

İLAN
BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

Belediye Meclisinin 05.08.2022 Tarihinde Cuma günü Saat:21.00'de Belediye Meclis Salonunda yapmış olduğu Ağustos ayı olağan Meclis Toplantısında alınan Karar Özetleri aşağıya çıkarılmış olup,5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince Sayın halkımıza duyurulur.

10.08.2022

Mustafa GÜLER
Belediye Başkanı

KARAR ÖZETLERİ :

- 1- İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 21.07.2022 tarih ve 604 sayılı yazısının tetkiki sonucu; 17.04.2022 gün ve 31812 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49.Maddesi de göz önüne alınarak Personelin öğrenim durumu nedeniyle ekli III Sayılı Cetvelde gösterilen Dolu Kadroda değişik yapılması talebinin uygun görülerek 5393 sayılı Belediye Kanununun 49.maddesi ile 18.maddesi (I) fıkrası gereğince ekli III Sayılı Cetvelde gösterilen değişikliğin yapılmasına mevcut üyelerin oybirliği ile karar verildi.
- 2- Su ve Kanalizasyon İşleri Müdürlüğünün 25.07.2022 tarih ve 629 sayılı yazısının tetkiki sonucu; 20.05.2022 tarih ve 80 sayılı Meclis kararı ile belirlenen Beton Betonarme Boru ve Ek Parçalarının satış fiyatlarının ve vidanjör ile verilen hizmet tarifelerinin 2022 yılı içerisinde uygulanacak Su ve Kanalizasyon İşleri Müdürlüğü yazısına ekli listede yer alan fiyatlarında dikkate alınarak fiyat değişikliği yapılması talebinin daha detaylı görüşülmesi bakımından Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.
- 3- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.07.2022 Tarih ve 508 Sayılı yazısının tetkiki sonucu; Tavşanlı Kaymakamlığı İlçe Sağlık Müdürlüğünün 05.07.2022 Tarih ve 1873 sayılı yazılılarıyla Hanımçeşme Mahallesinde, Hanımçeşme Aile Sağlığı Merkezi Binasının yetersiz olması, İlçemizin Kütahya İl Merkezi istikametinde kalan yerleşim yerlerine, Tavşanlı Kapalı Cezaevine ve Organize Sanayi Bölgesi gibi işletmelere kısa sürede acil sağlık hizmetlerinin sunulabilmesi için Hanımçeşme Mahallesinde Aile Sağlığı Merkezi ve 112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu olarak kullanılacak bir binanın İlçe Sağlık Müdürlüğüne tahsis edilmesine yönelik talebinin daha detaylı görüşülmesi bakımından İmar Komisyonuna havalesine mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.
- 4- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.07.2022 tarih ve 512 sayılı yazısının tetkiki sonucu; İlçemiz Durak mahallesi 30.L.II.D uygulama imar paftasında bulunan mülkiyeti TKİ Genel Müdürlüğü GLİ Müessese Müdürlüğüne ait 277 ada 1 parsel, 278 ada 1 parsel, 280 ada 49-50 ve 51 parseller, 309 ada 1 parsel, 310 ada 21 ve 35 parseller ile 997 ada 18 parselleri kapsayan alanlarda Tavşanlı halkının çok yoğun olarak kullandığı ve İlçemizin manevi değerlerinden Mülayim Dede Türbesi ve Park Alanına bitişik bir alanda yer almaktadır.
Bahse konu taşınmazların bulunduğu alan, Tavşanlı İlçesinin en merkezi noktasında yer almakta, gelişen ilçemizin aynı zamanda, sosyal, teknik vb. donatısını da kısmen karşılamaktadır. Taşınmazların bulunduğu alanın Tavşanlı İlçesi, kültürel, sosyal, alt ve üst yapısını zenginleştirmesi için imar planı değişikliği ile kamuya kazandırılması gerekmektedir. Bu amaçla bölgede “Rekreasyon, Sosyal ve Kültürel Donatı Alanı” olarak imar plan değişikliği hususunda karar alınmış GLİ ile yapılan yazışmalar neticesinde düşünülen plan değişikliğine muvafakatlarının olmadığı anlaşılmıştır.
Hızla gelişen ve büyüyen İlçemizde gerekli olan yeni sosyal ve kültürel donatı alanlarından dolayı Mülayim Dede Mesire Alanı güneyinde bulunan Milli Egemenlik İlköğretim Okulunun yetersiz kalması, hemen yanına yapılan Gençlik merkezinin otopark alanına ihtiyaç duyması, Tavşanlı Merkezdeki meydan ve yeni hükümet konağı çalışmalarından dolayı daha evvel “Rekreasyon, Sosyal ve Kültürel Donatı Alanı” olarak belirlenen yerin okul alanı olarak belirlenmesi ile ilgili

