

İLAN
BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

Belediye Meclisinin **06.04.2018** Tarihinde Cuma günü Saat:20:30'da yapmış olduğu **Nisan** ayı Toplantısında alınan Karar Özetleri aşağıya çıkarılmış olup,**5393** Sayılı Belediye Kanununun **23.Maddesi** gereğince Sayın Halkımıza duyurulur.

Bld.Bşk.

KARAR ÖZETLERİ :

1. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 22.Maddesi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 11.Maddesi gereği evvelce üyelere dağıtılmış bulunan geçmiş toplantıya ait 02.03.2018 Tarih ve 3 Sayılı Meclis Müzakere Tutanağının onaylanmasına mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.
2. Yazı İşleri Müdürlüğünün 30.03.2018 Tarih ve 148 Sayılı yazısında bahsi geçen Belediyemizin 2017 Yılı gelir ve giderleri ile buna ilişkin hesap kayıt ve işlemleriyle ilgili **5393** Sayılı Belediye Kanununun **25.Maddesi** ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin **22.Maddesi** gereği Belediyemizin bir önceki yıl gelir ve giderleriyle bunlara ilişkin Hesap Kayıt ve İşlemlerinin denetimine dair;Denetim Komisyonunun **16.01.2018, 13.02.2018** ve **20.03.2018** Tarihli raporları okundu.Kanun Tüzük ve Yönetmeliklere uygun şekilde tanzim edildiği ve herhangi bir eksikliğin bulunmadığına dair gerekli bilgilendirme yapıldı ve başkan tarafından Belediyemizin bir önceki yıl gelir ve giderleriyle bunlara ilişkin Hesap Kayıt ve İşlemlerinin denetimine dair Denetim Raporu oya sunuldu **5393** Sayılı Belediye Kanununun **25.Maddesi** gereğince aynen kabulüne mevcut üyelerin oybirliğiyle karar verildi.
3. Meclis 1.Başkan Vekili **Mehmet ÇAĞIRKAN** tarafından Belediye Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğünün 02.04.2018 Tarih ve 41 Sayılı Sayılı yazısına ekli dosyadaki **217** sayfadan müteşekkil **5018** Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun **41.Maddesinin 4.Fıkrasında** belirtilen ölçütler doğrultusunda hazırlanan Tavşanlı Belediyesinin 2017 Yılına ait **1** Yıllık faaliyetleri içeren raporu okundu.Meclis 1.Başkan Vekili tarafından **5393** Sayılı Belediye Kanununun **56.Maddesine** göre hazırlanan Tavşanlı Belediye Başkanlığının 2017 Yılına ait 1 Yıllık faaliyet raporu ad okunmak suretiyle oya sunuldu.Aynen kabulüne mevcut üyelerinin oybirliğiyle karar verildi.
4. Belediye Yazı İşleri Müdürlüğünün 30.03.2018 Tarih ve 149 Sayılı yazısın tetkiki sonucu;**5393** Sayılı Belediye Kanununun **33.maddesi (b)** Fıkrası hükmüne göre **1** Yıl süreyle görev yapmak üzere **2** Encümen Üyeliği seçimi için oyların gizli olarak kullanılmasını müteakip aleni tasnifi sonucunda; **Mehmet ATABAY** ile **Mehmet Akif ARSLAN**'ın bir **(1)** yıl süre ile görev yapmak üzere Belediye Encümen Üyeliğine seçilmelerine karar verildi.
5. Belediye Yazı İşleri Müdürlüğünün 30.03.2018 Tarih ve 150 Sayılı yazısının tetkiki sonucu;Meclis Çalışma Yönetmeliğinin **21.Maddesi** ile **5393** Sayılı Belediye Kanununun **24.Maddesine** göre Siyasi partilerin meclisteki üye sayısının oranlaması göz önüne alınarak yapılan seçim sonucu;**Mehmet Akif ARSLAN,Halil İbrahim ALTINBAY,Hasan ORDU,Saadet KUTLU** ve **Mehmet ALKAN**'ın 1 Yıl süreyle görev yapmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonu Üyeliklerine seçilmelerine karar verildi.
Yine aynı usule göre yapılan seçim neticesine göre de;**Bekir GEDİK,Ali ÖZDEN,Mehmet ŞİRİN,İsmail AKA** ve **Ahmet Alaaddin ARIKAN**'ın 1 Yıl süreyle görev yapmak üzere İmar Komisyonu Üyeliklerine seçilmelerine karar verildi.
6. Belediye Mali Hizmetler Müdürlüğünün 26.03.2018 Tarih ve 77 Sayılı yazısının tetkiki sonucu; Belediyemizce yapımı gerçekleştirilen mülkiyeti Belediyemize ait Ada Mesireliği alanı içerisinde bulunan Buz Pistinin 5 yıl süreyle kiraya verilmek üzere Belediye Encümenine yetki verilmesine yönelik talebinin, Buz Pistinde kaymak için gerekli ekipmanların olmaması, kafeterya kısmının teşrif ekipmanlarının ve çocuklar için oyun parkı ve grubunun işletmeci tarafından sıfırdan kurulacak olması nedeniyle talebin uygun görülerek **5393** Sayılı Belediye Kanununun **18.Maddesi (e)** fıkrası gereğince Belediye Encümeni marifetiyle ihale edilerek 5 Yıl süreyle kiraya verilmesine mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi
7. Belediye Zabıta Müdürlüğünün 28.03.2018 Tarih ve 269 Sayılı Yazısına ekli Tavşanlı Belediye Denetimli Şehiriçi Hat Dolmuşları Başkanlığına ait **05.03.2018** Tarihli Dolmuş ücretlerine zam yapılmasıyla ilgili talebinin yapılan tetkiki sonucu;Dolmuşlardaki girdi fiyatları olan Motorin,

