

İLAN
BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

Belediye Meclisinin 09.09.2022 Tarihinde Cuma günü Saat:15.00'de ve Saat:16.00'da Belediye Meclis Salonunda yapmış olduğu Eylül ayı olağan Meclis Toplantısında alınan Karar Özetleri aşağıya çıkarılmış olup,5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince Sayın halkımıza duyurulur.

14.09.2022

Mustafa GÜLER
Belediye Başkanı

KARAR ÖZETLERİ :

- 1- Mali Hizmetler Müdürlüğünün 18.08.2022 tarih ve 172 sayılı yazısının tetkiki sonucu; Belediyemizin 2022 Mali Yılı Bütçesinde yer alan Merkezi İdare Vergi Gelirleri üzerinden alınan payda yaklaşık 50.000.000,00 ₺ artış olacağı tahmin edildiğinden bütçe denkliliğinin sağlanabilmesi bakımından ek ödenek verilmesi yönündeki talebinin daha detaylı görüşülmesi bakımından Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.
- 2- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.07.2022 Tarih ve 508 Sayılı yazısının tetkiki sonucu; TT Mobil İletişim Hizmetleri A.Ş.'nin 20.07.2022 tarih ve 3921 sayılı yazılarında bahsedilen İlçemiz Hanımçeşme Mahallesi 989 ada 2 parsel numaralı mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait taşınmazın üzerinde KU0260 saha kod nolu elektronik haberleşme istasyonu kurulumu planlanmakta olup elektronik haberleşme istasyonunun 3194 sayılı İmar Kanununun Ek 9. Maddesi uyarınca 1/1000 ölçekli uygulama imar planında gösterilmesi gerektiğinden söz konusu elektronik haberleşme istasyonunun imar planında gösterilmesi ile ilgili imar plan değişikliği talebinin, 3194 sayılı İmar Kanununun Ek 9. Maddesinin 1. Paragrafında belirtilen Elektronik Haberleşme İstasyonunun imar planında gösterilmesinde plan değişikliği zorunluluğunun olmamasından dolayı konunun İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gereği yapılmak üzere geriye iade edilmesine mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.
- 3- Su ve Kanalizasyon İşleri Müdürlüğünün 25.07.2022 tarih ve 629 sayılı yazısının Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanan rapor da göz önüne alınarak yapılan tetkiki sonucu; 20.05.2022 tarih ve 80 sayılı meclis kararı ile belirlenen Beton Betonarme ve Ek Parçalarının satış fiyatları ile vidanjör ile verilen hizmet tarifelerinin 2022 yılı içerisinde uygulanacak ekli listede yer alan fiyatlarında dikkate alınarak fiyat değişikliği yapılması talebinin Belediyemizce üretilen Beton Betonarme ve Ek Parçalarının satış fiyatları ile vidanjör ile verilen hizmet tarifelerinin mevcut ekonomik şartlar da dikkate alınarak komisyon kararında belirtildiği gibi tespit edilmesine 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (f) fıkrası gereğince mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.
- 4- Basın yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğünün 03.08.2022 Tarih ve 157 Sayılı yazısının Gençlik, Spor, Kültür ve Sanat Komisyonunca hazırlanan raporda göz önüne alınarak yapılan tetkiki sonucu; Belediyemizce her yıl geleneksel olarak düzenlenen 3 Eylül Tavşanlı'nın Düşman İşgalinden Kurtuluşu, Leblebi ve Kömür Festivali'nin bu sene 100.yıl dönümünün gerçekleştirileceğinden konunun görüşülmesine yönelik talebinin Komisyonca alınan kararın uygun görülerek Program doğrultusunda yapılmasına mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.
- 5- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.07.2022 Tarih ve 508 Sayılı yazısının İmar Komisyonunca hazırlanan rapor da göz önüne alınarak yapılan tetkiki sonucu; Tavşanlı Kaymakamlığı, İlçe Sağlık Müdürlüğünün 05.07.2022 Tarih ve 1873 sayılı yazılarıyla Hanımçeşme Mahallesinde, Hanımçeşme Aile Sağlığı Merkezi Binasının yetersiz olması, İlçemizin Kütahya İl Merkezi istikametinde kalan yerleşim yerlerine, Tavşanlı Kapalı Cezaevine ve Organize Sanayi Bölgesi gibi işletmelere kısa sürede acil sağlık hizmetlerinin sunulabilmesi için Hanımçeşme Mahallesinde Aile Sağlığı Merkezi ve 112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu olarak kullanılabilecek bir binanın İlçe Sağlık Müdürlüğüne tahsis edilmesine yönelik talebinin değerlendirilmesiyle; mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait ilçemiz Hanımçeşme Mahallesi 1812 Ada 1688 Parselde bulunana Zemin Kat 16 Nolu bağımsız bölüm ile Bodrum Kat 17 Nolu bağımsız bölümlerin Tavşanlı İlçe Sağlık

