

**İLAN**  
**BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN**

Belediye Meclisinin 05.02.2021 Tarihinde Cuma günü Saat:17:00'de Belediye Kültür Merkezi Ahmet Uluçay Sinema Salonunda yapmış olduğu Şubat ayı olağan Meclis Toplantısında alınan Karar Özetleri aşağıya çıkarılmış olup,**5393** Sayılı Belediye Kanununun **23.**Maddesi gereğince Sayın halkımıza duyurulur.

11.02.2021

**Mustafa GÜLER**  
**Belediye Başkanı**

**KARAR ÖZETLERİ :**

- 1- İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 18.01.2021 Tarih ve 42/199 Sayılı yazısının tetkiki sonucu; Belediye hizmetlerimizin ve kaynaklarımızın daha düzenli ve verimli çalışmasını sağlamak, mevcut kadroları daha kullanılabilir hale getirmek amacıyla 5393 sayılı Belediye Kanununun 49.maddesi de göz önüne alınarak Yönetmeliğin II Sayılı Cetvelinde düzenlenen 1 adet 3.Dereceli GİH Sınıfına dahil Bilgi İşlem Müdürü kadrosunun kaldırılarak 1.Dereceli Bilgi İşlem Müdürü kadrosunun alınmak suretiyle Boş Kadro Değişikliğinin yapılmasına mevcut üyelerin oybirliği ile karar verildi.
- 2- Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğünün 29.01.2021 Tarih ve 7 Sayılı yazısının tetkiki sonucu; Dumlupınar Üniversitesi (DPÜ) ile Belediyemiz arasında Ahmet Uluçay Kısa Film Yarışması düzenlenmesi için protokol yapılmasına yönelik talebin Kültür ve Sosyal İşler Komisyonuna havalesine mevcut üyelerin oybirliğiyle karar verildi..
- 3- Zabıta Müdürlüğünün 01.02.2021 Tarih ve 45 Sayılı yazısının tetkiki sonucu; Belediye Meclisimizin evvelce almış olduğu 08.01.2008 Tarih ve 1/6-6 Sayılı Meclis Kararıyla yürürlüğe konulan Özel Servis araçları Uygulama Yönetmeliğinin 06.11.2015 Tarih ve 167 Sayılı ve 02.08.2019 Tarih ve 124 Sayılı Meclis Kararlarıyla güncellendiği, gelişen şartlar dahilinde ihtiyaçlara cevap verebilmek bakımından Özel Servis araçları Uygulama Yönetmeliğinin güncellenmesine ihtiyaç duyulması nedeniyle söz konusu yönetmeliğin Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine mevcut üyelerin oybirliğiyle karar verildi.
- 4- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.01.2021 Tarih ve 97 Sayılı yazısının tetkiki sonucu; İlçemiz Subaşı Mahallesi 1215 ada 1 ve 2 parsel numaralı imar planında yol ve park alanında kalan taşınmazların hissedarlarından İsmet KOCAMAN'ın 1215 ada 1 ve 2 parsellerle ilgili imar plan tadilatı talebinin İmar komisyonuna havalesine mevcut üyelerin oybirliğiyle karar verildi.
- 5- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.01.2021 Tarih ve 98 Sayılı yazılarının tetkiki sonucu; İlçemiz Yeni Mahalle 203 ada 25-26 ve 28 parseller ile taşınmazların üzerinde yer alan 58 Envanter No'lu tescilli eserin Belediyemizce kamulaştırılması Vildan DURDAĞ ve hissedarları tarafından taşınmazları üzerindeki tescilli eserin konak olarak restore edildiğinde isminin "Saim Aktakka Konağı" olarak verilmesine yönelik taleplerinin İmar komisyonuna havalesine mevcut üyelerin oybirliğiyle karar verildi.
- 6- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.01.2021 Tarih ve 99 Sayılı yazılarının tetkiki sonucu; İlçemiz Çırcırçesme Mahallesi (Eski Yeni Mahalle) 1075 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 ve 12 parsel numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayırık nizam 3 kata müsaadeli TAKS 0,40, KAKS 1,20 mesken alanında kalan taşınmazlar için, 28.01.2021 Tarihli Fif Yapı ve İnş. Taah. San. ve Tic. Ltd.Şti ve hissedarlarının dilekçesiyle söz konusu taşınmazları birleştirmek istediklerinden bahisle ada ayırma çizgisinin kaldırılmasına yönelik talebin İmar komisyonuna havalesine mevcut üyelerin oybirliğiyle karar verildi.
- 7- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.01.2021 Tarih ve 102 Sayılı yazılarının tetkiki sonucu; Necmi KOCAÇAY ve Mustafa KOCAÇAY'ın 23.11.2020 tarihli dilekçesinde bahsedilen İlçemiz Çırcırçesme Mahallesi 928 ada 595 parsel numaralı taşınmaz ile ilgili, plan tadilat teklifinde bulunmuş ve 08.01.2021 tarih ve 15 sayılı meclis kararına göre plan tadilatı yapılmasına karar verilen UIP-43247796 plan işlem numaralı plan tadilatı paftasının onaylanarak **3194** Sayılı İmar

