

İLAN
BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

Belediye Meclisinin **02.03.2018** Tarihinde Cuma günü Saat:20:00'de yapmış olduğu **Mart** ayı Toplantısında alınan Karar Özetleri aşağıya çıkarılmış olup,**5393** Sayılı Belediye Kanununun **23.**Maddesi gereğince Sayın Halkımıza duyurulur.

Bld.Bşk.

KARAR ÖZETLERİ :

- 5393 Sayılı Belediye Kanununun 22.Maddesi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 11.Maddesi gereği evvelce üyelere dağıtılmış bulunan geçmiş toplantıya ait 02.02.2018 Tarih ve 2 Sayılı Meclis Müzakere Tutanağının onaylanmasına mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.
- Su İşleri Müdürlüğünün 26.02.2018 Tarih ve 224 Sayılı yazısının tetkiki sonucu;Belediyemize ait Göbel Termal Tesislerindeki güvenlik noktasında kullanılmak ve tesisin güvenliğinin sağlanması için Tavşanlı İlçe Jandarma Komutanlığına bir adet araç alınarak hibe edilmesi yönündeki talebinin tekrardan görüşülmek üzere ERTELENMESİNE mevcut üyelerin oybirliğiyle karar verildi.
- Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 22.02.2018 Tarih ve 224 Sayılı yazısının tetkiki sonucu;Makine Mühendisleri Odası Asansör Kontrol Merkezi ile Tavşanlı Belediyesi arasında asansör periyodik kontrolleri için yapılan protokol gereğince asansörlerin periyodik kontroller taban ve tavan ücretleri Bilim Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Sanayi Genel Müdürlüğü'nün 01.12.2017 tarih 2636 sayılı yazısına istinaden 01.01.2018 - 31.12.2018 tarihleri arasındaki gerçekleştirilecek olan asansör periyodik kontrollerinde taban ve tavan ücretlerinin tavan ve taban fiyatları arasında bir ücretin ve ilgili idare payı yüzdesinin (Kanunen azami %10 belirlenebilir.) belirlenerek revize edilmesi yönündeki talebinin uygun görülerek Asansör Kontrollük Ücretlerinin aşağıda gösterildiği şekilde **01.01.2018** Tarihinden geçerli olmak üzere uygulanmasına **5393** Sayılı Belediye Kanununun **18.**Maddesi (f) fıkrası gereğince mevcut yelerin oy birliğiyle karar verildi.

ASANSÖR KONTROLLÜK ÜCRETLERİ		
BELEDİYEMİZLE MAKİNE MÜHENDİSLERİ ARASINDA İMZALANAN PROTOKOL HÜKÜMLERİ ÇERÇEVESİNDE		
	A-Makine Mühendisleri odasına yatırılması gereken	
1	Durak Sayısı 0-5 Arası (KDV HARİÇ)	188,30 ₺
2	Durak Sayısı 6-10 Arası (KDV HARİÇ)	213,40 ₺
	B-Belediyeye Yatırılması gereken	
1	Asansör İşletme Ruhsat ücreti	110,00 ₺
2	Asansör Yıllık Kontrol ücreti	
	a) Durak Sayısı 0-5 Arası (KDV HARİÇ)	18,83 ₺
	b) Durak Sayısı 6-10 Arası (KDV HARİÇ)	21,34 ₺

- Şehircilik Müdürlüğünün 26.02.2018 Tarih ve 130 Sayılı yazısının tetkiki sonucu;T.C. Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı Karayolları Genel Müdürlüğü 14. Bölge Müdürlüğü ile yapılan görüşmeler neticesinde İlçemiz Balıkesir Kavşağından başlayıp, Emet İlçesine bağlantı sağlayacak olan yeni Karayolu projesine göre İlçemiz Ömerbey Mahallesi rastlayan kısmında kontrollü kavşak planlaması bulunmakta olup, bahse konu alana rastlayan uygulama imar planında tadilat gerekli olmuştur. Konuyla ilgili 11.02.2014 tarih 2/11-3 sayılı Belediye Meclis kararı alınmış olup tadilat kararı alınan kavşak planlamasıyla birlikte Ömerbey Mahallesi imar yolu düzenlemesinin yapılmasına yönelik ön izin talebinin,Kurum görüşlerinin alınabilmesi bakımından uygun görülerek **3194** Sayılı imar Kanununun **8/b** maddesi ile **5393** Sayılı Belediye Kanununun **18.**maddesi (c) fıkrası gereğince gerekli Ön İznin verilmesine mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.
- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.02.2018 Tarih ve 131 Sayılı yazısının tetkiki sonucu;İlçemiz Kavaklı Mahallesi 63 Ada 22 parsel numaralı taşınmazın sahibi Mehmet AKARSU'nun 23.02.2018 tarihli dilekçesiyle parselinin batı tarafında olan imar hattının kendi parsel sınırına çekilmesine yönelik imar plan tadilatı talebinin İmar komisyonuna havalesine mevcut üyelerin oybirliğiyle karar verildi.

6. Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.02.2018 Tarih ve 132 Sayılı yazısının tetkiki sonucu;İlçemiz Tepecik Beldesi Çardaklı Kırı Mevkii 4234 parsel numaralı taşınmazın sahibi Murat Ticaret Kablo Sanayi Anonim Şirketi adına İbrahim Vedat GORA'nın 23.02.2018 tarihli dilekçesiyle yaya yolunun batı istikametine ötelenmesi ile ilgili imar plan tadilatı talebinin imar komisyonuna havalesine mevcut üyelerin oybirliğiyle karar verildi.
7. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.02.2018 Tarih ve 133 Sayılı yazısının tetkiki sonucu;Mehmet AKDAĞ 21.02.2018 tarihli dilekçesiyle İlçemiz Ulucami Mahallesi Şekerlik Mevkiinde bulunan 1137 Ada 65 Parseldeki 189 m2.lık mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın günün rayiç bedelleri üzerinden satın almak üzere yapmış olduğu talebin uygun görülerek mülkiyeti Belediyemize ait Ulucami Mahallesi Şekerlik Mevkiinde bulunan 1137 Ada 65 Parseldeki 189 m2.lık taşınmazın **5393** Sayılı Belediye Kanununun **18.Maddesi (e)** fıkrası gereğince Belediye Encümeni marifetiyle ihale edilerek satışının yapılmasına mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.
8. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.02.2018 Tarih ve 134 Sayılı yazısının tetkiki sonucu;Türkiye Tarım Kredi Kooperatifleri Tavşanlı Tarım Kredi Kooperatifi Müdürlüğünün 15.02.2018 tarih ve 41 sayılı yazısında bahsedilen İlçemiz Yeni Mahalle 141 Ada 2 Parsel numaralı taşınmazın Tarım Kredi Kooperatifi Alanının Mesken Alanına çevrilmesine yönelik imar plan tadilatı talebinin İmar komisyonuna havalesine mevcut üyelerin oybirliğiyle karar verildi.
9. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.02.2018 Tarih ve 135 Sayılı yazısının tetkiki sonucu;İlçemiz Ulucami Mahallesinde bulunan Bülent DOĞAN adına kayıtlı 74 ada 15 parsel numarasında 67 m2 alanlı (Bahse konu taşınmaz 46 envanter numaralı tescilli eser ve koruma grubu da 2. grup olarak belirlenmiştir.) taşınmazın günün rayiç bedelleri üzerinden kamulaştırılması yönündeki talebinin İmar komisyonuna havalesine mevcut üyelerin oybirliğiyle karar verildi.
10. Evvelce İmar Komisyonuna havale edilen Belediye Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 29.01.2018 Tarih ve 146 Sayılı yazısının İmar Komisyonunca hazırlanan rapor da göz önüne alınarak yapılan tetkiki sonucu;Kütahya Valiliği İl Sağlık Müdürlüğünün 10.01.2018 Tarih ve E.11 Sayılı yazısıyla Mülkiyeti Belediyemize ait Hanımçeşme Mahallesi Fikir Sokak 145 ada 421 parseldeki taşınmazın zemin katında bulunan alanın Aile Sağlığı Merkezi ve 112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu yapılmak üzere Sağlık Bakanlığına tahsisine yönelik talebinin söz konusu Aile Sağlığı Merkezi ve 112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu için daha merkezi bir konumda yer yapılarak tahsis edilmesi düşünüldüğünden uygun görülmeyle **5393** Sayılı Belediye Kanununun **18.maddesi (e)** fıkrası gereğince **REDDİNE** oy çokluğuyla karar verildi.
11. Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.01.2018 Tarih ve 52 Sayılı yazısının İmar Komisyonunca Hazırlanan raporda göz önüne alınarak yapılan tetkiki sonucu; İlçemiz Moymul Mahallesi Tunçbilek Caddesi üzerinde bulunan 353 Ada 36 parsel numarasında 433,01 m2 alanlı taşınmazın sahibi Ümran ÜNLÜ'nün İmar çapı ile ilgili daha önce 02.12.2016 tarih ve 190 sayılı Belediye Meclis kararı alınmış olup, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğünün 12.12.2017 Tarih ve 13907 Sayılı yazılarıyla verilen görüş doğrultusunda tekrardan görüşülmesine yönelik talebinin İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelik Hükümleri gereğince uygun görülmeyle **3194** Sayılı İmar Kanununun **8/b** maddesi ile **5393** Sayılı Belediye Kanununun **18.Maddesi (c)** fıkrası gereğince **REDDİNE** oy çokluğuyla karar verildi.
12. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.01.2018 Tarih ve 53 Sayılı yazısının İmar Komisyonunca Hazırlanan raporda göz önüne alınarak yapılan tetkiki sonucu;Kütahya Tavşanlı Organize Sanayi Bölgesinin 25.01.2018 Tarih ve 67 sayılı yazılarıyla OSB'nin 2 etapta oluşmakta olup, genişlemesine yönelik yapılan araştırmalar neticesi, OSB'nin önünden geçen T.C. Karayolunun alt kısmında kalan Şahmelek ile Örenköy sınırları arasında bulunan arazinin 3.Etap olarak planlama sahası içerisine alınabilmesi ile ilgi talebinin söz konusu alanın III.Etap O.S.B için uygun olduğundan Doğuda eski Aliköy yolu, Kuzeyde Tavşanlı-Kütahya Karayolu, Güneyde Orman ve Batıda Şahmelek Köyü Mezarlığı üstünden Dinç Beton ve Benzin İstasyonu civarının yaklaşık 194 hektarlık alanın mücavir alan olarak belirlenmesinin **3194** Sayılı İmar Kanununun **45.Maddesi** hükmüne göre **KABULÜNE** mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.
13. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.01.2018 Tarih ve 57 Sayılı yazısının İmar Komisyonunca Hazırlanan raporda göz önüne alınarak yapılan tetkiki sonucu;Osmangazi Elektrik Dağıtım AŞ. Kütahya İl Müdürlüğü Kütahya Yatırım Proje Takibinin 22.01.2018 Tarih ve 2072 sayılı