Müdürlüğüne, Aile Sağlık Merkezi (ASM) ve 112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu olarak, kamu yararı gözetilerek kiraya verilmesinin uygun görülerek 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.Maddesi (e) fıkrası gereğince Belediye Encümeni marifetiyle **10 yıl** süreyle kiraya verilmesine mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

- 6- İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 23.06.2022 tarih ve 446 sayılı yazısının İmar Komisyonunca hazırlanan rapor da göz önüne alınarak yapılan tetkiki sonucu; İlçemiz Çukurköy Mahallesi bulunan 118 ada 4 parsel numaralı taşınmazın sahibi Fadime ÇALIŞKAN'ın 13.05.2022 tarihli dilekçesi ile söz konusu taşınmaz üzerinde yer alan binasında Lider Hali Yıkama olarak hizmet vermekte olan işyerinin, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında imar yolunda ve yeşil alanda kalıyor olması ve 118 ada 4 parsel numaralı taşınmazın 3194 sayılı imar kanununun 18. Madde uygulaması sonucu 2598 ada 5 parsel gitmesi ve söz konusu parsel işyerini taşıyamayacağından bahisle, mülkiyeti Belediyemize ait ilçemiz Karakova Mahallesi Marangozlar Sitesinde bulunan tapunun 1102 ada 1, 12, 14, 15 ve 16 nolu parsellerde bir işyeri satın alma talebinin değerlendirilmesiyle; mülkiyeti Belediyemize ait ilçemiz Karakova Mahallesi bulunan 1102 ada 14 ve 15 parsel numaralı taşınmazların Belediye Encümenince ihale edilerek satış işleminin yapılmasına 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.Maddesi (e) fıkrası gereğince oy çokluğuyla karar verildi.
- 7- İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 23.06.2022 tarih ve 443 sayılı yazısının İmar Komisyonunca hazırlanan rapor da göz önüne alınarak yapılan tetkiki sonucu; İlçemiz Durak Mahallesi Emirler Caddesi ile Meydan Sokağın kesiştiği küçük meydana bulunan beton köşk tipi trafonun Eskişehir 1.İdare Mahkemesinin 2014/698 Esas Nolu ve 2015/821 Karar Nolu kararı gereği, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 18.04.2022 tarih ve 305/1471 sayılı yazısı ile Osmangazi Elektrik Dağıtım A.Ş.'ye trafonun kaldırılması talep edilmiş olup, Osmangazi Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 13.05.2022 tarih ve 29048 sayılı yazısıyla kaldırılması istenilen trafo için alternatif olarak düşünülen alan yazı ekinde bulunan plan örneğine işlenerek gönderilmiştir. Söz konusu trafonun kaldırılması ile ilgili Osmangazi Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin yazılarında belirtilen gerek bölgenin yakın çevresinde başka uygun bir alan bulunmaması, gerekse sağlıklı bir enerji dağıtımı ve verimlilik için trafonun yazı ekinde gönderilen plan örneğinde işaretlenen alana taşınması ve trafo yeri olarak tahsisine ilişkin imar plan değişikliği teklifinin, trafo alanı olarak belirlenen bölge için Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 29.08.2022 tarih ve 2858821 sayılı yazısında ekli 25.08.2022 tarih ve 6917 sayılı Kurul Kararında belirtilen ve Osmangazi Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin plan tadilatı teklifinde bulunan alanda yer alan ilçemiz Durak Mahallesi 259 Ada 34 Parselin trafo alanı olarak belirlenmesi plan değişikliğinin ise İller Bankası A.Ş. tarafından hazırlanan ve çalışmaları devam eden Tavşanlı geneli revizyon-ilave imar planında yapılmasının uygun görülerek 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi (c) fıkrası gereğince KABULÜNE mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.
- 8- İtfaiye Müdürlüğü'nün 06.06.2022 Tarih ve 212 Sayılı yazısının tetkiki sonucu; Tavşanlı Belediye Başkanlığının 19.11.2021 tarih ve 107 sayılı kararıyla Tavşanlı Asri mezarlığındaki Mezarlık parsel ücretlerinin belirlendiği Aile Parsellerinin bulunduğu alanlarda oluşan yol boşluğundan doğacak mezar yerlerinin birim fiyatının da belirlenmesine yönelik talebinin Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.
- 9- Temizlik İşleri Müdürlüğü'nün 05.09.2022 Tarih ve 259 sayılı yazısının tetkiki sonucu; 13.07.2005 tarih ve 25874 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 5393 Sayılı Belediye Kanununun "Gelecek Yıllara Hizmet Yüklenmeleri başlıklı 67. Maddesinde, Belediyede belediye meclisinin, belediyeye bağlı kuruluşlarda yetkili organın kararı ile park, bahçe, sera, refüj, kaldırım ve havuz bakımı ve tamiri; araç kiralama, kontrollük, temizlik, güvenlik ve yemek hizmetleri; makine-teçhizat bakım ve onarım işleri; bilgisayar sistem ve santralleri ile elektronik bilgi erişim hizmetleri; sağlıkla ilgili destek hizmetleri; fuar, panayır ve sergi hizmetleri; baraj, arıtma ve katı atık tesislerine ilişkin hizmetler; kanal bakım ve temizleme, alt yapı ve asfalt yapım ve onarımı, trafik sinyalizasyon ve aydınlatma bakımı, sayaç okuma ve sayaç sökme-takma işleri ile ilgili hizmetler; toplu ulaşım ve taşıma hizmetleri; sosyal tesislerin işletilmesi ile ilgili işler, süresi ilk mahallî idareler genel seçimlerini izleyen altıncı ayın sonunu geçmemek üzere ihale yoluyla üçüncü şahıslara gördürülebilir" hükmü gereğince 31.12.2002 tarihinde ihale süresi sona erecek olan "Çöp Toplama, Süpürme, Yıkama ve Atık Transfer İşinde Kullanılmak Üzere Şoförsüz Araç

