

İLAN BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

Belediye Meclisinin **07.09.2018** Tarihinde Cuma günü Saat:20:30'da Belediye Meclis Salonunda yapmış olduğu **Eylül** ayı Toplantısında alınan Karar Özetleri aşağıya çıkarılmış olup,**5393** Sayılı Belediye Kanununun **23.**Maddesi gereğince Sayın Halkımıza duyurulur.

Bld.Bşk.

KARAR ÖZETLERİ :

1. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 22.Maddesi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 11.Maddesi gereği evvelce üyelere dağıtılmış bulunan geçmiş toplantıya ait 03.08.2018 Tarihli 7 Sayılı Meclis Müzakere Tutanağı hakkında Başkan tarafından söz isteyen olup olmadığı soruldu:Başkan tarafından 03.08.2018 Tarihli 7 Sayılı Meclis Müzakere Tutanağındaki 114.Maddede yer alan Belediyemizce Yağlı Pehlivan Güreşleri organizasyonu için ayrılacak olan paranın sehven 230.00 ₺ olarak yazıldığını söz konusu paranın Belediyemizce Yağlı Pehlivan Güreşleri organizasyonu için ayrılacak olan 230.000 ₺ nin İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Halk Eğitim Merkezi bünyesindeki Spor Kulübüne aktarılması olarak düzeltilmesine müteakip başkaca söz isteyen olmadığından 03.08.2018 Tarihli 7 Sayılı Meclis Müzakere Tutanağının 114.Maddenin yukarıda belirtildiği gibi düzeltme yapılarak onaylanmasına mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.
2. İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 31.08.2018 Tarih ve 518 Sayılı yazısının tetkiki sonucu; 5393 sayılı Belediye Kanununun 49. maddesi 2. fıkrasında; Birim Müdürlüğü ve Üst Yönetici kadrolarına yapılan atamalar Belediye Meclisinin bilgisine sunulur denildiğinden; Belediyemizde münhal bulunan kadrolara 657 sayılı D.M.K.'nın 68/b maddesine dayanılarak Belediye Başkanlığınca 1.dereceli Belediye Başkan Yardımcılığı kadrosuna 03.08.2018 tarihinde Mehmet Ali AKAR'ın atandığını, 1.dereceli İtfaiye Müdürlüğü kadrosuna da 06.07.2018 tarihinde Mehmet ALTUN atandığı belirtilerek **5393** sayılı Belediye Kanununun **49.** maddesi **2.** fıkrası gereğince Belediye Meclisi bilgilendirildi.
3. Belediye Hukuk Müşavirliğinin 08.08.2018 Tarih ve 390 Sayılı yazısının tetkiki sonucu;Tavşanlı 1. Asliye Hukuk Mahkemesi 2005/95 E. 2007/423 K. Sayılı dosyası ve Tavşanlı İcra Müdürlüğü 2007/4956 E. Sayılı dosyasına dayalı rücuen tazminat talebine ilişkin; Tavşanlı İcra Müdürlüğü 2009/1777 E. Sayılı dosya borcu, borçlu Hüseyin Yılmaz ve borçlu Mustafa Biçen tarafından halen ödenmemiştir. Dosya kapsamında menkul ve gayrimenkul hacizleri ile dosya borcunun tahsil kabiliyeti mümkün gözükmemektedir. Borçlu Hüseyin YILMAZ tarafından icra masrafları, vekalet ücreti ve asıl alacak şeklinde toplamda **58.443,00 ₺** ödenerek dosyanın kapatılması talep edilmiştir. Kamu yararı gözetilerek, işlemiş faizlerden muaf tutularak, dosyanın söz konusu miktar ile kapatılması hususundaki talebinin Belediyemiz alacağının tahsili bakımından uygun görülerek **5393** Sayılı Belediye Kanununun **18.Maddesi (h)** fıkrası gereğince **KABULÜNE** mevcut oybirliğiyle karar verildi.
4. Belediye Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğünün 27.08.2018 Tarih ve 354 Sayılı yazısının tetkiki sonucu; Üyesi Olduğumuz Kütahya ili Yer Yönetimler Katı Atık Bertaraf Tesisleri Yapma ve İşletme Birliğinin 18.07.2018 Tarih ve 683 sayılı Yazılılarıyla Birlik Tüzüğü'nün 10. Ve 38.maddelerinde değişiklik yapılmasıyla ilgili talebinin uygun görülerek **5393** Sayılı Belediye Kanununun **18.Maddesinin (o)** fıkrası gereğince onaylanmasına mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.
5. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.08.2018 Tarih ve 720 Sayılı yazısının tetkiki sonucu; İlçemiz Moymul Mahallesi Kıran Mevkii 414 ada numarasındaki taşınmaz maliklerinin imzasına havi 17.08.2018 Tarihli dilekçe ile 3 kat müsaadeli TAKS:0,40, KAKS:1,20 olan imar planında daha fazla yeşil ve sosyal alan, otopark ve çocuk parkı için, 3 katta asansör zorunluluğu olmamasına rağmen, toplam inşaat alanı değişmeden, 4 kat müsaadeli ve TAKS:0,30, KAKS:1,20 olacak şekilde plan tadilatı yapılması talebinin daha detaylı görüşülmesi bakımından İmar komisyonuna havalesine mevcut üyelerin oybirliğiyle karar verildi.
6. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.08.2018 Tarih ve 723 Sayılı yazısının tetkiki sonucu; İlçemiz Kavaklı Mahallesi Tavşantarla Geçidi sakinlerinin 17.08.2018 tarihli dilekçesinde bahsedilen imar plan tadilatı yapılması talebinin daha detaylı görüşülmesi bakımından İmar komisyonuna havalesine mevcut üyelerin oybirliğiyle karar verildi.

7. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.08.2018 Tarih ve 727 Sayılı yazısının tetkiki sonucu; İlçemiz Kuruçay Beldesi ulaşım yolu üzerinde bulunan Belediye Başkanlığımız sorumluluğundaki Hayvan Pazarı ve Karakova Spor Tesisleri civarında bulunan yeni Kuruçay köprüsü kamulaştırma hattı ile ilgili 04.08.2017 Tarih ve 111 Sayılı Belediye Meclis Kararına göre plan tadilatı (kamulaştırma koridorunun işlenmesi) yapılmasına karar verilen UİP-15582, 42 Plan İşlem Numaralı imar plan tadilatı paftasının **3194** Sayılı İmar Kanununun **8/b** maddesi ile **5393** Sayılı Belediye Kanununun **18.**maddesi **(c)** fıkrası gereğince Onaylanarak Askıya çıkarılmasına mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.
8. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.08.2018 Tarih ve 728 Sayılı yazısının tetkiki sonucu; İlçemiz Moymul Mahallesi 354 Ada 1,2 ve 24 Parseller Moymul Mahallesi 516 Ada 5,6 ve 7 parseller yol altlarının düzenlenerek bina yerleşiminin plana işlenmesi ile ilgili 03.08.2018 Tarih ve 120 Sayılı Belediye Meclis Kararına göre plan tadilatı yapılmasına karar verilen UİP-15582, 43 Plan İşlem Numaralı imar plan tadilatı paftasının **3194** Sayılı İmar Kanununun **8/b** maddesi ile **5393** Sayılı Belediye Kanununun **18.**maddesi **(c)** fıkrası gereğince Onaylanarak Askıya çıkarılmasına mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.
9. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.08.2018 Tarih ve 790 Sayılı yazısının tetkiki sonucu; Tavşanlı Pazar Camii Onarım ve Yaşatma Derneği Başkanlığının 26.06.2018 Tarihli yazıları ile İlçemiz Kavaklı Mahallesi Şekerlik Caddesi ve Gorgor Sokak üzerinde bulunan 51 ada 5 ve 24 parsel numaralı taşınmazların imar planına cami alanı olarak ilave edilmesi ile ilgili plan tadilatı teklifi 03.08.2018 Tarih ve 119 Sayılı Belediye Meclis Kararına göre plan tadilatı yapılmasına karar verilen UIP 15582,44 Plan İşlem Numaralı imar plan tadilatı paftasının **3194** Sayılı İmar Kanununun **8/b** maddesi ile **5393** Sayılı Belediye Kanununun **18.**maddesi **(c)** fıkrası gereğince Onaylanarak Askıya çıkarılmasına mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.
10. Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.07.2018 Tarih ve 616 Sayılı yazısının İmar Komisyonunca hazırlanan raporda göz önüne alınarak yapılan tetkiki sonucu; Vahiyettin BOZTOPRAK tarafından 20.07.2018 tarihli dilekçesi ile görevli olarak gittiği İstanbul ilinde geçirmiş olduğu trafik kazası sonucu şehit olan J.Asb.Kd.Çvş. İsa BOZTOPRAK isminin Tavşanlıda uygun görülen bir cadde veya sokağa verilmesine yönelik talebinin, İlçemizde İçişleri Bakanlığınca yapılan adres ve numarataj (NVİ) çalışmalarının devam etmesi nedeniyle sokak isimlerinin değiştirilmesi karışıklığa sebep olacağından daha sonra açılacak olan cadde ve sokak isimlerinde değerlendirilmesinin uygun olacağından **5393** Sayılı Belediye Kanununun **18.**maddesi **(n)** fıkrası gereğince yeni açılacak Cadde ve Sokaklarda değerlendirilmek üzere ERTELENMESİNE mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.
11. Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.07.2018 Tarih ve 617 Sayılı yazısının İmar Komisyonunca hazırlanan raporda göz önüne alınarak yapılan tetkiki sonucu; İsak EREN tarafından 20.07.2018 tarihli dilekçesi ile önerilen İlçemiz İstasyon Mahallesi Dinç Sokak 878 ada 282 parsel numaralı taşınmaz için düzenlenen 11.05.2018 tarih ve 52 sayılı imar çapının değiştirilmesi yönündeki talebinin, planlı alanlar imar yönetmeliğine göre ön bahçe mesafe şartlarını sağlamadığından ve sokak silüetini bozacağından uygun görülmemeye **3194** Sayılı İmar Kanununun **8/b** maddesi ile **5393** Sayılı Belediye Kanununun **18.**maddesi **(c)** fıkrası gereğince **REDDİNE** mevcut üyelerin oybirliğiyle karar verildi.
12. Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.07.2018 Tarih ve 618 Sayılı yazısının İmar Komisyonunca hazırlanan raporda göz önüne alınarak yapılan tetkiki sonucu; Tavşanlı Kaymakamlığı İlçe Müftülüğünün 18.07.2018 tarih ve 613 sayılı yazısına bahsedilen İlçemiz Moymul Mahallesi 414 Ada 334 Parsel numaralı Maliye Hazinesine ait taşınmazın üzerinde bulunan Dağçeşme Mahallesi Bedir Camii Alanının yetersiz gelmesi nedeniyle, yanında atıl olarak bulunan Çocuk Bahçesi Alanının İbadet Alanına dahil edilmesi ile ilgili plan tadilatı talebinin değerlendirilmesi sonucu:414 ada 334 parseldeki mülkiyeti Maliye Hazinesine ait taşınmazın uygulama imar planına göre bir miktarı İbadet Alanı, Bir miktarı Çocuk Bahçesi, bir miktarı İmar Yolu, bir miktarı Park-Rekreasyon Alanında kalmakta olup mahallenin ihtiyacı olan 4-6 yaş okul öncesi ve yetişkinler için kuran kursu ve gençlik merkezi binası yapılması yine mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Moymul Mahallesi 409 ada 7 parselde bulunan uygulama imar planında Okul Alanı Park ve Yeşil Alan, Rekreasyon Alanına dönüştürülmesi uygun görülerek **3194** Sayılı İmar Kanununun **8/b** maddesi ile **5393** Sayılı Belediye Kanununun **18.**maddesi **(c)** fıkrası gereğince **KABULÜNE** mevcut üyelerin oybirliğiyle karar verildi.
13. Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.07.2018 Tarih ve 620 Sayılı yazısının İmar Komisyonunca hazırlanan raporda göz önüne alınarak yapılan tetkiki sonucu; İlçemiz Moymul Mahallesi (Dağçeşme) Dedeler Caddesi üzerinde bulunan halk arasında Zincirlikaya olarak

