

İLAN
BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

Belediye Meclisinin 03.12.2021 Tarihinde Cuma günü Saat:20:00'de 1.Oturumunu ve Saat:21:00'de ise 2.oturumunu Belediye Meclis Salonunda yapmış olduğu Aralık ayı olağan Meclis Toplantısında alınan Karar Özetleri aşağıya çıkarılmış olup,**5393** Sayılı Belediye Kanununun **23.**Maddesi gereğince Sayın halkımıza duyurulur.

07.12.2021

Mustafa GÜLER
Belediye Başkanı

KARAR ÖZETLERİ :

- 1- Mali Hizmetler Müdürlüğünün 29.11.2021 Tarih ve 251 Sayılı yazısının tetkiki sonucu; Belediyemizin 2021 Mali Yılı Bütçesinde yer alan Merkezi İdare Vergi Gelirleri üzerinden alınan payda yaklaşık 15.000.000,00 ₺ artış olacağı tahmin edildiğinden bütçe denkliğinin sağlanabilmesi bakımından ek ödenek verilmesinin istendiği göz önüne alınarak Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin **37.**Maddesi **3.**fıkrası ile 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.Maddesi (b) fıkrası gereğince 15.000.000,00 TL Ek Bütçenin aynen kabulüne mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.
- 2- Zabıta Müdürlüğünün 22.10.2020 Tarih ve 457 Sayılı yazılarının tetkiki sonucu; S.S.Tavşanlı Filiz Şehir içi Şehir dışı Minibüs ve Servis Araçları Kooperatifi tarafından Belediyemiz denetiminde faaliyette bulunan, Şehir İçi Hat Dolmuşlarının şehir içi yolcu taşıma ücretinin yeniden belirlenmesine yönelik talebinin, incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.
- 3- Zabıta Müdürlüğünün 29.11.2021 Tarih ve 474 Sayılı Fazla Mesai Talepleriyle ilgili yazısının tetkiki sonucu görevlerinin mahiyeti icabı günün 24 saatinde devamlılık arzeden Zabıta ve İtfaiye görev hizmetlerinden dolayı Belediyemiz Zabıta ve İtfaiye Teşkilatında görev yapan tüm Amir ve Memurlara ayırım yapılmaksızın 01.01.2022 Tarihinden geçerli olmak kaydıyla 2022 Mali Yılı Bütçe Kanununda öngörülecek durumlarına uygun Azami (En Üst) Miktar üzerinden fazla mesai ücreti takdir edilmesine ve bu görevin yapılması anında veya görevinden dolayı hastalanma, yaralanma ve sakatlanma hallerinde tedavinin devamı süresince takdir edilen fazla mesai ücretlerinin aynı şekilde ödenmesine mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.
- 4- İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 26.11.2021 Tarih ve 735/4133 Sayılı yazısının tetkiki sonucu; Belediyemizde görev yapan personel ve stajyerlerin çalışma ortamında uyacağı disiplin kurallarını ortaya koymak ve ihlali durumunda yaptırımları belirtmek amacıyla personel tarafından yürütülen çalışmalar ile ilgili olarak Belediye tarafından sunulan bilgi ve iletişim altyapısının, kurumsal ve kişisel verilerin güvenliği ile gizliliğinin sağlanması hakkında hükümleri içeren 8 Maddeden müteşekkil Tavşanlı Belediyesi Bilgi Güvenliği Disiplin Yönetmeliğinin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.Maddesi (m) fıkrası gereğince aynen kabul edilerek uygulamaya konulmasına mevcut üyelerin oybirliğiyle karar verildi.
- 5- Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 25.11.2021 Tarih ve 386 Sayılı yazısının tetkiki sonucu; Fif Yapı İnş.Taah.San. ve Tic.Ltd.Şti. tarafından 2021 Model JCB 4CX Marka 3012186 seri numaralı iş makinesinin karşılıksız olarak Belediyemize Hibe edilmesi yönünde talepte bulunulduğu göz önüne alınarak, Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere Noterden yapılacak hibe senedi doğrultusunda **5393** Sayılı Belediye Kanununun **15.**Maddesi (i) Fıkrası gereği hiçbir bedel ödemeksizin 2021 Model JCB 4CX Marka 3012186 seri numaralı iş makinesinin Belediyemiz adına hibe olarak kabul edilmesine mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.
- 6- Evvelce İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21.10.2021 Tarih ve 829 Sayılı yazının imar komisyonunca hazırlanan rapor da göz önüne alınarak yapılan tetkiki sonucu; İlçemiz Kavaklı Mahallesi 2 ada 24 parsel numarasında 283,83 m2 alanlı mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazla ilgili geldisi olan 2 ada 3 parsel hakkında 06.12.2019 tarih ve 220 sayılı Meclis Kararında bahsedilen imar plan tadilatı 03.01.2020 tarih ve 15 sayılı Meclis Kararı ile