Kiralanması” işinin 01.01.2023-31.09.2024 tarihleri itibariyle 21 ay olarak yıllara yaygın ihaleye çıkartılması talebinin uygun görülerek 5393 Sayılı Belediye Kanununun 67.Maddesi hükmü gereğince 21 ay (01.01.2023-31.09.2024) süreyle ihale yoluyla üçüncü şahıslara gördürülmesine mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

- 10- İtfaiye Müdürlüğünün 06.06.2022 Tarih ve 212 Sayılı yazısının komisyonca hazırlanan rapor da göz önüne alınarak yapılan tetkiki sonucu; Tavşanlı Belediye Başkanlığının 19.11.2021 tarih ve 107 sayılı kararıyla Tavşanlı Asri mezarlığındaki Mezarlık parsel ücretlerinin belirlendiği Aile Parsellerinin bulunduğu alanlarda oluşan yol boşluğundan doğacak mezar yerlerinin birim fiyatının da belirlenmesine yönelik talebinin, Söz konusu Tavşanlı Asri mezarlığındaki Aile Parsellerinin bulunduğu alanlarda oluşan yol boşluğundan doğacak mezar yerlerinin Aile Parselindeki mevta ile soy isimleri aynı olan çocukları veya torunlarına satılması kaydıyla 3.000 ₺ olarak belirlenmesine 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi (f) fıkrası gereğince mevcut üyelerin oybirliğiyle karar verildi.