Kanununun **8/b** maddesi ile **5393** Sayılı Belediye Kanununun **18.**maddesi (c) fıkrası gereğince Onaylanarak Askıya çıkarılmasına mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

- 8- Evvelce İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.12.2020 Tarih ve 1276 Sayılı yazısının İmar Komisyonunca hazırlanan rapor da göz önüne alınarak yapılan tetkiki sonucu; Osmangazi Elektrik Dağıtım A.Ş. Kütahya İl İşletme Müdürlüğünün 29.12.2020 tarih ve 1636372 Sayılı yazıları ekindeki belirtilen yerlerde Trafo Alanı olarak plan tadilatı yapılmasına yönelik talebinin görüşülmesiyle;
- 1 Nolu Trafo Alanı olan Moymul Mahallesi 885 ada 265 parsel 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Çocuk Bahçesi Alanında kalmakta olup, Trafo Alanı olarak imar planında Çocuk Bahçesi Alanının güney batı kısmına yollardan 5 metre çekme mesafesi ile arka cephelerinden 3 metre çekme mesafesi bırakılarak trafo alanının belirlenmesi, Moymul Mahallesi 885 ada 265 parselin tamamının OEDAŞ tarafından kamulaştırılmasına müteakip gerekli değişiklik dosyalarının hazırlandıktan sonra trafo alanı dışında kalan kısmın belediyemize devredilmesi ve trafo alanının can ve mal güvenliği açısından panel çit ile çevre emniyetinin alınması uygun görülerek **3194** Sayılı İmar Kanununun **8/b** maddesi ile **5393** Sayılı Belediye Kanununun **18.**maddesi (c) fıkrası gereğince  **kabulüne** mevcut üyelerin oybirliğiyle,
  - 2 Nolu Trafo alanı olan İstasyon Mahallesi 1028 ada 13 parsel numaralı taşınmaz için 02.10.2020 Tarih ve 100 Sayılı Meclis Kararı doğrultusunda Tavşanlı geneli revizyon ilave imar planı çalışmalarında düzenleme yapılacağından Trafo Alanı plan tadilatı teklifinin **ertelenmesine** **3194** Sayılı İmar Kanununun **8/b** maddesi ile **5393** Sayılı Belediye Kanununun **18.**maddesi (c) fıkrası gereğince mevcut üyelerin oybirliğiyle,
  - 3 Nolu Trafo Alanı olan Yeni Mahalle 751 ada 1090 Parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda hali hazırda Belediyemize ait altyapı tesisleri ve Yeşil Alan çevre düzenlemesi (Yürüyüş Yolu, Ağaçlandırma v.s.) ile doğalgaz alt yapı ve BR İstasyonu bulunmasından dolayı Trafo Alanı plan tadilatı teklifi **3194** Sayılı İmar Kanununun **8/b** maddesi ile **5393** Sayılı Belediye Kanununun **18.**maddesi (c) fıkrası gereğince **Reddine**, yatırımcı kuruluş tarafından alternatif yerlerin araştırılmasına mevcut üyelerin oybirliğiyle,
