

İLAN
BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

Belediye Meclisinin 07.06.2024 tarihinde Cuma günü Saat:15.30'da Belediye Meclis Salonunda yapmış olduğu Haziran ayı olağan Meclis Toplantısında alınan Karar Özetleri aşağıya çıkarılmış olup, **5393** Sayılı Belediye Kanununun **23.**Maddesi gereğince Sayın halkımıza duyurulur.

11.06.2024

Ali Kemal DERİN
Belediye Başkanı

KARAR ÖZETLERİ :

1. Mali Hizmetler Müdürlüğünün 27.05.2024 tarih ve 148 sayılı yazısının tetkiki sonucu; Belediyemizin 2024 Mali Yılı Bütçesinde yer alan Merkezi İdare Vergi Gelirlerinden alınan payda yaklaşık 200.000.000,00 ₺ artış olacağı tahmin edildiğinden bütçe denkliliğinin sağlanabilmesi bakımından ek ödenek verilmesi yönündeki talebinin daha detaylı görüşülmesi bakımından Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.
2. Yazı İşleri Müdürlüğünün 31.05.2024 tarih ve 304 sayılı yazısının tetkiki sonucu; Evvelce alınan 02.07.2021 tarih ve 72 sayılı Meclis Kararı gereğince “Uluslararası Tarım Şehirleri Birliği (Agricities)” üye olduğu ancak bu güne kadar geçen süre zarfında Belediyemizle ilgili herhangi bir yararın sağlanamamasının yanında aidatların ödenmesine devam edilmesi nedeniyle maddi açıdan da kayıplara yol açtığı ve 17.05.2024 tarih ve 32549 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Cumhurbaşkanlığı’nın 2024/7 sayılı Genelgesi de göz önüne alınarak 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.Maddesi (o) fıkrası gereğince üyelikten ayrılınması hususunda gerekli kararın alınmasına yönelik talebinin uygun görülerek Belediyemizce yeterli derecede yarar sağlanamadığından 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.Maddesi (o) fıkrası gereğince “Uluslararası Tarım Şehirleri Birliği (Agricities)” üyeliğinden istifaen ayrılmaya ve her türlü ilişkinin kesilmesine mevcut üyelerin oybirliğiyle karar verildi.
3. Yazı İşleri Müdürlüğünün 31.05.2024 tarih ve 305 sayılı yazısının tetkiki sonucu; Evvelce alınan 05.03.2021 tarih ve 28 sayılı Meclis Kararı gereğince “T.C. Enerji Kentleri Birliği”ne üye olduğu, aidatlarının ödenmesinin yanında Belediyemizle ilgili herhangi bir yararın sağlanmadığından 17.05.2024 tarih ve 32549 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Cumhurbaşkanlığı’nın 2024/7 sayılı Genelgesi de göz önüne alınarak gerekli kararın alınmasının istenildiğinden talebinin görüşülmesiyle; 2024 yılı için Birlik üyelik katılım payının Belediyemizce ödendiği de göz önüne alınarak, Belediyelerin başkanları doğal üye olarak Birlik Meclisine gireceğinden Belediye Başkanı Ali Kemal DERİN’in doğallıkla üye olarak, ayrıca Belediye Meclis üyelerinden 1 asil, 1 yedek belirlenmesi gerektiğinden yapılan görüşmeler sonucu İrfan GÜLEÇ’in asil üye olarak, Aziz SOLMAZ’ın da yedek üye olarak seçilmelerine, karardan bir suretin Enerji Kentler Birliğine gönderilmesine 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.Maddesi (o) fıkrası gereğince mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.
4. Yazı İşleri Müdürlüğünün 31.05.2024 tarih ve 306 sayılı yazısının tetkiki sonucu; Evvelce alınan 03.04.2015 tarih ve 54 sayılı Meclis Kararı gereğince “Türk Dünyası Belediyeler Birliği”ne üye olduğu ve aidatların ödenmesine devam edilmesi nedeniyle maddi açıdan da kayıplara yol açtığı ve 17.05.2024 tarih ve 32549 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Cumhurbaşkanlığı’nın 2024/7 sayılı Genelgesi de göz önüne alınarak gerekli kararın alınmasının istenildiğinden, Belediyemizce 2024 yılı Birlik üyelik aidatının ödendiği de göz önüne alınarak Belediye Başkanı Ali Kemal DERİN’in birliğin tabii üyesi olarak doğrudan katılacağı birlik toplantılarına Belediye Başkanının katılamayacağı durumlarda Birlik toplantılarına katılacak 1 Adet Yedek Üye belirlenmesiyle ilgili yapılan görüşmeler sonucunda, Belediyemiz Meclis Üyesi Hasan TEKİN’in yedek üye olarak belirlenmesine mevcut üyelerin oybirliğiyle karar verildi.
5. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.05.2024 tarih ve 503 sayılı yazısının tetkiki sonucu; Belediyemiz İlave ve Revizyon İmar Planı 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince Belediye Meclisimizin 07.10.2022 tarih ve 114 sayılı kararı ile UİP-43864940 ve NİP-43884022