onaylanmıştır. Söz konusu plan tadilatına istinaden yapılan değişiklik dosyası ile oluşan Kavaklı Mahallesi 2 ada 24 parselin 06.12.2019 tarih ve 220 sayılı Meclis Kararı gereği satışının yapılması ile ilgili Tavşanlı Belediye Encümenininin 11.09.2020 tarih ve 35-313 sayılı kararı ile görüşülmüş ve tespit edilen fiyatın 2 ay içinde peşin olarak ödenmesine karar verilmiş, ancak İhsan KIZILÇAM tarafından bedel ödenmemiştir. Taşınmazın satışı için İhsan KIZILÇAM tarafından parselin m2 fiyatının tekrardan gözden geçirilmesi talep edilmiş ve 29.01.2021 tarih ve 4-30 sayılı encümen kararı alınmış ve tespit edilen fiyatın 2 ay içinde peşin olarak ödenmesine karar verilmiş olup ancak İhsan KIZILÇAM tarafından bedel ödenmemiştir. Söz konusu taşınmaza karşılık İhsan KIZILÇAM 13.10.2021 tarih ve 5634 sayılı dilekçesinde, Kavaklı Mahallesi 2 ada 14 parselde bulunan 66 m2'lik hisse, 2 ada 20 parselde bulunan 82 m2'lik hisse ve 1205 ada 1 parselde bulunan 42 m2'lik hissesinin takas edilmesine yönelik talebi uygun görülmeyle 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.Maddesi (e) fıkrası gereğince REDDİNE mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

- 7- Evvelce İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.10.2021 Tarih ve 825 Sayılı yazının imar komisyonunca hazırlanan rapor da göz önüne alınarak yapılan tetkiki sonucu; mülkiyeti Belediyemize ait Ömerbey Toplu Konut Alanı içerisinde kalan İlçemiz Moymul Mahallesi 2362 ada 1 parsel numarasında 4499.45 m2 yüzölçümlü 1/1000 ölçekli uygulama imar planında T2 (Emsal: 0.90 Yençok: 2 Kat) ticaret alanında kalan taşınmazla ilgili Ömerbey Toplu Konut Alanının, akaryakıt ve LPG alanı ihtiyacını karşılamak amacı ile taşınmazın bir kısmının Akaryakıt+LPG Alanı olarak planlanması yönündeki imar plan tadilatı talebi uygun görülerek 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi ile 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.Maddesi (c) fıkrası gereğince mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.
- 8- Evvelce İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.10.2021 Tarih ve 830 Sayılı yazının imar komisyonunca hazırlanan rapor da göz önüne alınarak yapılan tetkiki sonucu; mülkiyeti Korkmazlar Gıda ve Taşımacılık San. ve Tic. A.Ş.'ye ait İlçemiz Çukurköy Mahallesi 127 ada 1 parsel ve mülkiyeti S.S. Tavşanlı Leblebi ve Kuruyemiş İmalatçıları İhtisas Küçük San. Sitesi Yapı Kooperatifi ait 126 ada 2 parsel numaralı taşınmazlar için 07.10.2019 tarih ve 171 sayılı meclis kararı ile 127 ada 1 parseldeki taşınmaz üzerinde yapılan inşaat faaliyetinin ruhsat proje ve eklerine 1224,01 m2 alanlı aykırılık olduğu tespit edilmiş olup bahse konu proje ve eklerine aykırılık olan 1224,01 m2 alanlı inşaat artışı emsalinin hemen yanında bulunan 126 ada 2 parsel numaralı 2344 m2 alanlı taşınmazdan karşılanması, parselin Belediye Hizmet Alanı olarak plan tadilatının yapılması, emsal olarak karşılanan alanda arta kalan 630,39 m2'lik kısma ise Yençok:6,50 m olacak şekilde yapılaşma izni verilmesi ve 126 ada 2 parselin plan niteliği değişeceğinden 126 ada 3 parselin de Bina Blok Yerleşiminin yapılması, ayrıca 127 ada 1 parsel üzerindeki binanın da Bina Blok Yerleşiminin yapılması uygun görülerek plan tadilatı yapılmasına karar verilmiş, Belediye Meclisininin 06.12.2019 tarih ve 212 sayılı kararında pafta onaması yapılmış olup, ancak 126 ada 2 parselin tapu kaydında şerh bulunduğundan emsal transferine konu edilememiştir. Bu sebeple Korkmazlar Gıda ve Taşımacılık San. ve Tic. A.Ş. adına Zeynel KORKMAZ 27.10.2021 tarihli dilekçesinde emsal transferinin yapılabilmesi için, mülkiyetleri Korkmazlar Gıda ve Taşımacılık San. ve Tic. A.Ş.'ye ait 125 ada 1 parsel numaralı uygulama imar planına göre Sağlık Tesisi Alanında kalan taşınmazdaki 441,39 m2'lik hisseleri ile 1547 ada 1 parsel numaralı tarla vasıflı 1910,54 m2'lik taşınmazın emsal transferinde değerlendirilmesine yönelik imar plan tadilatı talebinin görüşülmesi sonucu; konunun bir sonraki meclis toplantısında görüşülmek üzere ERTELENMESİNE mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.
- 9- İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 02.12.2021 Tarih ve 754/4196 Sayılı yazısının tetkiki sonucu; Belediyemizde 2022 Mali Yılında çalıştırılması düşünülen Geçici İşçi Vizelerinin yapılabilmesi için Norm Kadro İlke ve Standartlarına İlişkin Esasların 24.Maddesine göre Belediyemizin Memur Norm Kadro Standardı toplamının % 20 sini geçmemek üzere bulunacak sayının yuvarlanması ve tam yıl esasına göre hesaplanması gerektiğinden 2022 Mali Yılı içerisinde çalıştırılması düşünülen 20 geçici işçiyle ilgili 5620 Sayılı Kanun Hükümleri çerçevesinde Adam/Ay sayısına göre tanzim edilen vize cetvelinin (20x (5 Ay 29 gün) 179 = 3580 Adam/gün) olarak aşağıdaki teklif cetvelinin aynen tasdikine 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.Maddesi (l) fıkrası gereğince mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.
- 10- Meclis Üyesi Mehmet Akif ARSLAN'ın talebinin görüşülmesi sonucu; Belediye Meclisininin 03.01.2020 Tarih ve 7 Sayılı Meclis Kararıyla belirlenen Araç Park Yerlerinin belirlendiği ve söz