Lastik, Sigorta, Kasko v.b. ürünlerdeki fiyat artışlarının da dikkate alınarak Halen uygulanmakta olan ücretlerden Halk Eğitim Merkezinde Mesleki Eğitim görmekte olan kursiyerler hariç **Öğrenci ücretlerinin 1.50 ₺** olarak aynı kalmasına karşılık **Büyükler (Normal) ücretinin ise 2.25 ₺** olarak belirlenmesine, Göbel Termal Tesisleri Dolmuş ücretlerin ise yine **Öğrenci ücretlerinin 1.50 ₺** olarak **Büyükler (Normal) ücretinin ise 2.75 ₺** olarak belirlenmesine Yönetmeliğin 45.Maddesi hükümleri gereğince de Belediyemizde görevli personelden seyahat anlarında ücret alınmamasına ve gerekli kolaylığın sağlanmasına **5393** Sayılı Belediye Kanununun **18.Maddesi (f)** fıkrası gereğince oy birliğiyle karar verildi.

- 8.: Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.04.2018 Tarih ve 254 Sayılı yazısının tetkiki sonucu; İlçemiz Moymul Mahallesi 414 ada 120 parsel numarasında 0,50 m2.lik, 126 parseldeki 56 m2.lik, 129 parseldeki 29 m2.lik, 130 parseldeki 40 m2.lik ve 131 parseldeki 19 m2.lik Hatice EMREM ve hissedarları adına kayıtlı uygulama imar planına göre yolda kalan taşınmazlar için 12.03.2018 tarihli dilekçe ile mülkiyeti Belediyemize ait 414 ada 430 parseldeki 41 m2 alanlı ve aynı ada 502 parseldeki 46 m2 alanlı taşınmazların takas edilmesine yönelik talebin İmar komisyonuna havalesine mevcut üyelerin oybirliğiyle karar verildi.
9. Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.04.2018 Tarih ve 255 Sayılı yazısının tetkiki sonucu; Şehrar Turizm İnşaat Akaryakıt Hayvancılık Sanayi Ticaret Ltd.Şti. adına Ahmet Hakan TERCAN'ın 23.03.2018 tarihli dilekçesinde bahsedilen İlçemiz Çukurköy Mahallesi Menderes Caddesi 1574 Ada 10 Parseldeki taşınmaza LPG Oto Gaz Satış İstasyonu olarak İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı alabilmek için yapmış olduğu imar plan tadilatı talebinin İmar komisyonuna havalesine mevcut üyelerin oybirliğiyle karar verildi.
10. Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.04.2018 Tarih ve 256 Sayılı yazısının tetkiki sonucu; İlçemiz Yeni Mahalle Cennet Sokakta bulunan 737 ada 1680 parseldeki taşınmaz için düzenlenen 28.10.2016 tarih ve 208 sayılı imar çapının değiştirilmesine yönelik Mehmet Ali ŞENOL tarafından önerilen talebin değerlendirilmesi sonucu,737 adanın Cennet Sokağa bakan parsellerin tamamında ön bahçe çekme mesafesinden itibaren 10 metre bina derinliği atılarak bina blok yerleşimi olarak plan tadilatının yapılmasının uygun görülerek **3194** Sayılı İmar Kanununun **8/b** maddesi ile **5393** Sayılı Belediye Kanununun **18.maddesi (c)** fıkrası gereğince **KABULÜNE** mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.
11. Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.04.2018 Tarih ve 258 Sayılı yazısının tetkiki sonucu; Mülkiyeti Tagtaş Tavşanlı Gıda San.ve Tic. A.Ş. adına kayıtlı İlçemiz Moymul mahallesi 521 ada 7 parsel numarasında 2989 m2 alanlı uygulama imar planında Belediye Hizmet alanı olarak gözüken taşınmazın kullanımının konut alanına döndürülmesiyle ilgili 08.09.2017 tarih ve 125 sayılı Meclis kararı alınmış ve UİP-15582,29 Plan İşlem numarası ile onanarak askıya çıkarılmış plan tadilatındaki TAKS ve KAKS'nın kaldırılmasına yönelik talebin İmar komisyonuna havalesine mevcut üyelerin oybirliğiyle karar verildi.
12. Belediye Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 02.04.2018 Tarih ve 422 Sayılı yazısın tetkiki sonucu;İlçemizde TSE Standartları gereğince Asansör boşluklarının 2.00m X 2.20 m olarak projelendirildiği fakat taban alanı küçük olan veya müstakil olarak planlanan binalarda asansör boşluğu ebatlarının büyük geldiğinden dolayı Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 34.maddesi gereğince asansör boşlukları için uygun bir ebat belirlenmesinin istenildiği,ayrıca 05.02.2016 Tarih ve 28 Sayılı Meclis kararıyla belirlenen plan notlarından binaların bodrum katlarında otopark oluşturulması için alınan 2.20 m subasman kotunun yola sıfır bahçe mesafesi olmayan binalarda uygulanamadığından subasman kotlarının yeniden belirlenmesine yönelik talebinin İmar komisyonuna havalesine mevcut üyelerin oybirliğiyle karar verildi.
13. Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.02.2018 Tarih ve 131 Sayılı yazısının İmar Komisyonunca Hazırlanan raporda göz önüne alınarak yapılan tetkiki sonucu; İlçemiz Kavaklı Mahallesi 63 Ada 22 parsel numaralı taşınmazın sahibi Mehmet AKARSU'nun 23.02.2018 tarihli dilekçesiyle parselinin batı tarafında olan imar hattının kendi parsel sınırına çekilmesine yönelik imar plan tadilatı talebinin uygun görülerek **3194** Sayılı İmar Kanununun **8/b** maddesi ile **5393** Sayılı Belediye Kanununun **18.maddesi (c)** fıkrası gereğince **KABULÜNE** mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.
14. Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.02.2018 Tarih ve 132 Sayılı Sayılı yazısın İmar Komisyonunca Hazırlanan raporda göz önüne alınarak yapılan tetkiki sonucu; İlçemiz Tepecik Beldesi Çardaklı Kırı Mevkii 4234 parsel numaralı taşınmazın sahibi Murat Ticaret Kablo Sanayi Anonim Şirketi adına İbrahim Vedat GORA'nın 23.02.2018 tarihli dilekçesiyle yaya

