

İLAN
BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

Belediye Meclisinin 1.Birleşimini **04.05.2018** Tarihinde Cuma günü Saat:21:00'de ve 2.Birleşimini de 14.05.2018 Tarihinde Saat:21:00'de yapmış olduğu **Mayıs** ayı Toplantısında alınan Karar Özetleri aşağıya çıkarılmış olup,**5393** Sayılı Belediye Kanununun **23.Maddesi** gereğince Sayın Halkımıza duyurulur.

Bld.Bşk.

KARAR ÖZETLERİ :

1. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 22.Maddesi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 11.Maddesi gereği evvelce üyelere dağıtılmış bulunan geçmiş toplantıya ait 06.04.2018 Tarih ve 4 Sayılı Meclis Müzakere Tutanağının onaylanmasına mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.
2. Belediye Yazı İşleri Müdürlüğünün 27.04.2018 Tarih ve 202 Sayılı yazısının tetkiki sonucu;Belediyemizi 06.03.2018-09.04.2018 Tarihleri arasında teftiş eden İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Baş kontrolörü Aliseydi KARA tarafından hazırlanan 09.04.2018 Tarih ve 35/04 sayılı Denetim Raporu ile Sayıştay Başkanlığının 13.04.2018 Tarih ve 1819692 Sayılı yazılarıyla Sayıştay Başkanlığı tarafından Belediyemizin 2017 Mali Yılına ait denetimi sonucunda hazırlanan Denetim Raporu **5393** Sayılı Belediye Kanununun **55.maddesi** gereğince Başkan tarafından okunarak Belediye Meclisi bilgilendirilmiştir.
3. Belediye İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 02.05.2018 Tarih ve 230 Sayılı yazısının tetkiki sonucu;Belediye hizmetlerimizin ve kaynaklarımızın daha düzenli ve verimli çalışmasını sağlamak, mevcut kadroları daha kullanılabilir hale getirmek amacıyla 22.02.2007 gün ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan yönetmelik çerçevesinde S.H.Sınıfına dahil 7.Dereceli 8405 Unvan Kodlu 1 Adet Ebe kadrosunun kaldırılarak yerine T.H.Sınıfına dahil 9.Dereceli 8750 Unvan kodlu Tekniker Kadrosunun ihdas edilmek suretiyle Yönetmeliğin II Sayılı Cetvelinde düzenlenen Boş Kadro ve Derece Değişikliğinin yapılması yönündeki talebinin uygun görülerek **5393** Sayılı Belediye Kanununun **49.Maddesi** de göz önüne alınarak Boş kadro değişikliğinin yapılmasına mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.
4. Belediye İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 02.054.2018 Tarih ve 231 Sayılı yazısının tetkiki sonucu;Belediye hizmetlerimizin daha etkin ve verimli yürütülebilmesi amacıyla Teknik Hizmetler Sınıfında münhal bulunan 1 adet Tekniker kadrosunun karşılık gösterilerek **Tekniker** kadrosunun gerektirdiği nitelikleri taşımak kaydıyla **5393** Sayılı Belediye kanununun **49.Maddesi** hükümlerine göre Teknik Hizmetler Sınıfında münhal bulunan 1 adet 9.dereceli Tekniker kadrosunun karşılık gösterilmek suretiyle, **1** adet tam zamanlı sözleşmeli personel arasında imzalanacak sözleşme hükümleri doğrultusunda 1.610,00 ₺ net ücretlerin aylık maaş olarak ödenmesine ve ayrıca Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğünce 2018 yılı için belirlenecek ek ödeme oran ve tutarları nispetinde ek ödemenin de tam zamanlı sözleşmeli personelin maaşına yansıtılmasına mevcut üyelerin oybirliğiyle karar verildi.
