

İLAN
BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

Belediye Meclisinin 03.11.2023 tarihinde Cuma günü Saat:20.00'de 1.Birleşimini ve 21.11.2023 tarihinde Saat:20.00'de de 2.Birleşimini Belediye Meclis Salonunda yapmış olduğu Ekim ayı olağan Meclis Toplantısında alınan Karar Özetleri aşağıya çıkarılmış olup,**5393** Sayılı Belediye Kanununun **23.**Maddesi gereğince Sayın halkımıza duyurulur.

24.11.2023

Mustafa GÜLER
Belediye Başkanı

KARAR ÖZETLERİ :

1. Yazı İşleri Müdürlüğünün 27.10.2023 tarih ve 504 sayılı yazısına ekli Belediyemizi 28.08.2023-18.09.2023 Tarihleri arasında teftiş eden İçişleri Bakanlığı Başkontrolörü Ayvaz ALKUŞ tarafından hazırlanan 18.09.2023 Tarih ve 41/19 Sayılı 2023 Yılı Denetim Raporu okutuldu ve Başkan tarafından gerekli izahatlar yapılarak **5393** Sayılı Belediye Kanununun **55.**maddesi gereğince 18.09.2023 Tarih ve 41/19 Sayılı 2023 Yılı Denetim Raporu Belediye Meclisinin bilgisine sunuldu.
2. Mali Hizmetler Müdürlüğünün 27.10.2023 tarih ve 264 sayılı yazılarında bahsi geçen Belediyemizin 2024 yılı ve izleyen 2 yıla ait Analitik Bütçe Teklifi okundu. Başkan tarafından bütçe hakkında gerekli izahat verildi. Bütçe ve eklerinin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24.Maddesi gereğince incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.
3. Mali Hizmetler Müdürlüğünün 27.10.2023 Tarih ve 263 sayılı yazılarında bahsi geçen Belediyemizin 2024 Mali Yılında uygulayacağı 5281 Sayılı Kanunla değişik 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Yasasına göre 2024 Mali Yılından önce belirlenmesi gereken Tarifelerin tetkikinin yapılabilmesi için 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24.maddesi gereğince sonuçlandırılmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.
4. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23.10.2023 tarih ve 892 sayılı yazısına ekli Tavşanlı Ülkü Ocakları Başkanı, Murat AKKAYA'nın 06.10.2023 tarihli dilekçesi ile geçtiğimiz yıllarda beyin kanaması sonucu hayatını kaybeden, Milliyetçi Hareket Partisi İlçe Başkanı Akın KAYGISIZ'ın isminin yaşatılabilmesi için Belediye Meclisinin uygun gördüğü meydan, bulvar, cadde, sokak ve parka isminin verilmesine yönelik talebin, mevcut meydan, bulvar, cadde, sokak ve parka yeni isim verilmesinin numarataj sisteminde karışıklığa sebep olacağından, ileride değerlendirilmek üzere, talebin uygun görülmeyle reddine, mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.
5. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23.10.2023 tarih ve 893 sayılı yazısına ekli; İller Bankası A.Ş., Mekansal Planlama Dairesi Başkanlığı'nın 19.10.2023 tarih ve 37307 sayılı yazılarında bahsedilen yüklenici UTTA Planlama Projelendirme Danışmanlık Tic.Ltd.Şti. tarafından hazırlanan Belediyemiz 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planları; Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.09.2023 tarih ve 7600 sayılı kararı doğrultusunda düzenlenmiş ve tarafımıza gönderilmiş olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi gereğince KNİP-431032299 Nazım İmar Plan İşlem Numaralı ve KUİP-431032302 Uygulama İmar Plan İşlem numaralı planların onanarak askıya çıkarılmasına yönelik talebinin uygun görülerek 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi (c) fıkrası gereğince onaylanarak askıya çıkarılmasına mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.
6. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.10.2023 tarih ve 906 sayılı yazısında bahsi geçen; İlçemiz Ömerbey Mahallesi 2428 ada 2 parsel numarasında 1,369,457.09 m2 alanlı 'Mera' vasıflı taşınmazın onaylı imar planına komşu olması ve gelişen Tavşanlımızın konut ihtiyacını karşılamaya dönük ilave imar planı olarak yaklaşık 600,000.00 m2'lik kısmının imar planına eklenmesini, mera vasıflı taşınmazın tahsis amacı değişikliği yapılmasına yönelik talebinin uygun görülerek 4342 sayılı Mera Kanununun 14. maddesinin (d) bendi, 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi (c) bendi gereğince Ömerbey Mahallesi