konusu yerlerin Belediyemiz Şirketi olan TAGTAŞ Tavşanlı Gıda San.ve Tic.A.Ş.'ne Aylık 2.000 ₺ bedel ile araç park yeri olarak işletilmek üzere 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.Maddesi (e) fıkrası gereğince 31.03.2024 Tarihine kadar (Belediye Meclisinin görev süresinin sonuna kadar) tahsis edilmesine karar verildiği ancak ülkemizin içinde bulunduğu Covid-19 salgını nedeniyle uygulamaya konulmadığından söz konusu Araç Park Yerlerinin TAGTAŞ Tavşanlı Gıda San.ve Tic.A.Ş. tarafından 01.01.2022 tarihinden itibaren uygulamaya konulmasına mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

- 11- Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Zabıta Müdürlüğü'nün 16.11.2021 Tarih ve 452 Sayılı yazısında bahsi geçen S.S.Tavşanlı Filiz Şehir içi Şehir dışı Minibüs ve Servis Araçları Kooperatifi tarafından Belediyemiz denetiminde faaliyette bulunan, Şehir İçi Hat Dolmuşlarının şehir içi yolcu taşıma ücretinin yeniden belirlenmesine yönelik talebinin yapılan görüşme neticesinde; Dolmuşlardaki girdi fiyatları olan Motorin, Lastik, Sigorta, Kasko v.b. ürünlerdeki fiyat artışlarının da dikkate alınarak Halen uygulanmakta olan ücretlerden Halk Eğitim Merkezinde Mesleki Eğitim görmekte olan kursiyerler hariç **Öğrenci ücretlerinin 3,50 ₺** olarak **Büyükler (Tam) ücretinin ise 4,00 ₺** olarak belirlenmesine, Göbel Termal Tesisleri Dolmuş ücretlerin ise **Öğrenci ücretlerinin 4,00 ₺** olarak **Büyükler (Tam) ücretinin ise 5,00 ₺** olarak belirlenmesine ve **20.12.2021** Tarihinden itibaren uygulanmasına, Yönetmeliğin **45.Maddesi** hükümleri gereğince de Belediyemizde görevli personelden seyahat anlarında ücret alınmamasına ve gerekli kolaylığın sağlanmasına **5393** Sayılı Belediye Kanununun **18.Maddesi (f)** fıkrası gereğince oy birliğiyle karar verildi.