5. Belediye Mali Hizmetler Müdürlüğünün 24.04.2018 Tarih ve 109 Sayılı yazısına ekli Belediyemizin **2017** Mali Yılına ait İdare ve Kesin Hesap Cetvelleri ile buna ilişkin **5393** Sayılı Belediye Kanununun **34.Maddesi (a)** Fıkrasına gereği daha evvel alınan **11.04.2018** Tarih ve **15-133** Sayılı Encümen Kararının tetkiki neticesi,Belediyemizin **2017** Mali Yılına ait İdare ve Kesin Hesap Cetvellerinin **5393** Sayılı Belediye Kanununun **24.Maddesi** gereğince incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine mevcut üyelerin oybirliğiyle karar verildi.
6. Belediye Mali Hizmetler Müdürlüğünün 24.04.2018 Tarih ve 110 Sayılı yazısına ekli Belediyemizin **2017** Mali Yılına ait Taşınır Kesin Hesap İcmal ve Cetvellerinin **5393** Sayılı Belediye Kanununun **24.Maddesi** gereğince incelenmek üzere, Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine mevcut üyelerin oybirliğiyle karar verildi.

7. Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.04.2018 Tarih ve 374 Sayılı Yazısının tetkik sonucu; İlçemiz Çukurköy Mahallesi 3944 Parsel numarasında 222 m2 alanlı ve 3945 Parsel numarasında 220 m2 alanlı mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazların Şerafettin KURT tarafından yapılan 24.04.2018 Tarihli dilekçesiyle günün rayiç bedelleri üzerinden satın alma talebinin, söz konusu taşınmazların Belediyemizce farklı amaçlarla kullanacak olması nedeniyle satın alma talebinin uygun görülmeyerek **5393** Sayılı Belediye Kanununun **18.**Maddesi (e) fıkrası gereğince **REDDİNE** mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.
8. Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.04.2018 Tarih ve 375 Sayılı yazısının tetkiki sonucu; İlçemiz Moymul Mahallesi Tunçbilek Caddesi ve Yeni Cami sokağa cephesi bulunan 354 ada 24 parseldeki taşınmaz için Mehmet ÖNER ,Emine KAYIR,Gülsüm ÖNER ve Özkan YILDIRIM'ın imzalarına havi dilekçe ile taşınmaz için düzenlenen 10.11.2017 tarih ve 182 sayılı imar çapında parselin 5 metre ön bahçe mesafesinin söz konusu imar çapının yeniden değerlendirilmesine yönelik taleplerinin daha detaylı görüşülmesi bakımından İmar komisyonuna havalesine mevcut üyelerin oybirliğiyle karar verildi.
9. Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.04.2018 Tarih ve 376 Sayılı yazısının tetkiki sonucu; İlçemiz İstasyon Mahallesi Günaydın Sokak ve Ceylan Sokak üzerinde bulunan 321 ada 83 parseldeki taşınmaz için Özkan YILDIRIM'ın imzasına havi dilekçesi ile taşınmazı için düzenlenen 04.08.2017 tarih ve 147 sayılı imar çapında parselin yan bahçe mesafesinin 30.09.2017 tarih 30196 Sayılı Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği 23. maddesinin (b) bendinde belirtilen yan bahçe mesafesi en az 3 metredir ibaresine göre söz konusu imar çapının yeniden değerlendirilmesine yönelik talebinin daha detaylı görüşülmesi bakımından İmar komisyonuna havalesine mevcut üyelerin oybirliğiyle karar verildi.
10. Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.04.2018 Tarih ve 377 Sayılı yazısının tetkiki sonucu; İlçemiz Tepecik Beldesi Çardaklı Kırı Mevkii 4234 parsel numaralı taşınmazın sahibi Murat Ticaret Kablo Sanayi Anonim Şirketi adına İbrahim Vedat GORA'nın 23.02.2018 tarihli dilekçesinde bahsedilen yaya yolunun batı istikametine ötelenmesi ile ilgili plan tadilatı talebiyle ilgili 06.04.2018 Tarih ve 64 Sayılı Meclis kararında Milli Eğitim Müdürlüğüne görüş sorulması kararı alınmış ve İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünün 16.04.2018 Tarih ve 7678927 Sayılı görüş yazılarıyla önümüzdeki yıllarda İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünün ihtiyaçları doğrultusunda ilköğretim tesisi yapılması ihtimali nedeniyle uygun görülmediğinden söz konusu talebin uygun görülmeyerek **3194** Sayılı İmar Kanununun **8/b** maddesi ile **5393** Sayılı Belediye Kanununun **18.**maddesi (c) fıkrası gereğince **REDDİNE** mevcut üyelerin oybirliğiyle karar verildi.
11. Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.04.2018 Tarih ve 258 Sayılı yazısının tetkiki Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.04.2018 Tarih ve 381 Sayılı yazısının tetkiki sonucu; İlçemiz Durak Mahallesi Kükürtlü Caddesi üzerinde bulunan 313 ada 17 parseldeki Semih UYANIK adına kayıtlı taşınmaz için düzenlenen 16.02.2018 tarih ve 11 Sayılı imar çapında arka bahçe mesafelerinin düzenlenmesi ile ilgili taşınmaz sahibinin 27.04.2018 tarihli dilekçesi ile imar çapının yeniden değerlendirilmesi yönelik talebin daha detaylı görüşülmesi bakımından İmar komisyonuna havalesine mevcut üyelerin oybirliğiyle karar verildi.
12. Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.04.2018 Tarih ve 382 Sayılı yazısının tetkiki sonucu; İlçemiz Yeni Mahalle Cennet Sokak 737 ada 1680 parsel numaralı taşınmaz için düzenlenen 28.10.2016 tarih ve 208 sayılı imar çapının değiştirilmesi ile ilgili Mehmet Ali ŞENOL tarafından önerilen tadilat talebinin 06.04.2018 tarih ve 60 sayılı Belediye Meclis Kararıyla da imar plan tadilatı yapılmasına karar verilen UİP-15582,36 Plan İşlem Numaralı imar plan tadilatı paftasının **3194** Sayılı İmar Kanununun **8/b** maddesi ile **5393** Sayılı Belediye Kanununun **18.**maddesi (c) fıkrası gereğince Onaylanarak Askıya çıkarılmasına mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.
13. Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.04.2018 Tarih ve 383 Sayılı yazısının tetkiki sonucu; İlçemiz Kavaklı Mahallesi 63 Ada 22 parsel numaralı taşınmazın sahibi Mehmet AKARSU'nun 23.02.2018 tarihli dilekçesiyle parselinin batı tarafında olan imar hattının kendi parsel sınırına çekilmesine yönelik imar plan tadilatı talebinin 06.04.2018 tarih ve 63 sayılı Belediye Meclis Kararıyla da imar plan tadilatı yapılmasına karar verilen UİP-15582,37 Plan İşlem Numaralı imar plan tadilatı paftasının **3194** Sayılı İmar Kanununun **8/b** maddesi ile **5393** Sayılı Belediye Kanununun **18.**maddesi (c) fıkrası gereğince Onaylanarak Askıya çıkarılmasına mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

- 14.** Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.04.2018 Tarih ve 384 Sayılı yazısının tetkiki sonucu; T.C. Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı Karayolları Genel Müdürlüğü 14. Bölge Müdürlüğü ile yapılan görüşmeler neticesinde İlçemiz Balıkesir Kavşağından başlayıp, Emet İlçesine bağlantı sağlayacak olan yeni Karayolu projesine göre İlçemiz Ömerbey Mahallesi rastlayan kısmında kontrollü kavşak planlaması bulunmakta olup, bahse konu alana rastlayan alanda ilave imar planı yapımı teklifi ile ilgili 02.03.2018 Tarih ve 40 Sayılı Belediye Meclis Kararına göre ön izin verilen UİP-15582,38 Plan İşlem Numaralı ilave imar planı paftasının **3194** Sayılı İmar Kanununun **8/b** maddesi ile **5393** Sayılı Belediye Kanununun **18.**maddesi (c) fıkrası gereğince Onaylanarak Askıya çıkarılmasına mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.