  - 4 Nolu Trafo Alanı olan Yeni Mahalle 239 ada 1 Parsel 1/1000 Ölçekli uygulama imar planında Park Alanında kalmakta olup Trafo Alanı olarak talep edilen alanın plan tadilatı yapılması, Yeni Mahalle 239 ada 1 parseldeki vatandaş hissesinin OEDAŞ tarafından kamulaştırılmasına müteakip değişiklik dosyasının hazırlanmasına ve trafo alanının can ve mal güvenliği açısından panel çit ile çevre emniyetinin alınması uygun görülerek **3194** Sayılı İmar Kanununun **8/b** maddesi ile **5393** Sayılı Belediye Kanununun **18.**maddesi (c) fıkrası gereğince  **kabulüne** mevcut üyelerin oybirliğiyle,
  - 5 Nolu Trafo Alanı olarak talep edilen Yeni Mahalle 567 ada 72 parsel 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Park Alanında kalmakta olup, çevre düzenlemesi (Ağaçlandırma, Aydınlatma v.s.) bulunduğundan Trafo Alanı plan tadilatı talebi **uygun görülmemiştir**. Trafo Alanına alternatif olarak talep edilen alanın cephe aldığı Arslanbey Caddesinin karşı kısmında Yeni Mahalle 245 ada 7 parselin imar planındaki boş alanın Trafo Alanı olarak belirlenmesi ve trafo alanının can ve mal güvenliği açısından panel çit ile çevre emniyetinin alınması uygun görülerek **3194** Sayılı İmar Kanununun **8/b** maddesi ile **5393** Sayılı Belediye Kanununun **18.**maddesi (c) fıkrası gereğince  **kabulüne** mevcut üyelerin oybirliğiyle,
  - 6 Nolu Trafo Alanı olarak talep edilen Yeni Mahalle 439 ada 15 parsel 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanında kalmakta olup, Çevre düzenlemesi (Yürüyüş Yolları, Ağaçlandırma, Aydınlatma v.s.) bulunduğundan Trafo Alanı plan tadilatı teklifinin uygun görülmemeyerek **3194** Sayılı İmar Kanununun **8/b** maddesi ile **5393** Sayılı Belediye Kanununun **18.**maddesi (c) fıkrası gereğince **Reddine**, yatırımcı kuruluş tarafından alternatif yerlerin araştırılmasına mevcut üyelerin oybirliğiyle,
  - 7 Nolu Trafo Alanı olarak talep edilen Hanımçeşme Mahallesi 1036 ada 170 parsel 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Park Alanında kalmaktadır. Trafo Alanı olarak talep edilen yer uygun görülmemiş olup, alternatif olarak söz konusu parkın batı kısmında yer alan Doğalgaz BR istasyonunun yanında gerekli emniyet mesafesinin bırakılarak Trafo Alanının belirlenmesi ve trafo alanının can ve mal güvenliği açısından panel çit ile çevre emniyetinin alınması uygun görülerek

**3194** Sayılı İmar Kanununun **8/b** maddesi ile **5393** Sayılı Belediye Kanununun **18.**maddesi (c) fıkrası gereğince  **kabulüne** mevcut üyelerin oybirliğiyle,

