

İMAR KOMİSYON RAPORU (01 Ağustos 2025)

Tavşanlı Belediyesi İmar Komisyonu 01 Ağustos 2025 tarihinde saat:21:30'da Cemal ÜNSAL, Mehmet ŞİRİN, Samet TEMİZ, Ayşen ORDU ve Nihat DERE'nin iştirakiyle Tavşanlı Belediyesi Toplantı Salonunda toplanarak, Belediye Meclisi'nin 10.06.2025 tarihli Toplantısında İmar Komisyonumuza havale edilen konuların **mevcut imar durumu, Kadastral durumu, zemin durumu, çevresiyle olan durumlarıyla** incelendi. Bu incelemeler sonucunda hazırlanan komisyon raporu aşağıda yazılarak komisyon üyelerince imza altına alındı.

1. Yapı Kontrol Müdürlüğünün 25.07.2025 tarih ve 419 sayılı yazısına ekli Belediyemiz Meclis üyelerinden Mehmet ŞİRİN ve Cemal ÜNSAL'ın tarafından ilçemizde yapılacak olan binalarda otopark yerleşiminin daha rahat sağlanabilmesi amacıyla otopark yönetmeliğinin 5. maddesinin (ç) bendi gereğince, ön bahçe mesafesi 5 metreden fazla çekilerek ön bahçe kısmının yola paralel şekilde otopark yerleşiminin yapılmasına yönelik taleplerinin görüşülmesiyle: Otopark yönetmeliğinin 5. maddesinin ç bendinde 'Yerleşme bölgelerinde; binanın bodrum katları, tabii veya tesviye edilmiş zemin altı ile arka ve yan bahçelerde yeterli otopark yerinin teşkil edilememesi halinde, 5.00 metreden fazla ön bahçe mesafesi olan yerlerde, yeşil dokuya uygun ve su geçirimli malzeme ile bina cephesinden itibaren 2 metre dışında kalan kısmın, bina girişine ve varsa yaya kaldırımı sürekliliğine engel olmayacak şekilde açık otopark alanı olarak düzenlenmesi hususunda idareler yetkilidir.' denilmektedir. İlçemizde yapılacak binaların otopark yerleşiminin daha rahat sağlanabilmesi amacıyla, binaların bodrum katları, tabii veya tesviye edilmiş arka ve yan bahçelerinde gösterilmesine rağmen yeterli otopark yerinin teşkil edilememiş olması halinde, imar çapında 5 m ön bahçe mesafesi verilen yerlerde bitişik olan cephe varsa kolon hizası mevcut teşekkülü korumak amacıyla yan bina hizasından yapılmak kaydıyla ön bahçe mesafesi minimum 5.10 m çekilmek kaydıyla, bina cephesine 2 m den fazla yaklaşmamak ve bina girişini engellemek üzere yola paralel otopark yerleşimin yapılması komisyonumuzca uygun görülmüştür. Karar Belediye Meclisidir.

01.08.2025

Cemal ÜNSAL
İmar Komisyonu Bşk.

Mehmet ŞİRİN
Komisyon Bşk.V.

Samet TEMİZ
Komisyon Üyesi

Ayşen ORDU
Komisyon Üyesi

Nihat DERE
Komisyon Üyesi