

## İLAN BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

Belediye Meclisinin **03.08.2018** Tarihinde Cuma günü Saat:21:00'de 1.Oturumunu ve Saat:23:00'de de 2.Oturumunu yapmış olduğu **Ağustos** ayı Toplantısında alınan Karar Özetleri aşağıya çıkarılmış olup,**5393** Sayılı Belediye Kanununun **23.Maddesi** gereğince Sayın Halkımıza duyurulur.

**Bld.Bşk.**

### **KARAR ÖZETLERİ** :

1. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 22.Maddesi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 11.Maddesi gereği evvelce üyelere dağıtılmış bulunan geçmiş toplantıya ait 06.07.2018 Tarihli 6 Sayılı Meclis Müzakere Tutanağı hakkında Başkan tarafından söz isteyen olup olmadığı soruldu:Söz isteyen olmadığından 06.07.2018 Tarihli 6 Sayılı Meclis Müzakere Tutanağının onaylanmasına mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.
2. Yazı İşleri Müdürlüğünün 27.07.2018 Tarih ve 190 Sayılı yazısının tetkiki sonucu;Belediyemizin Üyesi olduğu Türk Dünyası Belediyeler Birliğinin 26.07.2018 Tarih ve 2018/234 sayılı yazılarıyla Belediyemizin Kardeş Belediyelerinden olan Bosna Hersek Cumhuriyeti Doğu Doboj-İstok Belediyesine 05.07.2018 Tarih ve 01-44-1040/18 Sayılı yazılarıyla doğal afet ve yangınlarda kullanılmak üzere 1 adet itfaiye aracı alınmasıyla ilgili taleplerinin Türk Dünyası Belediyeler Birliğinin 18.07.2018 Tarihli Yönetim Kurulu Toplantısında değerlendirilerek Türk Dünyası Belediyeler Birliği ve Belediyemiz tarafından katkı sağlanmak suretiyle uygun bulunmuştur. Bu kapsamda T.D.B.B. tarafından yürütülen söz konusu proje kapsamında kullanılmak üzere talebin uygun bulunarak **5393** Sayılı Belediye Kanununun **74. Maddesi** ile **75.Maddesi (a)** fıkrası gereğince Üyesi olduğumuz Türk Dünyası Belediyeler Birliğine **6.000 EURO** aktarılmasının **KABULÜNE** oy çokluğuyla karar verildi.
3. Mali Hizmetler Müdürlüğünün 27.07.2018 Tarih ve 190 Sayılı yazısının tetkiki sonucu; mülkiyeti Belediyemize ait Durak Mahallesi 280ada 57 parseldeki (Mülayim Dede) inşası tamamlanan binanın 3 yıldan fazla süreyle kiraya verilmesine yönelik talebinin söz konusu binanın işletmeye açılabilmesi için yapılması gereken maliyetin yüksek olması nedeniyle uygun görülerek **5393** Sayılı Belediye Kanununun **18.Maddesi (e)** fıkrası gereğince Belediye Encümenince ihale edilerek 6 yıl süreyle kiraya verilmesine mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.
4. Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 25.07.2018 Tarih ve 198 Sayılı yazısının tetkiki sonucu; Her yıl Geleneksel olarak düzenlenmekte olan 3 Eylül Tavşanlı'nın Kurtuluş Yılı dönümü Etkinlikleri kapsamında 2 Eylül 2018 Pazar günü 3'üncüsü yapılması planlanan yağlı pehlivan güreşleri organizasyonu için İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Halk Eğitim Merkezi bünyesindeki Spor Kulübü işbirliği ile birlikte gerçekleştirebilmemiz için Kaymakamlık makamının 23.07.2018 Tarih ve 13628437 Sayılı olurları doğrultusunda 5393 Sayılı Belediye kanununun 75.Maddesi gereğince Belediyemizce Yağlı Güreş Organizasyonu kamu işbirliği içerisinde yapılması ve ayrılacak olan bütçenin İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Halk Eğitim Merkezi bünyesindeki Spor Kulübüne aktarılması talebinin uygun görülerek **5393** Sayılı Belediye Kanununun **75.Maddesi** gereğince Belediyemizce Yağlı Pehlivan Güreşleri organizasyonu için ayrılacak olan 230.00 ₺ nin İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Halk Eğitim Merkezi bünyesindeki Spor Kulübüne aktarılmasının **KABULÜNE** mevcut oybirliğiyle karar verildi.
5. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.07.2018 Tarih ve 616 Sayılı yazısının tetkiki sonucu; Vahiyettin BOZTOPRAK tarafından 20.07.2018 tarihli dilekçesi ile görevli olarak gittiği İstanbul ilinde geçirmiş olduğu trafik kazası sonucu şehit olan J.Asb.Kd.Çvş. İsa BOZTOPRAK isminin Tavşanlıda uygun görülen bir cadde veya sokağa verilmesine yönelik talebinin İmar komisyonuna havalesine mevcut üyelerin oybirliğiyle karar verildi.
6. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.07.2018 Tarih ve 617 Sayılı yazısının tetkiki sonucu; İsak EREN tarafından 20.07.2018 tarihli dilekçesi ile İlçemiz İstasyon Mahallesi Dinç Sokak 878 ada 282 parsel numaralı taşınmaz için düzenlenen 11.05.2018 tarih ve 52 sayılı imar çapının değiştirilmesi yönündeki talebinin İmar komisyonuna havalesine mevcut üyelerin oybirliğiyle karar verildi.

7. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.07.2018 Tarih ve 618 Sayılı Yazısının tetkik sonucu; Tavşanlı Kaymakamlığı İlçe Müftülüğünün 18.07.2018 tarih ve 613 sayılı yazısında bahsedilen İlçemiz Moymul Mahallesi 414 Ada 334 Parsel numaralı Maliye Hazinesine ait taşınmazın üzerinde bulunan Dağçeşme Mahallesi Bedir Camii alanının yetersiz gelmesi nedeniyle, yanında atıl olarak bulunan çocuk bahçesi alanının ibadet alanına dahil edilmesi ile ilgili plan tadilatı talebinin İmar komisyonuna havalesine mevcut üyelerin oybirliğiyle karar verildi.
8. Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.07.2018 Tarih ve 620 Sayılı yazısının tetkiki sonucu; İlçemiz Moymul Mahallesi (Dağçeşme) Dedeler Caddesi üzerinde bulunan halk arasında Zincirlikaya olarak adlandırılan yerdeki uygulama imar planında çocuk bahçesi ve park alanının hemen kuzeyinde bulunan okul alanına doğru uzatılarak rekreasyon alanı, çocuk oyun bahçesi ve yeşil alan olarak imar planı değişikliği yapılması (bahse konu alan üzerinden yüksek gerilim hattı geçmesinden dolayı imardaki vasfı kullanılamayacağından) gerekmektedir) talebinin İmar komisyonuna havalesine mevcut üyelerin oybirliğiyle karar verildi.
9. Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.06.2018 Tarih ve 526 Sayılı yazısının imar komisyonunca hazırlanan rapor da göz önüne alınarak yapılan tetkiki sonucu; Tavşanlı Pazar Camii Onarım ve Yaşatma Derneği Başkanlığının 26.06.2018 tarihli yazıları ile İlçemiz Kavaklı Mahallesi Şekerlik Caddesi ve Gorgor Sokak üzerinde bulunan 51 ada 5 ve 24 parsel numaralı taşınmazların imar planına cami alanı olarak ilave edilmesi ile ilgili plan tadilatı talebinin değerlendirilmesi sonucu, Kavaklı Mahallesi Şekerlik Caddesi ve Gorgor Sokak üzerinde bulunan 51 ada 24 parselin yaklaşık 1,40 metre genişliğindeki Kemal Zeyinoğlu Caddesine cephe alan kısmının ayrılması şartıyla uygun görülerek **3194** Sayılı İmar Kanununun **8/b** maddesi ile **5393** Sayılı İmar Kanununun **18.Maddesi (c)** fıkrası gereğince **KABULÜNE** mevcut üyelerin oybirliğiyle karar verildi.
10. Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.06.2018 Tarih ve 527 Sayılı yazısının imar komisyonunca hazırlanan rapor da göz önüne alınarak yapılan tetkiki sonucu; İlçemiz Moymul Mahallesi 354 Ada 1 ve 2 parsel numaralı taşınmazların sahibi Kadriye DEMİRER ve Kadir ŞAHİN'in 11.06.2018 tarihli dilekçesinde bahsedilen imar plan tadilatı talebinin değerlendirilmesi sonucu, Yeni Cami Sokak yol genişliğinin en geniş yeri olan yaklaşık 11,18 metre genişliğine ekli krokiye göre getirilerek 516 ada 5-6 ve 7 nolu parseller ile 354 ada 1-2 ve 24 nolu parsellere bina blok yerleşimi yapılmak kaydıyla uygun görülerek **3194** Sayılı İmar Kanununun **8/b** maddesi ile **5393** Sayılı İmar Kanununun **18.Maddesi (c)** fıkrası gereğince **KABULÜNE** mevcut üyelerin oybirliğiyle karar verildi.
11. edilen Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.06.2018 Tarih ve 528 Sayılı yazısının imar komisyonunca hazırlanan rapor da göz önüne alınarak yapılan tetkiki sonucu; İlçemiz Çukurköy Mahallesi 125 Ada 4 parsel numaralı taşınmazın sahibi S.S. Tavşanlı Leblebi ve Kuruyemiş İmalatçıları İhtisas Küçük San. Sitesi Yapı Kooperatifinin 30.05.2018 tarihli dilekçesinde bahsedilen imar plan tadilatı talebinin değerlendirilmesi sonucu, Çukurköy Mahallesi 125 Ada 4 parselin İdare Alanından Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanına dönüştürülmesi **uygun görülerek KABULÜNE**, Emsal=1.00, Yençok=9,50 m yapılması teklifi ise **uygun görülmeyerek REDDİNE** **3194** Sayılı İmar Kanununun **8/b** maddesi ile **5393** Sayılı İmar Kanununun **18.Maddesi (c)** fıkrası gereğince mevcut üyelerin oybirliğiyle karar verildi.
12. Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.06.2018 Tarih ve 530 Sayılı yazısının imar komisyonunca hazırlanan rapor da göz önüne alınarak yapılan tetkiki sonucu; Osmangazi Elektrik Dağıtım AŞ. Kütahya İl Müdürlüğü Kütahya Yatırım Proje Takip biriminin tarafından 22.01.2018 tarih ve 2072 sayılı yazısında bahsedilen İlçemiz Durak Mahallesi, Ulucami Mahallesi ve Yeni Mahalle bölgelerinin bir kısmında havai hatlı şebekenin yeraltı kablolu şebekeye dönüştürülmesi ile ilgili trafo tesis edilmesi planlanan alanların tahsisi ile ilgili 02.03.2018 tarih ve 49 sayılı Meclis kararı alınmış olup, 19.04.2018 tarih ve 11905 sayılı yazılarıyla trafo yeriyile ilgili imar plan tadilatı talebinin değerlendirilmesi sonucu, Yeni Mahalle Namazgah Caddesinde kurulmak istenilen trafo alanın uygun olmadığından **3194** Sayılı İmar Kanununun **8/b** maddesi ile **5393** Sayılı İmar Kanununun **18.Maddesi (c)** fıkrası gereğince **REDDİNE** mevcut üyelerin oybirliğiyle karar verildi.

13. Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.06.2018 Tarih ve 531 Sayılı yazısın imar komisyonunca hazırlanan rapor da göz önüne alınarak yapılan tetkiki sonucu; İlçemiz Yeni Mahalle 787 ada 33 parsel numaralı taşınmaz için düzenlenen 15.12.2017 tarih ve 213 sayılı imar çapının değiştirilmesi yönündeki Mehmet ARI tarafında önerilen talebin değerlendirilmesi sonucu, talebin **uygun görülmeyerek REDDİNE**, Yeni Mahalle 787 ada 32 parseldeki binanın zemin katının oturma izni bulunduğundan dolayı arka bahçesinin ona uydurularak ikiz bitişik olarak Arslanbey Caddesine cephe parselde bina blok yerleşiminin yapılması **uygun görülerek KABULÜNE 3194** Sayılı İmar Kanununun **8/b** maddesi ile **5393** Sayılı İmar Kanununun **18.Maddesi (c)** fıkrası gereğince mevcut üyelerin oybirliğiyle karar verildi.
14. Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.06.2018 Tarih ve 532 Sayılı yazısın imar komisyonunca hazırlanan rapor da göz önüne alınarak yapılan tetkiki sonucu; Mehmet ŞİRİN tarafından 29.06.2018 tarihli dilekçesiyle İlçemizde iki yola cephesi bulunan köşebaşı parsellerin yan bahçeleri ile ilgili talebinin değerlendirilmesi sonucu, Köşebaşı parsellerin planlı alanlar imar yönetmeliğine göre arka bahçesi bulunmadığından ve yola cephesi bulunmayan bahçelerinin yan bahçe hükmünde olması nedeniyle köşebaşı parsellerin yola cephesi olmayan bahçelerinde Bodrum+4 Kata kadar olan yerlerde 3 metre çekilerek, Bodrum+4 kattan fazla olan yerlerde ise her kat için 0,50 metre çekme yapılarak imar çapı verilmesi talebinin imar komisyonunda tekrardan görüşülmek üzere ERTELENMESİNE mevcut üyelerin oybirliğiyle karar verildi.
15. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.07.2018 Tarih ve 622 Sayılı yazısın tetkiki sonucu; İlçemiz Durak mahallesi 30.L.II.D uygulama imar paftasında bulunan mülkiyeti TKİ Genel Müdürlüğü GLİ Müessese Müdürlüğüne ait 277 ada 1 parsel, 278 ada 1 parsel, 280 ada 49-50 ve 51 parseller, 309 ada 1 parsel, 310 ada 21 ve 35 parseller ile 997 ada 18 parselleri kapsayan alanlarda bölgede “Rekreasyon, Sosyal ve Kültürel Donatı Alanı” olarak imar plan değişikliği hususunda karar alınmış GLİ ile yapılan yazışmalar neticesinde düşünülen plan değişikliğine muvafakatlarının olmadığı anlaşılmıştır. Hızla gelişen ve büyüyen İlçemizde gerekli olan yeni sosyal ve kültürel donatı alanlarından dolayı Mülâyim Dede Mesire Alanı güneyinde bulunan Milli Egemenlik İlköğretim Okulunun yetersiz kalması, hemen yanına yapılan Gençlik merkezinin otopark alanına ihtiyaç duyması, Tavşanlı Merkezdeki meydan ve yeni hükümet konağı çalışmalarından dolayı daha evvel “Rekreasyon, Sosyal ve Kültürel Donatı Alanı” olarak belirlenen yerin okul alanı olarak belirlenmesi talebinin İmar komisyonuna havalesine mevcut üyelerin oybirliğiyle karar verildi.
16. Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.08.2018 Tarih ve 634 Sayılı yazısın tetkiki sonucu; Mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait İlçemiz Kavaklı Mahallesi 46 ada 19 parsel numaralı (Galericiler sitesi) ve Ada Mahallesi 170 ada 1 parsel numaralı taşınmazlarda bulunan camilere imam atanabilmesi için söz konusu taşınmazların T.C. Tavşanlı Kaymakamlığı İlçe Müftülüğüne tahsisi İmar komisyonuna havalesine mevcut üyelerin oybirliğiyle karar verildi.
17. Mali Hizmetler Müdürlüğünün 03.08.2018 Tarih ve 198 Sayılı yazısının tetkiki sonucu; İlçemiz Çukurköy Mahallesinde bulunan Küçük Sanayi Sitesi inşa alanında S.S.Tavşanlı Küçük Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifi Başkanlığınca ihalesi alınarak yapılmış olan sanayi dükkanlarının tapularının kooperatif adına tescillenerek 21/03/2018 tarih ve 7103 sayılı Vergi Kanunları ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde değişiklik yapılması hakkında Kanunla 3065 sayılı Kanun çerçevesinde 01/04/2018 tarihinden itibaren KDV istisnasından yararlanabilmesi için S.S.Tavşanlı Küçük Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifinin ilgide kayıtlı dilekçeleri ile söz konusu tapuların devrine yönelik taleplerinin daha detaylı görüşülmesi bakımından Plan ve Bütçe komisyonuna havalesine mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.
18. Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.07.2018 Tarih ve 622 Sayılı yazısın imar komisyonunca hazırlanan rapor da göz önüne alınarak yapılan tetkiki sonucu; İlçemiz Durak mahallesi 30.L.II.D uygulama imar paftasında bulunan mülkiyeti TKİ Genel Müdürlüğü GLİ Müessese Müdürlüğüne ait 277 ada 1 parsel, 278 ada 1 parsel, 280 ada 49-50 ve 51 parseller, 309 ada 1 parsel, 310 ada 21 ve 35 parseller ile 997 ada 18 parselleri kapsayan alanlarda Tavşanlı halkının çok yoğun olarak kullandığı ve İlçemizin manevi değerlerinden Mülâyim Dede Türbesi ve Park Alanına bitişik bir alanda yer almaktadır. Bahse konu taşınmazların bulunduğu alan, Tavşanlı İlçesinin en merkezi noktasında yer almakta, gelişen ilçemizin aynı zamanda, sosyal, teknik vb. donatısını da kısmen karşılamaktadır. Taşınmazların bulunduğu alanın Tavşanlı İlçesi, kültürel, sosyal, alt ve üst yapısını zenginleştirilmesi için imar planı değişikliği ile kamuya kazandırılması gerekmektedir. Bu amaçla bölgede “Rekreasyon, Sosyal ve Kültürel Donatı Alanı” olarak imar plan değişikliği hususunda karar alınmış GLİ ile yapılan yazışmalar