- 15.** Belediye Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 27.04.2018 Tarih ve 569 Sayılı Sayılı yazısının tetkiki sonucu; 05.01.2018 tarih ve 17 sayılı Belediye Meclis Kararı ile peyzaj projesi ile ilgili karar alınmıştır. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğünün 31.01.2018 Tarih ve 1210 Sayılı Marmara Ereğlisi Belediye Başkanlığına vermiş olduğu görüşler konulu yazısının Belediyemize ulaşmasıyla, söz konusu görüş neticesinde daha önceden alınmış olan Meclis Kararının,31.01.2000 Tarih ve 2023 Sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Genelgesinde belirtildiği üzere kültür merkezi, ticaret merkezi, sağlık ve eğitim tesisi, toplu konut ve kooperatif yapıları vb. özelliği olan yapılarda peyzaj projesi istenmesi gerekmekte olup, bunun dışındaki yerleşme ve yapının özelliğine göre peyzaj projesi istemeye idareniz yetkilidir." denildiğinden, 05.01.2018 Tarih ve 17 Sayılı Belediye Meclis Kararının revize edilmesine yönelik talebinin talebin daha detaylı görüşülmesi bakımından İmar komisyonuna havalesine mevcut üyelerin oybirliğiyle karar verildi.
- 16.** Belediye Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 27.04.2018 Tarih ve 569 Sayılı Sayılı yazısının tetkiki sonucu; 22.02.2018 Tarih ve 30340 Sayılı Resmi Gazetede yayınlanan yeni otopark yönetmeliği 01.06.2018 tarih itibari ile yürürlüğe gireceğinden 17.11.2017 tarih ve 151 sayılı meclis kararında belirlenen inşaatlarda otopark ücreti tarifelerinin yeni otopark yönetmeliğine istinaden revize edilmesine yönelik talebinin daha detaylı görüşülmesi bakımından Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine mevcut üyelerin oybirliğiyle karar verildi.
- 17.** Evvelce imar komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.04.2018 Tarih ve 254 Sayılı yazısının imar komisyonunca hazırlanan rapor da göz önüne alınarak yapılan tetkiki sonucu; İlçemiz Moymul Mahallesi 414 ada 120 parsel numarasında 0,50 m2.lik, 126 parseldeki 56 m2.lik, 129 parseldeki 29 m2.lik, 130 parseldeki 40 m2.lik ve 131 parseldeki 19 m2.lik Hatice EMREM ve hissedarları adına kayıtlı uygulama imar planına göre yolda kalan taşınmazlar için 12.03.2018 tarihli dilekçe ile mülkiyeti Belediyemize ait 414 ada 430 parseldeki 41 m2 alanlı ve aynı ada 502 parseldeki 46 m2 alanlı taşınmazların takas edilmesine yönelik talebinin uygun görülerek **5393** Sayılı İmar Kanununun **18.**Maddesi (e) fıkrası gereğince m2 birim fiyatlarının Encümenle belirlenmek üzere **KABULÜNE** mevcut üyelerin oy birliğiyle kara verildi.
- 18.** Evvelce imar komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.04.2018 Tarih ve 255 Sayılı yazısının imar komisyonunca hazırlanan rapor da göz önüne alınarak yapılan tetkiki sonucu; Şehrar Turizm İnşaat Akaryakıt Hayvancılık Sanayi Ticaret Ltd.Şti. adına Ahmet Hakan TERCAN'ın 23.03.2018 tarihli dilekçesinde bahsedilen İlçemiz Çukurköy Mahallesi Menderes Caddesi 1574 Ada 10 Parseldeki taşınmaza LPG Oto Gaz Satış İstasyonu olarak İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı alabilmek için yapmış olduğu imar plan tadilatı talebinin,1574 ada 6 parsel için ruhsat alınmış ve tadilat istenilen alanın bu ruhsatta otopark alanı olarak gösterilmiş olması nedeniyle uygun görülmemeyerek **3194** Sayılı İmar Kanununun **8/b** maddesi ile **5393** Sayılı İmar Kanununun **18.**Maddesi (c) fıkrası gereğince **REDDİNE** mevcut üyelerin oy birliğiyle kara verildi.