yazısında bahsedilen İlçemiz Durak Mahallesi, Ulucami Mahallesi ve Yeni Mahalle bölgelerinin bir kısmında havai hatlı şebekenin yeraltı kablolu şebekeye dönüştürülmesi ile ilgili trafo tesis edilmesi planlanan alanların tahsisine yönelik talebin değerlendirilmesi sonucu;Yeni Mahalle Namazgah Caddesinde kurulmak istenilen trafo alanının uygun olmadığından bu kısım **uygun görülmemiştir**, Çıdırçeşme Mahallesiindeki önerilen alanın ise yoldan cephe aldığı kısımlardan 5 metre çekmesi koşuluyla tahsisinin uygun görülerek **3194** Sayılı İmar Kanununun **8/b** maddesi ile **5393** Sayılı Belediye Kanununun **18.**maddesi (e) fıkrası gereğince **KABULÜNE** mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

- 14.** İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.01.2018 Tarih ve 60 Sayılı Sayılı yazısının İmar Komisyonunca Hazırlanan raporda göz önüne alınarak yapılan tetkiki sonucu;Semih UYANIK, Mehmet DEMİR, Zeki ATSIZ ve Ersan Tavukçuluk Ltd.Şti. tarafından 29.01.2018 Tarihli dilekçeleriyle İlçemiz Kayıköy Baraman Mevkiinde bulunan 103 ada 2, 3 ve 10 parsel numaralı taşınmazlara tarım ve hayvancılık amaçlı depolama yapılmasına yönelik ilave imar planı talebinin değerlendirilmesi sonucu;Talep edilen alanın bir kısmı Kayı Gölet'i Sulama alanı içerisinde kaldığından D.S.İ. ve Tarım İl Müdürlüğünden tarımsal ve hayvancılık amaçlı depo yapılıp yapılamayacağı hakkında görüş alınabilmesi bakımından **3194** Sayılı imar Kanununun **8/b** maddesi ile **5393** Sayılı Belediye Kanununun **18.**maddesi (c) fıkrası gereğince gerekli Ön İzin verilmesine mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

07.03.2018 Veri Haz.Kontrol İşl./İ.USLU
07.03.2018 Yazı İşleri Müdürü /B.AKKOÇ