Plan işlem numaralı İlave ve Revizyon İmar Planları onaylanarak 14.10.2022 tarihinde Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü İlan Panosunda askıya çıkarılmıştır. Askı sürecinde imar planlarına yapılan itirazlar Belediye Meclisince değerlendirilerek 06.01.2023 tarih ve 17 sayılı kararında, meclis karar eki raporu doğrultusunda gerekli düzeltmelerin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce yapılması/yaptırılması kararı alınmış Müdürlüğümüzce Belediyemiz İlave ve Revizyon İmar Planı çalışmaları tamamlanmış ve UİP-431039467 ve NİP-431039469 Plan işlem numaralı İlave ve Revizyon İmar Planları 20.12.2023 tarih ve 122 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanıp 22.12.2023 tarihinde Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü İlan Panosunda askıya çıkarılmıştır. Askı süreci tamamlanan İlave ve Revizyon İmar Planlarına itirazların değerlendirilmesi sonucu komisyon karar ekinde yer alan inceleme raporu doğrultusunda, 01.03.2024 tarih ve 32 sayılı Belediye Meclis kararıyla İlave ve Revizyon İmar Planına işlenmesine karar verilmiş ve gerekli düzeltme işlemi yapılmış olup; konunun 5393 Sayılı Belediye Kanunu ve 3194 sayılı İmar Kanunu gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanmasına yönelik talebinin görüşülmesiyle; 01.03.2024 tarih ve 32 sayılı Belediye Meclis kararıyla İlave ve Revizyon İmar Planına işlenmesine karar verilen ve gerekli düzeltme işlemi yapılan paftaların 5393 sayılı kanununun 18. Maddesi (c) fıkrası ile 3194 sayılı İmar Kanunu gereğince onaylanmasına mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

6. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.05.2024 tarih ve 499 sayılı yazısının tetkiki sonucu; Karakova Mahallesi Muhtarı Mehmet DEMİREL mahalle sakinleri adına 03.05.2024 tarihli dilekçesi ile İlçemiz genelinde bütün parsellerin en az Bodrum+3 kata müsaadeli olduğu, ancak Mülayim Dede Özel Eğitim Okulu ile Millet Bahçesi arasında kalan parsellerin Bodrum+2 kata müsaadeli olmasından mağdur olduklarından bahisle Bodrum+3 kata müsaadeli olarak düzeltilmesi yönündeki taleplerinin daha detaylı görüşülmesi bakımından İmar Komisyonuna havalesine mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.
7. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.05.2024 tarih ve 500 sayılı yazısının tetkiki sonucu; İlçemiz Şahmelek Köyü 105 ada 11 ve 12 parsel numaralı imar planı dışında kalan taşınmazların maliki Yılmaz ÖZKAYA tarafından 27.05.2024 tarihli dilekçesi ile parsellerine Akaryakıt ve Dinlenme Tesisi yapabilmek için İlave İmar Planı yapılmasına yönelik talebinin daha detaylı görüşülmesi bakımından İmar Komisyonuna havalesine mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.
8. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.05.2024 tarih ve 500 sayılı yazısının tetkiki sonucu; İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünün 16.05.2024 tarih ve 102442345 sayılı yazılarında bahsi geçen Depremsellik inceleme neticesinde güçlendirme programına alınan 15 Temmuz Şehitler Fen Lisesinin tapu kaydında; İlçemiz Moymul Mahallesi 521 ada 28 parsel numaralı 22035,55 m2 alanlı taşınmazın 19437,19 m2'lik kısmı Tavşanlı Belediyesi adına, 257,08 m2'lik kısmı Halit AYDIN adına ve 2341,28 m2'lik kısmı Maliye Hazinesi adına kayıtlıdır. 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Lise Alanında kalmaktadır. Söz konusu Moymul Mahallesi 521 ada 28 parsel numaralı 22035,55 m2 alanlı taşınmazın okul yapılması amacıyla Belediyemize ait hissenin Maliye Hazinesine devrinin yapılması ile ilgili 03.11.2023 tarih ve 110 sayılı Belediye Meclis kararında Moymul Mahallesi 521 ada 28 parsel numaralı 22035,55 m2 alanlı taşınmazın 19437,19 m2'lik Tavşanlı Belediyesi adına ait hisseye karşılık olarak mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan ve Belediyemizce uygun görülecek parsel ya da parsellerle takasının yapılması şartıyla tapu devrinin yapılması uygun görülmüş ve İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü 04.12.2023 tarih ve 91214912 sayılı yazılarında söz konusu taşınmaza karşılık takasta kullanılacak parsel ya da parseller bulunmadığından, Moymul Mahallesi 521 Ada 28 Parsel numaralı taşınmazın Eğitim hizmetlerinde kullanılmak üzere Bakanlığa tahsis edilmesine yönelik talebinin görüşülmesi sonucu; İlçemiz Moymul Mahallesi 521 ada 28 parsel numaralı 22035,55 m2 alanlı taşınmazın 19437,19 m2'lik Tavşanlı Belediyesi adına ait hisseye karşılık olarak Belediyemiz sorumluluk alanında onaylı imar planı sınırları içerisinde kalan mera vasıflı Beyköy Mahallesi 1397 ada 4 parsel numarasında 26.005,18 m2'lik, Dağçeşme Mahallesi 1885 ada 8 parsel numarasında 3.688,33 m2'lik ve Dedeler Mahallesi 2420 ada 3 parsel numarasında 6.054,17 m2'lik aynı ada 13 parsel numarasındaki 19.265,11 m2'lik taşınmazların ot bedelinin Belediyemizce ödenmek üzere tahsis amacı değişikliği yapılarak Hazine adına tesciline müteakip takas işleminin yapılması 02.02.2024 tarih ve 25 sayılı Belediye Meclis Kararı ile uygun görülmüştür. İlgi yazıda Moymul Mahallesi 521 Ada 28 Parsel numaralı taşınmazın Eğitim hizmetlerinde kullanılmak üzere

Bakanlığa tahsis edilmesine yönelik taleplerinin daha detaylı görüşülmesi bakımından İmar Komisyonuna havalesine mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

9. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.05.2024 tarih ve 502 sayılı yazısının tetkiki sonucu; İller Bankası A.Ş. Mekansal Planlama Dairesi Başkanlığı'nın 19.10.2023 tarih ve 37307 sayılı yazılarında bahsedilen yüklenici UTTA Planlama Projelendirme Danışmanlık Tic. Ltd. Şti. tarafından hazırlanan Belediyemiz 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planları; Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.09.2023 tarih ve 7600 sayılı kararı doğrultusunda düzenlenmiş ve tarafımıza gönderilmiş, 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi gereğince Belediye Meclisimizin 03.11.2023 tarih ve 105 sayılı kararı ile KNİP-431032299 Nazım İmar plan ve KNİP-431032302 Uygulama imar plan işlem numaralı Koruma Amaçlı İmar Planı Belediye Meclisince onaylanarak 28.11.2023 tarihinde Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü İlan Panosunda askıya çıkarılmıştır. Askı süreci tamamlanan Koruma Amaçlı İmar Planlarının itirazlarının değerlendirilmesi ile Belediyemiz İmar Komisyonunun 16 Mayıs 2023 tarihli raporunda yer alan bazı maddelerde tespit edilen hususlar ile askı sürecinde vatandaşlar tarafından yapılan itirazlar için komisyon karar ekinde yer alan raporun, 02.02.2024 tarih ve 24 sayılı Belediye Meclis kararıyla Koruma Amaçlı İmar Planına işlenmesine karar verilmiştir. Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 23.02.2024 tarih ve 7840 sayılı kararında 02.02.2024 tarih ve 24 sayılı Belediye Meclis kararıyla Koruma Amaçlı İmar Planına işlenmesine karar verilen maddeler hakkında karar alınmıştır. Bu kararlar doğrultusunda İller Bankası A.Ş. Mekansal Planlama Dairesi Başkanlığı'nın 21.05.2024 tarih ve 14856 sayılı yazılarında gerekli düzeltmeler yapıp tarafımıza gönderilmiş olup; konunun 5393 Sayılı Belediye Kanunu ve 3194 sayılı İmar Kanunu gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması yönündeki talebinin uygun görülerek Tavşanlı Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planına işlenmesine karar verilen ve gerekli düzeltmeleri yapılan paftaların 5393 sayılı kanununun 18. maddesi (c) fıkrası ile 3194 sayılı İmar Kanunu gereğince onaylanmasına mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.
10. Evvelce İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.04.2024 tarih ve 401 sayılı yazısının komisyonca hazırlanan rapor da göz önüne alınarak yapılan tetkiki sonucu; Mehmet ÖZCAN'ın 14.02.2024 tarihli başvurusunda İlçemiz Kavaklı Mahallesi 9 ada 4 parsel numarasında 78,62 m2 alanlı 03.11.2023 tarih ve 105 sayılı kararı ile onaylanan KNİP-431032299 plan işlem numaralı Koruma Amaçlı Nazım İmar planı ve KUİP-431032302 plan işlem numaralı Koruma Amaçlı Uygulama imar planında ve Sit Alanı içerisinde konut alanında kalan ve üzerinde 202 nolu tescilli bina bulunan taşınmazının tamamının kamulaştırılmasına yönelik talebinin değerlendirilmesi sonucu; İlçemiz Kavaklı Mahallesi 9 ada 4 parsel numarasında 78,62 m2 alanlı taşınmazın tasarruf tedbirleri, Belediyemizin bütçe durumu ve taşınmazın kamulaştırmasını gerektirecek bir proje kapsamında olmadığından talep uygun görülmemeyerek 5393 sayılı kanununun 18. maddesi (c) fıkrası gereğince reddine mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.
11. Evvelce İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.04.2024 tarih ve 400 sayılı yazısının komisyonca hazırlanan rapor da göz önüne alınarak yapılan tetkiki sonucu; İlçemiz Çobanköy Köyü 136 ada 145, 146, 147, 148 ve 149 parsel numaralı imar planı dışında kalan taşınmazlara Güneş Enerji Santrali kurulmasına yönelik ilave imar planı yapılmasıyla ilgili 03.11.2023 tarih ve 111 sayılı meclis kararı alınmış olup, Dinçbeton İnş. Mad. Turz. Nak. San. ve Tic. Ltd. Şti.'nin 12.03.2024 tarihli dilekçesi ile Belediyemiz mücavir alan sınırı içerisinde mevcut imar planı dışında ilave imar planı yapımında planlama alanının %45'lik kısmının Düzenleme Ortaklık Payı olarak (yol, park vb.) ayrıldığından bahisle, söz konusu taşınmazların Tavşanlı İlçe merkezine 16 km mesafede ve en son planlı alanın Kayıköy tarafındaki sınırına 9,5 km uzaklıkta olduğu ve yapılacak tesisin sosyal teknik altyapıya ihtiyaç duyan bir alan olmadığı göz önüne alınarak ve daha önce alınmış 06.03.2020 tarih ve 46 sayılı meclis kararı dikkate alınarak, %45 DOP kesintisi uygulamasından muaf tutulması talebinin değerlendirilmesi sonucu; Çobanköy köyü 136 ada 145, 146, 147, 148 ve 149 parsel numaralı taşınmazlar üzerine yapılacak Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerji Santrali) işletmesinin enerji üretiminde verimin düşmemesi ve yapılacak tesisin sökülüp takılır malzemedan yapılacağından dolayı teknik altyapı gereksiniminin parselin içerisinde taşınmaz maliklerince çözebileceğinden %45 DOP kesintisi uygulamasının bu taşınmaz için muaf tutulması ancak

taşınmaz üzerinde farklı bir planlama talebinde bulunulduğunda 06.03.2020 tarih ve 46 sayılı meclis kararının uygulanmasına 5393 sayılı kanunun 18.maddesi (c) fıkrası ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi gereğince mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