- 2428 ada 2 parseldeki 1,369,457.09 m² alanlı 'Mera' vasıflı taşınmazın yaklaşık 600,000.00 m²'lik kısmının konut ihtiyacını karşılamaya dönük ilave imar planı yapılmak üzere tahsis amacı değişikliği yapılmasına mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.
7. Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Zabıta Müdürlüğünün 27.09.2023 tarih ve 501 sayılı yazısının komisyonca hazırlanan rapor da göz önüne alınarak yapılan tetkiki sonucu; Seher KALEMİŞ ve Keşkekeçi Camii Yaptırma ve Yaşatma derneğinin artan maliyetler dikkate alınarak ilçemizdeki tuvalet ücretlerinin yeniden belirlenmesiyle ilgili taleplerinin görüşülmesiyle; Evvelce belirlenen tuvalet ücretlerinin günün şartlarına göre yetersiz kalması da göz önüne alınarak tebliğ tarihinden geçerli olmak üzere ilçemizdeki tuvalet ücretlerinin **2,50 TL** olarak belirlenmesinin uygun görülerek 5393 sayılı belediye kanununun 18.maddesi (f) fıkrası gereğince mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.
 8. İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.09.2023 tarih ve 835 sayılı yazısının imar komisyonunca hazırlanan rapor da göz önüne alınarak yapılan tetkiki sonucu; İlçemiz Şahmelek Köyü 106 ada 2, 3 ve 11 parsel numaralı imar planı dışında kalan taşınmazların maliki Çeliker Yenilenebilir Enerji Sistemleri Ltd. Şti.'nin 27.09.2023 tarihli dilekçesi ile 106 ada 2, 3 ve 11 parsellerin Tarımsal Amaçlı Eleme ve Depolama yapabilmek için İmar Planı yapılması için ön izin verilmesine yönelik talebinin, uygun görülerek 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi (c) fıkrası gereğince Şahmelek Köyü 106 ada 2, 3 ve 11 parsel numaralı imar planı dışında kalan taşınmazların Tarımsal Amaçlı Eleme ve Depolama yapabilmek için İmar Planı yapılması için ön izin verilmesine mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.
 9. İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.09.2023 tarih ve 836 sayılı yazısının imar komisyonunca hazırlanan rapor da göz önüne alınarak yapılan tetkiki sonucu; İlçemiz Şahmelek Köyü 104 ada 2 parsel numaralı imar planı dışında kalan taşınmazın maliki Çeliker Yenilenebilir Enerji Sistemleri Ltd. Şti.'nin 27.09.2023 tarihli dilekçesi ile 104 ada 2 parselin Tarımsal Amaçlı Eleme ve Depolama yapabilmek için İmar Planı yapılması için ön izin verilmesine yönelik talebinin uygun görülerek 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi (c) fıkrası gereğince Şahmelek Köyü 104 ada 2 parsel numaralı imar planı dışında kalan taşınmazın Tarımsal Amaçlı Eleme ve Depolama yapabilmek için İmar Planı yapılması için ön izin verilmesine mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.
 10. İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.09.2023 tarih ve 837 sayılı yazısının imar komisyonunca hazırlanan rapor da göz önüne alınarak yapılan tetkiki sonucu; İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünün 25.09.2023 tarih ve 3009 sayılı yazılarında Depremsellik inceleme neticesinde güçlendirme programına alınan 15 Temmuz Şehitler Fen Lisesinin tapu kaydında; İlçemiz Moymul Mahallesi 521 ada 28 parsel numaralı 22035,55 m² alanlı taşınmazın 19437,19 m²'lik kısmı Tavşanlı Belediyesi adına, 257,08 m²'lik kısmı Halit AYDIN adına ve 2341,28 m²'lik kısmı Maliye Hazinesi adına kayıtlıdır. Taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Lise Alanında kalmaktadır. Söz konusu Moymul Mahallesi 521 ada 28 parsel numaralı 22035,55 m² alanlı taşınmazın okul yapılması amacıyla Belediyemize ait hisselerin Maliye Hazinesine devrinin yapılmasına yönelik talebinin, Moymul Mahallesi 521 ada 28 parsel numaralı 22035,55 m² alanlı taşınmazın 19437,19 m²'lik Tavşanlı Belediyesi adına ait hisseye karşılık olarak mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan ve Belediyemizce uygun görülecek parsel ya da parsellerle takasının yapılması şartıyla tapu devrinin yapılması uygun görülerek 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi (e) fıkrası gereğince mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.
 11. İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.10.2023 tarih ve 581 sayılı yazısının imar komisyonunca hazırlanan rapor da göz önüne alınarak yapılan tetkiki sonucu; İlçemiz Çobanköy Köyü 136 ada 145, 146, 147, 148 ve 149 parsel numaralı imar planı dışında kalan taşınmazların maliki Dinçbeton İnş. Mad. Turz. Nak. San. Ve Tic. Ltd. Şti.'nin 04.10.2023 tarihli dilekçesi ile 136 ada 145, 146, 147, 148 ve 149 parsellerin Güneş Enerji Santrali yapabilmek için İmar Planı yapılması için ön izin verilmesine yönelik talebinin uygun görülerek 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi (c) fıkrası gereğince Çobanköy Köyü 136 ada 145, 146, 147, 148 ve 149 parsel numaralı imar planı dışında kalan taşınmazların Güneş Enerji Santrali yapabilmek için İmar Planı yapılması için ön izin verilmesine mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