- 19.** Evvelce imar komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.04.2018 Tarih ve 258 Sayılı yazısının imar komisyonunca hazırlanan rapor da göz önüne alınarak yapılan tetkiki sonucu; Mülkiyeti Tagtaş Tavşanlı Gıda San.ve Tic. A.Ş. adına kayıtlı İlçemiz Moymul mahallesi 521 ada 7 parsel numarasında 2989 m2 alanlı uygulama imar planında Belediye Hizmet alanı olarak gözüken taşınmazın kullanımının konut alanına döndürülmesiyle ilgili 08.09.2017 tarih ve 125 sayılı Meclis kararı alınmış ve UİP-15582,29 Plan İşlem numarası ile onanarak askıya çıkarılmış plan tadilatındaki TAKS ve KAKS'nın kaldırılmasına yönelik talebin,08.09.2017 Tarih ve 125 Nolu Meclis Kararıyla sehven hatalı olarak tadilat onayı yapılan paftanın değiştirilerek yeniden onaylanmasının uygun görülerek **3194** Sayılı İmar Kanununun **8/b** maddesi ile **5393** Sayılı İmar Kanununun **18.Maddesi (c)** fıkrası gereğince **KABULÜNE** mevcut üyelerin oy birliğiyle kara verildi.
- 20.** Evvelce imar komisyonuna havale edilen Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 02.04.2018 Tarih ve 422 Sayılı yazısının imar komisyonunca hazırlanan rapor da göz önüne alınarak yapılan tetkiki sonucu; İlçemizde TSE Standartları gereğince Asansör boşluklarının 2.00m X 2.20 m olarak projelendirildiği fakat taban alanı küçük olan veya müstakil olarak planlanan binalarda asansör boşluğu ebatlarının büyük geldiğinden dolayı Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 34.maddesi gereğince asansör boşlukları için uygun bir ebat belirlenmesinin istenildiği,ayrıca 05.02.2016 Tarih ve 28 Sayılı Meclis kararıyla belirlenen plan notlarından binaların bodrum katlarında otopark oluşturulması için alınan 2.20 m subasman kotunun yola sıfır bahçe mesafesi olmayan binalarda uygulanmadığından subasman kotlarının yeniden belirlenmesine yönelik talebinin, 01.06.2018 Tarihinde yürürlüğe girecek olan otopark yönetmeliğinin 4.Maddesi gereğince taşınmaz sahiplerince otopark ihtiyacını kendi parselinde çözmesi gerektiğinden 05.02.2016 Tarih ve 28 Sayılı Meclis Kararının (d) bendinde düzenleme yapılan otopark ve subasman kotunun 2.70 m olarak revize edilmesi, aynı meclis kararının (d) bendinde “Tam Ticari Alanlar ..” diye başlayan paragrafın ilk cümlesinin kaldırılmasına, Taban alanında yapılaşma hakkı 120 m2'nin altında olan parseller ile tek bağımsız bölümlü müstakil konut binalarında minimum asansör ölçülerinin Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 34.Maddesi 2.fıkrası gereğince idaremizce ve imar komisyonunca yapılan çalışmalar neticesinde minimum asansör kuyu ölçülerinin de 170 cm X 190 cm olarak belirlenmesi uygun görülerek uygun görülerek **3194** Sayılı İmar Kanununun ilgili Maddeleri ile **5393** Sayılı İmar Kanununun **18.Maddesi** gereğince **KABULÜNE** mevcut üyelerin oy birliğiyle kara verildi.