adlandırılan yerdeki uygulama imar planında çocuk bahçesi ve park alanının hemen kuzeyinde bulunan okul alanına doğru uzatılarak rekreasyon alanı, çocuk oyun bahçesi ve yeşil alan olarak imar planı değişikliği yapılması (bahse konu alan üzerinden yüksek gerilim hattı geçmesinden dolayı imardaki vasfı kullanılamayacağından gerekmektedir.) talebinin değerlendirilmesiyle, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazısında da bahsedildiği gibi taşınmaz üzerinden geçen yüksek gerilim hattından dolayı her hangi bir tasarrufta bulunulamamasından dolayı ve 414 ada 334 parseldeki plan değişikliği İbadet, Park-Yeşil Alan, Çocuk Bahçesi Alanından Okul Alanına (Eğitim Sosyal ve Kültürel Alan) dönüştürülmesi uygun görülerek **3194** Sayılı İmar Kanununun **8/b** maddesi ile **5393** Sayılı Belediye Kanununun **18.**maddesi (c) fıkrası gereğince **KABULÜNE** mevcut üyelerin oybirliğiyle karar verildi.

14. Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.06.2018 Tarih ve 532 Sayılı yazısının İmar Komisyonunca hazırlanan raporda göz önüne alınarak yapılan tetkiki sonucu; Mehmet ŞİRİN tarafından 29.06.2018 tarihli dilekçesiyle İlçemizde iki yola cephesi bulunan köşe başı parsellerin yan bahçeleri ile ilgili talebinin değerlendirilmesi sonucu, köşe başı parsellerin planlı alanlar imar yönetmeliğine göre arka bahçesi bulunmadığından ve yola cephesi bulunmayan bahçelerinin yan bahçe hükmünde olması nedeniyle köşe başı parsellerin yola cephesi olmayan bahçelerinde Bodrum+4 Kata kadar olan yerlerde 3 metre çekilerek, Bodrum+4 kattan fazla olan yerlerde ise her kat için 0,50 metre çekme yapılarak imar çapı verilmesi talebi uygun görülerek **3194** Sayılı İmar Kanununun **8/b** maddesi ile **5393** Sayılı Belediye Kanununun **18.**maddesi (c) fıkrası gereğince **KABULÜNE** mevcut üyelerin oybirliğiyle karar verildi.
15. Belediye Mali Hizmetler Müdürlüğünün 03.08.2018 Tarih ve 198 Sayılı yazısına ekli Plan ve Bütçe komisyonu raporu da göz önüne alınarak yapılan tetkiki sonucu; İlçemiz Çukurköy Mahallesiinde bulunan Küçük Sanayi Sitesi inşa alanında S.S.Tavşanlı Küçük Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifi Başkanlığınca ihalesi alınarak yapılmış olan sanayi dükkanlarının tapularının kooperatif adına tescillenerek 21/03/2018 tarih ve 7103 Sayılı Vergi Kanunları ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde değişiklik yapılması hakkında Kanunla 3065 Sayılı Kanun çerçevesinde 01/04/2018 tarihinden itibaren KDV istisnasından yararlanabilmesi için S.S.Tavşanlı Küçük Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifinin dilekçeleri ile söz konusu tapuların devrine yönelik taleplerinin incelenmesi sonucu, Belediye Encümenince 19.10.2016 Tarihinde yapılan gelir getirici yapım ihalesine ait Çukurköy Küçük Sanayi Sitesinde Bulunan Arsaların Dükkan Karşılığı İhale Edilmesine ait Sözleşmenin 8.Maddesinde Belediyede Kalacak bölümlerin belirlendiği ve 10.Maddesinde ise Ruhsat alımına, teslimine ve cezaya ilişkin şartların belirlenmiş olması nedeniyle söz konusu talebin Çukurköy Küçük Sanayi Sitesinde Bulunan Arsaların Dükkan Karşılığı İhale Edilmesine ait Sözleşmenin 8. ve 10. Maddeleri gereğince uygun görülmeyerek **5393** Sayılı Belediye Kanununun **18.**maddesi (e) fıkrası gereğince **REDDİNE** mevcut üyelerin oybirliğiyle karar verildi.

14.09.2018 Veri Haz.Kontrol İşl./İ.USLU

14.09.2018 Yazı İşleri Müdürü V. /A.C.DÜZGÜN