neticesinde düşünölen plan değişikliğine muvafakatlerinin olmadığı anlaşılmıştır. Hızla gelişen ve büyüyen İlçemizde gerekli olan yeni sosyal ve kültürel donatı alanlarından dolayı Mülayim Dede Mesire Alanı güneyinde bulunan Milli Egemenlik İlköğretim Okulunun yetersiz kalması, hemen yanına yapılan Gençlik merkezinin otopark alanına ihtiyaç duyması, Tavşanlı Merkezdeki meydan ve yeni hükümet konağı çalışmalarından dolayı daha evvel “Rekreasyon, Sosyal ve Kültürel Donatı Alanı” olarak belirlenen yerin okul alanı olarak belirlenmesi talebinin uygun görülerek **3194** Sayılı İmar Kanununun **8/b** maddesi ile **5393** Sayılı İmar Kanununun **18.Maddesi (c)** fıkrası gereğince **KABULÜNE** mevcut üyelerin oybirliğiyle karar verildi.

- 19.** İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.08.2018 Tarih ve 634 Sayılı yazısın imar komisyonunca hazırlanan rapor da göz önüne alınarak yapılan tetkiki sonucu; Mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait İlçemiz Kavaklı Mahallesi 46 ada 19 parsel numaralı (Galericiler sitesi) ve Ada Mahallesi 170 ada 1 parsel numaralı taşınmazlarda bulunan camilere imam atanabilmesi için söz konusu taşınmazların T.C. Tavşanlı Kaymakamlığı İlçe Müftülüğüne tahsisi talebinin uygun görülerek Kavaklı Mahallesi 46 ada 19 parseldeki camiinin bulunduğu kısım ile Ada Mahallesi 170 ada 1 parseldeki camiinin bulunduğu kısımların **5393** Sayılı Belediye Kanununun **18.Maddesi (e)** fıkrası gereğince Tavşanlı Kaymakamlığı İlçe Müftülüğü adına tahsis işlemlerinin yapılmasınının **KABULÜNE** mevcut oybirliğiyle karar verildi.

08.08.2018 Veri Haz.Kontrol İşl./İ.USLU

08.08.2018 Yazı İşleri Müdürü /B.AKKOÇ