- 8 Nolu Trafo Alanı olarak talep edilen Ulucami Mahallesi 238 ada 6 parsel 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Hastane Alanında kalmakta olup, Trafo Alanı olarak talep edilen alanın plan tadilatı yapılması ve trafo alanının can ve mal güvenliği açısından panel çit ile çevre emniyetinin alınması uygun görülerek **3194** Sayılı İmar Kanununun **8/b** maddesi ile **5393** Sayılı Belediye Kanununun **18.**maddesi (c) fıkrası gereğince  **kabulüne** mevcut üyelerin oybirliğiyle karar verildi.
9. Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 05.02.2021 Tarih ve 17 Sayılı yazısının tetkiki sonucu; Belediyemiz ile İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü işbirliği ile ilçemizde bulunan dar gelirli ve ihtiyaç sahibi 50 öğrenciye tablet hediye edilmesi planlandığından konuyla ilgili olarak Belediye Encümenine yetki verilmesi talebinin görüşülmesiyle: Dünyada ve ülkemizde yaşanan pandemi (Covid19) nedeniyle öğrencilerin eğitimlerini internet üzerinden gördüğünden dar gelirli öğrencilerin eğitimlerini aksatmadan alabilmesi bakımından ilçemizde bulunan dar gelirli ve ihtiyaç sahibi öğrencilerin İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüyle işbirliği yapılarak belirlenmesi suretiyle 50 öğrenciye Tablet verilmek üzere **5393** Sayılı Belediye Kanununun **14.** ve **75.**Maddeleri gereğince Belediye Encümenine yetki verilmesine mevcut üyelerin oybirliği ile karar verildi.
10. Yapı Kontrol Müdürlüğünün 05.02.2021 Tarih ve 93 Sayılı yazısının tetkiki sonucu; RoyalCert Belgelendirme ve Gözetim Hiz. A.Ş. ile Tavşanlı Belediyesi arasında asansör periyodik kontrolleri için yapılan protokol gereğince asansörlerin periyodik kontroller taban ve tavan ücretleri Bilim Sanayi ve Teknoloji Bakanlığınca açıklan 01.01.2021 - 31.12.2021 tarihleri arasındaki gerçekleştirilecek olan asansör periyodik kontrollerinde taban ve tavan ücretlerinin revize edilmesi gerektiğinden Konunun Belediye Meclisinde görüşülerek tavan ve taban fiyatları arasında bir ücretin ve ilgili idare payı yüzdesinin (Kanunen azami %10 belirlenebilir.) belirlenerek revize edilmesi yönündeki talebinin uygun görülerek RoyalCert Belgelendirme ve Gözetim Hiz. A.Ş.’tarafından denetim yapılan yerin Denetim Raporunun ilgisine ve Belediyemize rapor halinde verilmesi kaydıyla Asansör Kontrollük Ücretlerinin aşağıda gösterildiği şekilde **01.01.2021** Tarihinden geçerli olmak üzere uygulanmasına **5393** Sayılı Belediye Kanununun **18.**Maddesi (f) fıkrası gereğince mevcut yelerin oy birliğiyle karar verildi.

<b>ASANSÖR KONTROLLÜK ÜCRETLERİ</b>		
<b>Belediyemizle RoyalCert Belgelendirme ve Gözetim hiz. A.Ş. arasında imzalanan protokol hükümleri çerçevesinde</b>		
<b>A- RoyalCert Belgelendirme ve Gözetim Hiz. A.Ş.’ne ödenmesi gereken</b>		
<b>1</b>	Durak Sayısı 0-5 Arası ( <b>KDV HARİÇ</b> )	312,00 ₺
<b>2</b>	Durak Sayısı 6-10 Arası ( <b>KDV HARİÇ</b> )	353,00 ₺
<b>B-Belediyeye Yatırılması gereken</b>		
Asansör Yıllık Kontrol ücreti (İdare Payı)		
	a) Durak Sayısı 0-5 Arası ( <b>KDV HARİÇ</b> )	31,20 ₺
	b) Durak Sayısı 6-10 Arası ( <b>KDV HARİÇ</b> )	35,30 ₺