12. Evvelce İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.04.2024 tarih ve 399 sayılı yazısının komisyonca hazırlanan rapor da göz önüne alınarak yapılan tetkiki sonucu; Melahat KIRKIL, Salih Sait ÇAKMAK ve Hacer DEMİRCİ'nin 28.02.2024 tarihli dilekçesinde İlçemiz Durak Mahallesi 276 ada 45 parsel numaralı taşınmaz için düzenlenen 02.02.2024 tarih ve 22 sayılı imar çapının yeniden değerlendirilmesine yönelik taleplerinin değerlendirilmesi sonucu İlçemiz Durak Mahallesi 276 ada 45 parsel numaralı taşınmazın imar çapı için mevcut yapılaşmalar dikkate alınarak Planlı Alanlar Yönetmeliği, Bahçe Mesafeleri başlıklı 23. Madde (1) fıkra (ç) bendine göre 5 katlı yapılaşma şartından dolayı arka bahçe mesafesinin 3,5 metre uygulanması, taşınmaza komşu 23 parselin yan bahçeli yapılaşması, hava koridorunun korunması ve imar adasının genişliği dikkate alınarak yan bahçe mesafesinin 3,5 metre uygulanması uygun görülerek 5393 sayılı kanunun 18.maddesi (c) fıkrası ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi gereğince kabulüne mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.
13. Evvelce İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.04.2024 tarih ve 409 sayılı komisyonca hazırlanan rapor da göz önüne alınarak yapılan tetkiki sonucu; Meclis Üyesi Cemal ÜNSAL'ın 26.04.2024 tarihli dilekçesi ile İlçemizde özellikle eski binaların yıkılıp yeniden yapılması konusunda otopark yönetmeliğinden kaynaklı sorunlar yaşandığından ve İlçemizde özellikle ilçe merkezinde alt katı işyeri olan yerlerde veya trafiğe kapalı alanlarda binaların alt katlarının otopark yapılması veya yakınında otopark olarak arsa bulunması mümkün olmadığından bahisle, bu konuya çözüm üretilmesi sonucunda yeni inşaatlar yapılarak binaların yenilenmesi ve ilçe ekonomisine katkı sağlanması hedeflendiğini ve bu hususta Belediyemizin kapalı otopark inşaatlarında kullanılabilir şehir otopark ihtiyacını karşılamak adına Otopark Yönetmeliğinin 4. Maddesinin (f) fıkrasının (3) bendine göre şehrin uygun noktalarına bölge otoparklarının oluşturulmasına yönelik talebinin değerlendirilmesi sonucu; Otopark Yönetmeliğinin 4. Maddesinin (f) fıkrasının (3) bendine göre 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Otopark alanı olarak gösterilen İlçemiz Subaşı Mahallesi Bilgili Sokağa cepheli 581 Ada 1 Parsel numarasında 2764,56 m2 alanlı taşınmaz ile Ada Mahallesi Kuruçay Yolu Caddesine cepheli 185 Ada 23 Parsel numarasında 6206,39 m2 alanlı, aynı ada 24 Parsel numarasında 748,26 m2 alanlı ve aynı ada 25 Parsel numarasında 764,24 m2 alanlı taşınmazların Bölge Otopark alanı olarak belirlenerek kamulaştırılmasının yapılması uygun görülerek 5393 sayılı kanunun 18.maddesi (c) ve (e) fıkraları ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi gereğince mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.
14. Zabıta Müdürlüğünün 03.06.2024 tarih ve 341 sayılı yazısının tetkiki sonucu; Belediyemize yazı ile talepte bulunan Kuruçay Belediyesi ve Göbel Köyü Muhtarlığı Tavşanlı ilçe merkezine geliş ve gidişleri için toplu taşıma araçları bulunmadığından dolayı, Belediyemiz denetiminde bulunan S.S. Tavşanlı Filiz Şehir İçi Şehir Dışı Minibüs ve Servis Araçları Motorlu Taşıtlar Kooperatifinin hat dolmuşuna katılım sağlanmasını talep etmektedirler. Kamu yararına toplu taşıma hizmetinin kanun ve yönetmelikler kapsamında yapılabilmesi için; Belediyemiz Denetimli Şehiriçi Hat Dolmuşlarının Kuruçay Belediyesi ve Göbel Köyüne toplu taşıma faaliyeti yapabilmesi için köylere gidecek araçlara D4 yetki belgesi verilmesi için İlçe Trafik Komisyonunda konun görüşülmesi ve Kuruçay Belediyesi, Göbel, Ayvalı ve Derecik köyleri ile Toplu Taşıma konusunda protokol imzalanması amacıyla Belediye Başkanı Ali Kemal DERİN'E yetki verilmesine yönelik talebinin uygun görülerek kabulüne mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.
15. Meclis Grup Başkanları tarafından önerilen Belediye Meclis Toplantılarının her Ayın ilk haftası Perşembe günü yapılmasına yönelik talebinin üyeler arasında yapılan görüşmeler sonucunda; Belediye Kanununun 20.Maddesi gereği Belediye Meclisinin her Ayın ilk haftasına rastlayan **Perşembe** gününde toplanılması hususu Başkan tarafından oya sunuldu aynen kabulüne mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.