03.08.2018 tarih ve 128 sayılı meclis kararı alınmış olup, TKİ Genel Müdürlüğü GLİ Etüt, Proje ve Tesis Şube Müdürlüğü 12.11.2018 tarih ve 2555226 sayılı yazıları ile meclis kararının iptal edilmesini talep etmiş, Belediye Meclisinin 04.01.2019 tarih ve 15 sayılı kararıyla yapılan itiraz reddedilmiştir. Hukuk Müşavirliğinin ilgi yazısında bahsedilen yapılan itirazın reddine dair Belediye Meclisinin 04.01.2019 tarih ve 15 sayılı kararının iptali istemine ilişkin, görülmekte olan Kütahya İdare Mahkemesi 2019/129 esas 2019/363 sayılı dava aleyhimize sonuçlanmıştır. İlgili karar Danıştay Altıncı Dairesi 2020/9538 esas 2022/7415 sayılı kararı ile onanarak kesinleşmiş olup, söz konusu meclis kararının iptaline yönelik talebin uygun görülerek 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi (c) fıkrası gereğince 03.08.2018 tarih ve 128 sayılı ve 04.01.2019 tarih ve 15 sayılı meclis kararının iptaline mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

- 5- Evvelce Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Zabıta Müdürlüğü'nün 30.05.2022 tarih ve 308 sayılı yazısına ekli S.S.Tavşanlı Filiz Şehiriçi-Şehirdışı Minibüs ve Servis Araçları Motorlu Taşıyıcılar Kooperatifinin 30.05.2022 tarihli dilekçeleriyle 20.05.2022 tarih ve 81 sayılı Meclis Kararıyla Şehiriçi dolmuş hat ücretlerinin öğrenciler için 4,00 TL'ye düşürüldüğünü, 04.03.2022 tarihinde zam kararı alındığında motorinin fiyatının 17,66 TL olduğunu bugün ise 24,63 ₺ olduğundan ve akaryakıtta gelen zamlar nedeniyle maliyeti karşılayamadıklarından bahisle gereğinin yapılması yönündeki talebinin görüşülmesiyle; Mevcut ekonomik şartlar nedeniyle Şehiriçi dolmuş hat ücretlerinin öğrenciler için 20.05.2022 tarih ve 81 sayılı Meclis Kararıyla 4,00 ₺ olarak belirlendiği, Plan ve Bütçe Komisyonunca 5.00 ₺ olarak uygulanması yönünde görüş bildirildiği ancak akaryakıt fiyatlarındaki gerileme ve öğrencilerin ekonomik durumları da dikkate alınarak talebin uygun görülmeyle reddine, **20.05.2022** tarih ve **81** sayılı meclis kararıyla alınan **öğrenci ücretlerinin 4,00 ₺ olarak uygulanmasına** oy çokluğuyla karar verildi.
- 6- Evvelce Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 27.06.2022 tarih ve 134 sayılı yazısına ekli Türe Petrol Mad.Turz.San.Tic.Ltd.Şti.'nin dilekçesiyle Belediyemizle yapmış olduğu kira sözleşmesi gereğince kirasını motorin olarak ödemekte olduğu ve akaryakıt fiyatlarındaki öngörülmeleyen artış nedeniyle kira tutarının çok yüksek olduğundan bahisle kira tutarının Türk Lirasına çevrilerek tekrar belirlenmesi ve yıllık kira artış oranı ile artırılmasına yönelik talebinin plan ve Bütçe komisyonunca talep sahiplerini de davet ederek görüştüğü, Konuyla ilgili olarak Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına Mali Hizmetler Müdürlüğünce görüş sorulduğu İlgili Bakanlığın vermiş olduğu cevap, mevzuat hükümleri ve yargı kararları birlikte incelendiğinde Türe Petrol Mad.Turz.San.Tic.Ltd.Şti.'nin kira bedelinin indirilmesiyle ilgili talebinin uygun bulunmadığından talebin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi (h) fıkrası gereğince reddine mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.
- 7- Evvelce İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 23.06.2022 tarih ve 442 sayılı yazısının imar komisyonunca hazırlanan rapor da dikkate alınarak yapılan tetkiki sonucu; İlçemiz Kavaklı Mahallesi 36 ada 12 parsel numarasında 64,34 m2 alanlı taşınmazın sahibi Emine AKÇAY'ın Bitişik Nizam Bodrum+3 kata müsaadeli mesken alanda kalan taşınmazı için 24.05.2022 tarihli dilekçe ile taşınmazın tamamının kamulaştırılması yönündeki talebinin, ilçemiz Kavaklı Mahallesi 36 ada 12 parsel numarasında 64,34 m2 yüzölçümlü taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Bitişik Nizam Bodrum+3 kata müsaadeli mesken alanda kalmakta olup herhangi bir kamu hizmet alanında ve Belediyemiz proje kapsamında yer almadığından taşınmazın kamulaştırılmasına yönelik talebinin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (e) fıkrası gereğince reddine mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.
- 8- Evvelce İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 23.06.2022 tarih ve 443 sayılı yazısının imar komisyonunca hazırlanan rapor da dikkate alınarak yapılan tetkiki sonucu; İlçemiz Durak Mahallesi Emirler Caddesi ile Meydan Sokağın kesiştiği küçük meydana bulunan beton köşk tipi trafonun Eskişehir 1.İdare Mahkemesinin 2014/698 Esas Nolu ve 2015/821 Karar Nolu kararı gereği, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 18.04.2022 tarih ve 305/1471 sayılı yazısı ile Osmangazi Elektrik Dağıtım A.Ş.'ye trafonun kaldırılması talep edilmiş olup, Osmangazi Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 13.05.2022 tarih ve 29048 sayılı yazısıyla kaldırılması istenilen trafo için alternatif olarak düşünülen alan yazı ekinde bulunan plan örneğine işlenerek gönderilmiştir. Söz konusu trafonun kaldırılması ile ilgili Osmangazi Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin yazılarında belirtilen gerek bölgenin yakın çevresinde başka uygun bir alan bulunmaması, gerekse sağlıklı bir enerji dağıtımı ve