yolunun batı istikametine ötelenmesi ile ilgili imar plan tadilatı talebinin Milli Eğitim Müdürlüğünden görüş talep edilerek gelecek görüş doğrultusunda karar verilmesine oy çokluğuyla karar verildi.

- 15.** Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.02.2018 Tarih ve 134 Sayılı Sayılı yazısın İmar Komisyonunca Hazırlanan raporda göz önüne alınarak yapılan tetkiki sonucu; Türkiye Tarım Kredi Kooperatifleri Tavşanlı Tarım Kredi Kooperatifi Müdürlüğünün 15.02.2018 Tarih ve 41 sayılı yazısında bahsedilen İlçemiz Yeni Mahalle 141 Ada 2 Parsel numaralı taşınmazın imar planındaki yapı nizamının Tarım Kredi Kooperatifi Alanının Mesken Alanına çevrilmesine yönelik imar plan tadilatı talebinin söz konusu parselin yanında Askerlik Şubesi Başkanlığının bulunması nedeniyle Milli Savunma Bakanlığından görüş sorularak gelecek görüş doğrultusunda karar verilmesine mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.
- 16.** Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.02.2018 Tarih ve 135 Sayılı Sayılı yazısın İmar Komisyonunca Hazırlanan raporda göz önüne alınarak yapılan tetkiki sonucu; İlçemiz Ulucami Mahallesinde bulunan Bülent DOĐAN adına kayıtlı 74 ada 15 parsel numarasında 67 m2 alanlı (Bahse konu taşınmaz 46 envanter numaralı tescilli eser ve koruma grubu da 2. grup olarak belirlenmiştir.) taşınmazın günün rayiç bedelleri üzerinden kamulaştırılması yönündeki talebinin Tescilli bina restorasyonu yapılabilmesi için Belediyemizde yeteri kadar teknik personelin bulunmaması ve ilgili ada için ileriye dönük projemizin bulunmamasından dolayı uygun görülmeyerek **5393** Sayılı Belediye Kanununun **18.**maddesi **(e)** fıkrası gereğince **REDDİNE** mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

11.04.2018 Veri Haz.Kontrol İşl./İ.USLU

11.04.2018 Yazı İşleri Müdürü /B.AKKOÇ