanında kalan Küçükbaş-Büyükbaş ve Kanatlı Hayvan yetiştiriciliği ile iştigal eden hayvan sahiplerinin yerleşmesine esas teşkil edecek alanların; yerleşim bölgelerinin yakınında olmamasına, hayvansal artıklarının yerleşim bölgelerine doğru akmasına, bölge hâkim rüzgârlarının yönü dikkate alınarak kokunun insanları rahatsız etmemesine ve bu alanlarda Devlet kurumlarının (DSİ, DDY, Tarım, Orman, Karayolları, TEDAŞ, TEİAŞ, BOTAŞ..vb.) tasarrufu söz konusu olmamasına dikkat edilerek, Umumi Hıfzıssıhha Kanunu Madde 246'da belirtilen "...Yirmi binden fazla nüfusu olan şehirlerde umumi caddelerde veya belediyelerce tayin edilecek mıntakalar içinde hayvan ahır bulundurulması memnudur..." ifadesi de dikkate alınarak, Küçükbaş-Büyükbaş ve Kanatlı Hayvan yetiştiricilerinin yer seçimlerinin onaylı imar planı sınırından sonra en az 1000 metre mesafe dışında kalacak şekilde çalışma faaliyetlerini planlaması, ilgili kurumlardan da olumlu görüş alınması halinde inşaat faaliyetlerine başlaması komisyonumuzca uygun görülmüştür. Karar Belediye Meclisindir.

İrfan GÜLEÇ
İmar Komisyonu Bşk.

Mehmet ŞİRİN
Komisyon Bşk.V.

Samet TEMİZ
Komisyon Üyesi

Ayşen ORDU
Komisyon Üyesi

Cemal ÜNSAL
Komisyon Üyesi