

## İLAN BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

Belediye Meclisinin **02.02.2018** Tarihinde Cuma günü Saat:20:00'de yapmış olduğu **Şubat** ayı Toplantısında alınan Karar Özetleri aşağıya çıkarılmış olup,**5393** Sayılı Belediye Kanununun **23.**Maddesi gereğince Sayın Halkımıza duyurulur.

**Bld.Bşk.**

### **KARAR ÖZETLERİ** :

1. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 22.Maddesi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 11.Maddesi gereği evvelce üyelere dağıtılmış bulunan geçmiş toplantıya ait 05.01.2018 Tarihli 1. ve 2.Oturuma ait 1 Sayılı Meclis Müzakere Tutanakları hakkında Başkan tarafından söz isteyen olup olmadığı soruldu:Söz isteyen olmadığından 05.01.2018 Tarihli 1. ve 2.Oturuma ait 1 Sayılı Meclis Müzakere Tutanaklarının onaylanmasına mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.
2. Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 29.01.2018 Tarih ve 146 Sayılı yazısının tetkiki sonucu;Kütahya Valiliği İl Sağlık Müdürlüğünün 10.01.2018 Tarih ve E.11 Sayılı yazısıyla Mülkiyeti Belediyemize ait Hanımçeşme Mahallesi Fikir Sokak 145 ada 421 parseldeki taşınmazın zemin katında bulunan alanın Aile Sağlığı Merkezi ve 112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu yapılmak üzere Sağlık Bakanlığına tahsisine yönelik talebinin İmar komisyonuna havalesine mevcut üyelerin oybirliğiyle karar verildi.
3. Su İşleri Müdürlüğünün 26.01.2018 Tarih ve 47 Sayılı yazısının tetkiki sonucu;Mülkiyeti Belediyemize ait Göbel Termal Turizm Merkezinde meydana gelen olumsuz olaylardan dolayı güvenlik zafiyetinin oluşması nedeniyle Göbel Termal Tesislerinde Jandarma Noktası oluşturulması ve bu noktadaki gerekli olan masa, sandalye, bilgisayar yazıcı vb. ofis malzemelerinin alımıyla Sadece Göbel Termal Tesisleri sınırları içerisinde kullanılmak üzere araç tahsis edilmesine yönelik talebinin uygun görülerek **5393** Sayılı Belediye Kanununun **18.**Maddesi (e) fıkrası gereğince İlçe Jandarma Komutanlığına Göbel Termal Tesislerinde bulunan Göbel Kaplıcası Küme Evleri No:13 Daire:1 Nolu yerin tahsis edilerek masa, sandalye, bilgisayar yazıcı vb. ofis malzemelerinin alımıyla Sadece Göbel Termal Tesisleri sınırları içerisinde kullanılmak üzere 1 aracın tahsis edilmesine mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.
4. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.01.2018 Tarih ve 52 Sayılı yazısının tetkiki sonucu; İlçemiz Moymul Mahallesi Tunçbilek Caddesi üzerinde bulunan 353 Ada 36 parsel numarasında 433,01 m2 alanlı taşınmazın sahibi Ümran ÜNLÜ'nün İmar çapı ile ilgili daha önce 02.12.2016 tarih ve 190 sayılı Belediye Meclis kararı alınmış olup, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğünün 12.12.2017 Tarih ve 13907 Sayılı yazılarıyla verilen görüş doğrultusunda tekrardan görüşülmesine yönelik talebinin İmar komisyonuna havalesine mevcut üyelerin oybirliğiyle karar verildi.
5. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.01.2018 Tarih ve 53 Sayılı yazısının tetkiki sonucu;Kütahya Tavşanlı Organize Sanayi Bölgesinin 25.01.2018 Tarih ve 67 sayılı yazılarıyla OSB'nin 2 etapta oluşmakta olup, genişlemesine yönelik yapılan araştırmalar neticesi, OSB'nin önünden geçen T.C. Karayolunun alt kısmında kalan Şahmelek ile Örenköy sınırları arasında bulunan arazinin 3.Etap olarak planlama sahası içerisine alınabilmesi ile ilgi talebinin İmar komisyonuna havalesine mevcut üyelerin oybirliğiyle karar verildi.
6. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.01.2018 Tarih ve 54 Sayılı yazısının tetkiki sonucu;İlçemiz Durak Mahallesi Kemal Zeytinolu Caddesine cepheli mülkiyeti Mahalle Vakfı adına kayıtlı 252 Ada 2 Parsel numaralı 252 m2 alanlı "Kagir Kurşunlu Camii" vasıflı 34 Envanter numaralı tescilli taşınmaz ile ilgili olarak T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 19.12.2014 tarih ve 101 nolu kararı alınmış olup imar plan tadilat teklifi ile ilgili 05.01.2018 tarih ve 21 sayılı Belediye Meclis kararına göre plan tadilatı yapılmasına karar verilen UİP-15582, 33 Plan İşlem Numaralı plan tadilatı paftasının **3194** Sayılı İmar Kanununun **8/b** maddesi ile **5393** Sayılı Belediye Kanununun **18.**maddesi (c) fıkrası gereğince Onaylanarak Askıya çıkarılmasına mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.
7. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.01.2018 Tarih ve 55 Sayılı yazısının tetkiki sonucu;İlçemiz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında, Yeni Mahalle Dilek Sokak ile Ulucami Mahallesi 164