- 21.** Mali Hizmetler Müdürlüğünün 24.04.2018 Tarih ve 109 Sayılı yazısının Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanan raporda göz önüne alınarak yapılan tetkiki sonucu;Belediyemizin **2017** Mali Yılına ait İdare ve Kesin Hesap Cetvelleri ile buna ilişkin **5393** Sayılı Belediye Kanununun **34.Maddesi (a)** Fıkrasına gereği daha evvel alınan **11.04.2018** Tarih ve **15-133** Sayılı Encümen Kararının tetkiki neticesi, Belediye Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliğinin **47.ve** Belediye Bütçe ve Muhasebe Usulü Tüzüğü'nün **75.Maddelerine** göre tanzim edildiği görülmüş olmakla;**5393** Sayılı Belediye Kanununun **64.Maddesine** göre 2017 Yılı Gelir Bütçesinin: **65.502.196,92 ₺** olarak ve 2017 Yılı Gider Bütçesinin de: **78.904.677,81 ₺** olarak aynen kabul edilerek tasdikine mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.
- 22.** Mali Hizmetler Müdürlüğünün 24.04.2018 Tarih ve 110 Sayılı yazısının Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanan raporda göz önüne alınarak yapılan tetkiki sonucu;
- | | |
|---|-----------------------|
| 253 -Tesis Makine ve Cihazlar Hesabında | 6.101.319,73 ₺ |
| 254-Taşıtlar Gurubu Hesabında | 3.037.398,15 ₺ |
| 255-Demirbaş Gurubu Hesabında | 4.802.501,55 ₺ |
- olmak üzere **5018** Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun **44.Maddesi** ve Taşınır Mal Yönetmeliğinin **35.Maddesinin 10.bendine** göre hazırlanan **2017** Yılı Taşınır Kesin Hesap İcmal ve Cetvellerinin Kanun ve Yönetmeliklere göre tanzim edildiği görülmüş olmakla; **5393** Sayılı Belediye Kanununun **64.Maddesine** göre aynen kabul edilerek tasdikine mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

23. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.04.2018 Tarih ve 375 Sayılı yazısının imar komisyonunca hazırlanan rapor da göz önüne alınarak yapılan tetkiki sonucu; İlçemiz Moymul Mahallesi Tunçbilek Caddesi ve Yeni Cami sokağa cephesi bulunan 354 ada 24 parseldeki taşınmaz için Mehmet ÖNER, Emine KAYIR, Gülsüm ÖNER ve Özkan YILDIRIM'ın imzalarına havi dilekçe ile taşınmaz için düzenlenen 10.11.2017 tarih ve 182 sayılı imar çapında parselin 5 metre ön bahçe mesafesinin söz konusu imar çapının yeniden değerlendirilmesine yönelik taleplerinin değerlendirilmesi sonucu, evvelce alınan 05.02.2016 Tarihli 30 ve 31 Sayılı Belediye Meclis Kararları ve Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin Bahçe mesafeleri ile ilgili 23. maddesi gereğince uygun görülerek **3194** Sayılı İmar Kanununun **8/b** maddesi ile **5393** Sayılı İmar Kanununun **18.Maddesi (c)** fıkrası gereğince **REDDİNE** mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.
24. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.04.2018 Tarih ve 376 Sayılı yazısının imar komisyonunca hazırlanan rapor da göz önüne alınarak yapılan tetkiki sonucu; İlçemiz İstasyon Mahallesi Günaydın Sokak ve Ceylan Sokak üzerinde bulunan 321 ada 83 parseldeki taşınmaz için Özkan YILDIRIM'ın imzasına havi dilekçesi ile taşınmaz için düzenlenen 04.08.2017 tarih ve 147 sayılı imar çapında parselin yan bahçe mesafesinin 30.09.2017 tarih 30196 Sayılı Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği 23. maddesinin (b) bendinde belirtilen yan bahçe mesafesi en az 3 metredir ibaresine göre söz konusu imar çapının yeniden değerlendirilmesine yönelik talebinin, imar plan notlarına aykırılık teşkil edeceğinden uygun görülerek **3194** Sayılı İmar Kanununun **8/b** maddesi ile **5393** Sayılı İmar Kanununun **18.Maddesi (c)** fıkrası gereğince **REDDİNE** oy çokluğuyla karar verildi.
25. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.04.2018 Tarih ve 381 Sayılı yazısının imar komisyonunca hazırlanan rapor da göz önüne alınarak yapılan tetkiki sonucu; İlçemiz Durak Mahallesi Kükürtlü Caddesi üzerinde bulunan 313 ada 17 parseldeki Semih UYANIK adına kayıtlı taşınmaz için düzenlenen 16.02.2018 tarih ve 11 Sayılı imar çapında arka bahçe mesafelerinin düzenlenmesi ile ilgili taşınmaz sahibinin 27.04.2018 tarihli dilekçesi ile imar çapının yeniden değerlendirilmesi yönelik talebin, 313 adada bulunan Kükürtlü Caddesine bakan parsellerin arka bahçesi 6.00 metre olacak şekilde inşaat alanları büyümeden bina blok yerleşimi yapılması uygun görülerek **5393** Sayılı Belediye Kanununun **18.maddesi (e)** fıkrası gereğince **KABULÜNE** mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.
26. Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 27.04.2018 Tarih ve 569 Sayılı Sayılı yazısın imar komisyonunca hazırlanan rapor da göz önüne alınarak yapılan tetkiki sonucu; 05.01.2018 tarih ve 17 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile peyzaj projesi ile ilgili karar alınmıştır. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğünün 31.01.2018 Tarih ve 1210 Sayılı Marmara Ereğlisi Belediye Başkanlığına vermiş olduğu görüşler konulu yazısının Belediyemize ulaşmasıyla, söz konusu görüş neticesinde daha önceden alınmış olan Meclis Kararının, 31.01.2000 Tarih ve 2023 Sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Genelgesinde belirtildiği üzere kültür merkezi, ticaret merkezi, sağlık ve eğitim tesisi, toplu konut ve kooperatif yapıları vb. özelliği olan yapılarda peyzaj projesi istenmesi gerekmekte olup, bunun dışındaki yerleşme ve yapının özelliğine göre peyzaj projesi istemeye idareniz yetkilidir." denildiğinden 05.01.2018 Tarih ve 17 Sayılı Belediye Meclis Kararının revize edilmesine yönelik talebinin, 31.01.2000 Tarih ve 2023 Sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Genelgesinde belirtildiği üzere kültür merkezi, ticaret merkezi, sağlık ve eğitim tesisi, toplu konut ve kooperatif yapıları vb. özelliği olan yapılarda peyzaj projesi istenmesine ve ağaç hesabı gösterilmesi uygun görülerek **5393** Sayılı Belediye Kanununun **18.Maddesi (c)** fıkrası gereğince **KABULÜNE** mevcut üyelerin oybirliğiyle karar verildi.
27. Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 30.04.2018 Tarih ve 584 Sayılı yazısının Plan ve Bütçe Komisyonu raporu da göz önüne alınarak yapılan tetkiki sonucu; 22.02.2018 Tarih ve 30340 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan yeni otopark yönetmeliğinin 01.06.2018 Tarihinde yürürlüğe girecek olması nedeniyle Belediye Meclisimizin evvelce almış olduğu 17.11.2018 Tarih ve 151 Sayılı Meclis Kararı içerisinde yer alan İnşaatlarda Otopark Ücretlerinin yasanın yürürlüğe gireceği tarihe kadar uygulanarak konunun yeni otopark yönetmeliğinin yürürlüğe gireceği tarihe kadar ERTELENMESİNE mevcut üyelerin oybirliğiyle karar verildi.