verimlilik için trafo için yazı ekinde gönderilen plan örneğinde işaretlenen alana taşınması ve trafo yeri olarak tahsisine ilişkin imar plan değişikliği teklifinin görüşülmesiyle trafo alanı olarak belirlenen bölge için ilgili kurumlardan görüş alınması gerektiğinden, kurum görüşü gelinceye kadar talebin ertelenmesine mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

- 9- Evvelce İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23.06.2022 tarih ve 446 sayılı yazısının imar komisyonunca hazırlanan rapor da dikkate alınarak yapılan tetkiki sonucu; İlçemiz Çukurköy Mahallesi'nde bulunan 118 ada 4 parsel numaralı taşınmazın sahibi Fadime ÇALIŞKAN'ın 13.05.2022 tarihli dilekçesi ile söz konusu taşınmaz üzerinde yer alan binasında Lider Hali Yıkama olarak hizmet vermekte olan işyerinin, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında imar yolunda ve yeşil alanda kalıyor olması ve 118 ada 4 parsel numaralı taşınmazın 3194 sayılı imar kanununun 18. Madde uygulaması sonucu 2598 ada 5 parsel gitmesi ve söz konusu parsel işyerini taşıyamayacağından bahisle, mülkiyeti Belediyemize ait ilçemiz Karakova Mahallesi Marangozlar Sitesinde bulunan tapunun 1102 ada 1, 12, 14, 15 ve 16 nolu parsellerde bir işyeri satın alma talebinin daha detaylı görüşülebilmesi bakımından tekrardan İmar Komisyonuna havalesine mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.
- 10- Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğünün 03.08.2022 tarih ve 157 sayılı yazısının tetkiki sonucu; Belediyemizce her yıl geleneksel olarak düzenlenen 3 Eylül Tavşanlı'nın Düşman İşgalinden Kurtuluşu, Leblebi ve Kömür Festivali'nin bu sene 100.yıldönümünün gerçekleştirileceğinden konunun Belediye Meclisinde görüşülmesine yönelik talebinin değerlendirilmesiyle; 3 Eylül Tavşanlı'nın düşman işgalinden Kurtuluşunun 100. Yılı münasebetiyle yapılacak organizasyon ve etkinliklerin belirlenmesi ve aynı tarihlerde yapılan Leblebi ve Kömür Festivali kapsamında yapılacak etkinlikler için konunun Gençlik, Spor, Kültür ve Sanat Komisyonu tarafından değerlendirilerek uygulanmasına mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.