12. İmar Komisyonuna havale edilen Zabıta Müdürlüğünün 06.10.2023 tarih ve 531 sayılı yazısının imar komisyonunca hazırlanan rapor da göz önüne alınarak yapılan tetkiki sonucu; İlçemiz aşağı sanayi diye tabir edilen Yeni Mahalle, Selçuklu Caddesi, Yakamoz Sokak, Sanayi Sokak vb. (çevreyolu ile demiryolu hattı arasında kalan alan) alanın İmar planında Ticari Alan olarak belirtilmiş olup, bu alanda 3194 Sayılı İmar kanununun planlı alanlar imar yönetmeliğinin, parsel kullanım fonksiyonlarına göre yapılaşma koşulları başlıklı 19. maddesinin (g) bendinde bahsedilen; "Ticaret: bu alanlarda; 1) iş merkezleri, yönetim binaları, banka finans kurumları ofis-büro, çarşı, çok katlı mağazalar, oto parklar, alışveriş merkezleri, konaklama tesisleri, müze salonu, kültürel tesisleri, 2) Sinema tiyatro, kütüphane, sergi gibi sosyal ve lokanta, restoran, gazino düğün, salonu gibi eğlenceye yönelik birimler, 3) (değişik: RG-25/7/2019-30842) Sağlık kabini ve muayenehane, 4) (Mülga: RG-25/7/2019-30842) gibi ticaret ve hizmetlere ilişkin yapılar yapılabilir." hükmü gereği, yukarıda belirtilen faaliyetler dışında herhangi bir faaliyette bulunulmaması gerekmekte olup, bu faaliyetler dışında açılan işyerlerine İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı verilmemesi mevcut işyeri açma ve çalışma ruhsatların iptal edilmesine yönelik talebinin görüşülmesi sonucu; İlçemiz Yeni mahallede bulunan çevre yolu ile demir yolu hattı arasında kalan Selçuklu Caddesi, Yakamoz Sokak, Sanayi Sokak vb. bölge için (aşağı sanayi bölgesi) İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı verilmemesi hususunda; İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı yönetmeliğinin, İşyeri Açma başlıklı 6. Maddesinde ifade edilen ".işyeri ruhsatları yetkili idarelerin en üst amiri veya görevlendireceği yetkili tarafından bu yönetmelikte ön görülen sürede imzalanır; ruhsat için ayrıca, meclis veya encümen tarafından bir karar aranmaz.." hükmü çerçevesinde işyerlerinin ruhsatlarının iptal edilmesi ve mühürlenmesi yetkisi Belediye meclisinin görev ve sorumluluğunda olmadığından talebin Komisyon kararında belirtildiği gibi uygun görülmemeyerek reddine mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.
13. Plan ve Bütçe komisyonuna havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğünün 27.10.2023 tarih ve 264 sayılı yazılarında bahsi geçen Belediyemizin 2024 ve izleyen 2 Yıla ait Analitik Bütçe Teklifi ve buna ilişkin 25.08.2023 tarih ve 37-179 sayılı Encümen Kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonu tarafından hazırlanan Raporu doğrultusunda, Başkan tarafından Bütçe ve Rapor hakkında söz isteyen olup olmadığı soruldu. Söz isteyen olmadığından Kanun ve Yönetmeliklere uygun olarak hazırlanan Belediyemizin 2024 Mali Yılı ile izleyen 2 Yılına ait Bütçe tasarılarının Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 29.Maddesi ile 5393 Sayılı Belediye Kanununun, meclisin görev ve yetkileri başlıklı 18. maddesinin (b) fıkrası ile 61.ve 62. Maddeleri, 5018 Sayılı Kamu Malî Yönetimi ve Kontrol Kanununun 12.Maddeleri ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 13. Maddesi uyarınca ad okunarak madde madde görüşülmesiyle Gelir ve Gider olarak eşit şekilde 2024 Mali Yılı Bütçesinin 650.000.000 ₺ izleyen 2025 Mali Yılı Bütçesinin 682.500.000 ₺ ve 2026 Mali Yılı Bütçesinin de 716.650.000 ₺ olarak mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.
14. Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğünün 27.10.2023 tarih ve 263 sayılı Sayılı yazılarında bahsi geçen Belediyemizin 2024 Mali Yılında uygulayacağı 5281 Sayılı Kanunla değişik 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Yasasına göre 2024 Mali Yılından önce belirlenmesi gereken Tarifelerle ilgili Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanan 09, 10 ve 20 Kasım 2023 tarihli rapor okundu. yapılan görüşmelerden sonra 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Yasasının 96.Maddesi (B) Fıkrası ile 97.Maddesi Hükümlerine göre hazırlanan isteğe bağlı Tarifelerin **01.01.2024** Tarihinden geçerli olmak üzere karar ekinde tespit edilen fiyatlar üzerinden uygulanması, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.Maddesi (f) fıkrası gereğince Başkan tarafından oya sunuldu, 2024 yılı tarifelerin karar ekindeki 8 sayfadan müteşekkil listede tespit edilen fiyatlar üzerinden uygulanmasına mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.