evler olarak bilinen 1., 2., 3., 4. ve 5. Sokaklar 7(yedi) metre genişliğinde yaya yolu olarak gözükmekte olup, hızla gelişen ve büyüyen İlçemizde araç sayısı gün geçtikçe arttığından 7 metrelik yol genişliğinin yetersiz gelmesi ve İlçemizde Cuma günleri kurulan Cuma Pazarından dolayı otopark sıkıntısı yaşandığından yukarıda bahsedilen yolların genişletilmesine yönelik görüşmeler sonucu; yapılacak olan imalatların parsel maliklerince yapılması şartıyla inşaat alanında değişiklik olmadan yola cepheli parsellerden eşit (1,5 metre) olacak şekilde 10 metreye çıkarılması ile ilgili 07.04.2017 tarih ve 54 sayılı Belediye Meclis kararına göre plan tadilatı yapılmasına karar verilen UİP-15582,35 Plan İşlem Numaralı plan tadilatı paftasının **3194** Sayılı İmar Kanununun **8/b** maddesi ile **5393** Sayılı Belediye Kanununun **18.**maddesi **(c)** fıkrası gereğince Onaylanarak Askıya çıkarılmasına mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

8. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.01.2018 Tarih ve 56 Sayılı yazısının tetkiki sonucu; İlçemiz Ulucami Mahallesi 69 Ada 6 Parsel numaralı 1777 m2 alanlı mülkiyeti Mahalle Vakfına ait taşınmaz için; Kütahya Vakıflar Bölge Müdürlüğünce restorasyon çalışmalarına başlamış olup peyzaj düzenlemesi kapsamında cami bahçe duvarlarının kaldırılması düşünülmektedir. Çevre ve peyzaj düzenlemesinin hem görsel hem de daha kullanışlı olabilmesi için Ulucami'nin batısında bulunan komşu parsellerin Belediye Başkanlığımızca 06.02.2015 tarih ve 25 sayılı Belediye Meclis kararıyla kamulaştırılmasına karar verilmiştir. Bahse konu taşınmazların Ulucami avlusuna dahil edilmesi ile ilgili Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 13.12.2017 tarih ve 4437 sayılı kararı alınmış olup imar plan tadilat teklifi ile ilgili 05.01.2018 tarih ve 20 sayılı Belediye Meclis kararına göre plan tadilatı yapılmasına karar verilen UİP-15582, 34 Plan İşlem Numaralı plan tadilatı paftasının **3194** Sayılı İmar Kanununun **8/b** maddesi ile **5393** Sayılı Belediye Kanununun **18.**maddesi **(c)** fıkrası gereğince Onaylanarak Askıya çıkarılmasına mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.
9. Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.01.2018 Tarih ve 57 Sayılı yazısının tetkiki sonucu;Osmangazi Elektrik Dağıtım AŞ. Kütahya İl Müdürlüğü Kütahya Yatırım Proje Takibinin 22.01.2018 Tarih ve 2072 sayılı yazısında bahsedilen İlçemiz Durak Mahallesi, Ulucami Mahallesi ve Yeni Mahalle bölgelerinin bir kısmında havai hatlı şebekenin yeraltı kablolu şebekeye dönüştürülmesi ile ilgili trafo tesis edilmesi planlanan alanların tahsisine yönelik talebin İmar komisyonuna havalesine mevcut üyelerin oybirliğiyle karar verildi.
10. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.01.2018 Tarih ve 60 Sayılı Sayılı yazısın tetkiki sonucu; Semih UYANIK, Mehmet DEMİR, Zeki ATŞIZ ve Ersan Tavukçuluk Ltd.Şti. tarafından 29.01.2018 Tarihli dilekçeleriyle İlçemiz Kayıköy Baraman Mevkiinde bulunan 103 ada 2, 3 ve 10 parsel numaralı taşınmazlara tarım ve hayvancılık amaçlı depolama yapılmasına yönelik ilave imar planı talebinin Bekir GEDİK, Mehmet ŞİRİN, Ali ÖZDEN, İsmail AKA ve Ahmet Alaaddin ARIKAN'dan oluşan İmar komisyonuna havalesine mevcut üyelerin oybirliğiyle karar verildi.
11. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.01.2018 Tarih ve 62 Sayılı Sayılı yazısın tetkiki sonucu; Tavşanlı Kaymakamlığı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünün 27.12.2016 tarih ve 14641972 sayılı yazılarında bahsi geçen Çukurköy Mahallesi 1756 ada 1 parselde kayıtlı 8881,01 m2 alanlı Maliye Hazinesi ve Tavşanlı Belediyesi adına tescilli alana 12 derslikli İlkokul ve spor salonu yapılması planlandığından, söz konusu taşınmazın Eğitim ve Sosyal Tesis alanı olarak tahsisi talep edilerek, bahse konu alanla ilgili Tavşanlı Belediye Meclisinin 03.06.2016 tarih ve 125 sayılı kararıyla plan tadilatı kabul edilmiş olup imar plan tadilatının paftasının onaması yapılmamıştır. Belediyemizin Su İşleri Müdürlüğünce bahse konu alandaki eski köy hizmetleri hizmet binasının kullanılabilmesi için daha evvel alınan meclis kararının iptal edilmesine yönelik talebinin uygun görülerek evvelce alınan 03.06.2016 Tarih ve 125 Sayılı Meclis Kararıyla yapılan imar plan tadilatının **3194** Sayılı İmar Kanununun **8/b** maddesi ile **5393** Sayılı Belediye Kanununun **18.**maddesi **(c)** fıkrası gereğince **İPTALİNE** mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.
12. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.01.2018 Tarih ve 63 Sayılı Sayılı yazısın tetkiki sonucu; Dumlupınar Üniversitesi Rektörlüğü Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı'nın 04.05.2017 tarih ve E.4247 sayılı yazılarında bahsi geçen Uygulama Otelin yapılması üzere İlçemiz Göbel Köyü tapulama sahasındaki Belediye Başkanlığımız mücavir sahası içerisinde kalan mülkiyetleri Belediyemize ait 3514, 3515 ve 3516 parsel numaralı taşınmazların Dumlupınar Üniversitesi Rektörlüğü adına 05.05.2017 tarih ve 80 sayılı Meclis kararı ile 29 yıllığına tahsisi yapılmış ancak gelişen ve oluşan yeni şartlar neticesinde Dumlupınar Üniversitesi marifetiyle bu otelin yapılamayacağı kesinleştiğinden **5393** Sayılı Belediye Kanununun **18.**maddesi **(e)** fıkrası

gereğince Dumlupınar Üniversitesi Rektörlüğü adına 05.05.2017 Tarih ve 80 Sayılı Meclis kararı ile 29 yıllığına yapılan tahsisin **İPTALİNE** mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

13. Belediye Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün 20.12.2017 Tarih ve 1498 Sayılı yazısının imar komisyonunca hazırlanan raporda göz önüne alınarak yapılan tetkiki sonucu; Evvelce 03.11.2017 Tarih ve 146 Sayılı Meclis Kararıyla S.S. Tavşanlı Küçük Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifi Sitesinde bulunan hem eski hem de yeni yapılan iş yerlerinin ön çalışma alanlarında değişiklik yapılmasına yönelik talebinin, eski yapılaşmalarında yeni yapılan binalara uydurulması kaydıyla 10 metrelik ön bahçe mesafelerinin 6 metrelik kısımlarının, dükkanlar arası 120 cm yüksekliğinde perde beton duvar, parsel sınırını geçmemek üzere ön bahçe üzerine hafif malzemeden yapılmak üzere sadece üstü saç panel ile kapatılarak etrafı açık olmak üzere ve yüksekliği mevcut bina saçak seviyesini geçmemek üzere uygun görülen kararın yeniden görüşülmesine yönelik S.S. Tavşanlı Küçük Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifi tarafından yapılan talebin değerlendirilmesi sonucu; Arazinin topografik durumu, OEDAŞ'ın yapmış olduğu enerji ve aydınlatma projelerindeki mecburi direk yerlerinden dolayı ön ve yan taraflarının hiçbir şekilde kesinlikle kapatılmaması, dükkan ayırım noktalarında da çatıya kadar duvar veya herhangi bir aparat ile kapatılmamak üzere 10 metrelik bahçe kısmının basit, portatif, takılıp-sökülebilen malzemeden ve toplu olarak yapılması koşuluyla S.S. Tavşanlı Küçük Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifinin Belediyemize sunacak olduğu statik projeye istinaden uygun görülerek **3194** Sayılı İmar Kanununun **8/b** maddesi ile **5393** Sayılı Belediye Kanununun **18.**maddesi **(c)** fıkrası gereğince **KABULÜNE** mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.
14. Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29.12.2017 Tarih ve 1061 Sayılı yazısının imar komisyonunca hazırlanan raporda göz önüne alınarak yapılan tetkiki sonucu; Mülkiyetleri Belediye Başkanlığımıza ait kat karşılığı ihale usulü yapım işlerinde Belediye Başkanlığımıza teslimi taahhüt edilen ve yapım ihalesi sonucu elde ettiğimiz muhtelif bağımsız bölümlerin satışına yönelik talebin değerlendirilmesiyle Durak Mahallesi Bedesten Projesi karşısındaki 301 ada 62 parselde bulunan B.B.5, B.B.6 ve B.B.7 Nolu bağımsız bölümlerin, Moymul Sağlık Ocağı karşısındaki binada yer alan A-11, A-12, B-11, B-12, B-3, B-5, B-7 ve B-9 Nolu bağımsız bölümlerin, Hanımçeşme Mahallesi Cennet Sokak 145 ad 420 parseldeki A-9 ve B-1 Nolu bağımsız bölümlerin ve Hanımçeşme Mahallesi Fikir Sokak 145 ad 421 parseldeki 16, 17, 1, 2, 3 ve 4 Nolu bağımsız bölümlerin **5393** Sayılı Belediye Kanununun **18.**Maddesi **(e)** fıkrası gereğince Belediye Encümeni marifetiyle ihale edilerek satışlarının yapılmasına mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.
15. Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29.12.2017 Tarih ve 1064 Sayılı yazılarının imar komisyonunca hazırlanan raporda göz önüne alınarak yapılan tetkiki sonucu; İlçemiz İstasyon Mahallesi Mürüvvet Sokak 319 Ada 126 parseldeki mülkiyeti Harun Ömer GÜLAYDIN ve Hissedarları adına kayıtlı taşınmaz için 27.12.2017 tarihli dilekçeyle önerilen imar plan tadilatı talebinin değerlendirilmesi sonucu;İstasyon Mahallesi Mürüvvet Sokak 319 Ada 126 parsel etrafındaki yeni yapılaşmalardan dolayı talebin daha teferruatlı olarak revizyon imar planında değerlendirilmesi uygun olacağından talebin uygun görülmeyle **3194** Sayılı İmar Kanununun **8/b** maddesi ile **5393** Sayılı Belediye Kanununun **18.**Maddesi **(c)** fıkrası gereğince **REDDİNE** mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

09.02.2018 Veri Haz.Kontrol İşl./İ.USLU  
09.02.2018 Yazı İşleri Müdürü /B.AKKOÇ