

**İLAN**  
**BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN**

Belediye Meclisi **07.12.2018** Tarihinde Cuma günü Saat:20:00'de Belediye Meclis Salonunda yapmış olduğu **Aralık** ayı Toplantısında alınan Karar Özetleri aşağıya çıkarılmış olup,**5393** Sayılı Belediye Kanununun **23.**Maddesi gereğince Sayın halkımıza duyurulur.

**Bld.Bşk.V.**

**KARAR ÖZETLERİ :**

1. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 22.Maddesi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 11.Maddesi gereği geçmiş toplantılara ait 02.11.2018 Tarihli 1.Birleşime ait ve 23.11.2018 Tarihli 2.Birleşime ait 11 Sayılı Meclis Müzakere Tutanağının onaylanmasına mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.
2. Zabıta Müdürlüğünün 23.11.2018 Tarih ve 893 Sayılı ve İtfaiye Müdürlüğünün 23.11.2018 Tarih ve 894 Sayılı yazılarının tetkiki sonucu;Görevlerinin mahiyeti icabı günün 24 saatinde devamlılık arzeden Zabıta ve İtfaiye görev hizmetlerinden dolayı fazla mesai ücretlerinin aylık maktuen ödenmesinin gerektiği nazari dikkate alınarak daha önceki Bütçe Uygulama Talimatlarında "Bakanlar Kurulu Kararı aranmaksızın Belediye Meclisince tespit edilen miktar fazla mesai ücreti olarak ödenir."Hükmünün bulunması nedeniyle Belediyemiz Zabıta ve İtfaiye Teşkilatında görev yapan tüm Amir ve Memurlara ayırım yapılmaksızın **01.01.2019** Tarihinden geçerli olmak kaydıyla **2019** Mali Yılı Bütçe Kanununda öngörülecek durumlarına uygun **Azami** (En Üst) **Miktar** üzerinden fazla mesai ücreti takdir edilmesine ve bu görevin yapılması anında veya görevinden dolayı hastalanma, yaralanma ve sakatlanma hallerinde tedavinin devamı süresince takdir edilen fazla mesai ücretlerinin aynı şekilde ödenmesine mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.
3. İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 28.11.2018 Tarih ve 716 Sayılı yazısının tetkiki sonucu;Belediyemizde 2019 Mali Yılında çalıştırılması düşünülen Geçici İşçi Vizelerinin yapılabilmesi için Norm Kadro İlke ve Standartlarına İlişkin Esasların **24.**Maddesine göre Belediyemizin Memur Norm Kadro Standardı toplamının % **20** sini geçmemek üzere bulunacak sayının yuvarlanması ve tam yıl esasına göre hesaplanması gerektiğinden **2019** Mali Yılı içerisinde çalıştırılması düşünülen **20** geçici işçiyle ilgili 5620 Sayılı Kanun Hükümleri çerçevesinde Adam/Ay sayısına göre tanzim edilen vize cetvelinin (20x (5 Ay 29 gün) 179 = 3580 Adam/gün) olarak teklif cetvelinin aynen tasdikine mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.
4. Belediye Su İşleri Müdürlüğünün 28.11.2018 Tarih ve 716 Sayılı yazısının tetkiki sonucu; Belediyemiz Göbel Termal Turizm Merkezinde konaklayan müşteriler için eksikliği hissedilen bir talimatnameye ihtiyaç duyulduğundan bahisle hazırlamış oldukları konaklama talimatnamesinin görüşülmesi talebinin uygun görülerek 15 maddeden ibaret Talimatnamenin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15.Maddesi (h) fıkrası ile 18.Maddesi (m) fıkrası gereğince **KABULÜNE** mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.
5. Belediye Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 28.11.2018 Tarih ve 1552 Sayılı yazısının tetkiki sonucu;İlçemizde bulunan işyerleri (Cafe - Restoran gibi mekanların) ön bahçelerinde Gölgeleme-Pergole-Tente uygulamaları hakkında 11.07.2017 tarih ve 104 numaralı Belediye Meclis Kararı alınmıştır. 12.11.2018 tarih ve 8237 kayıt numaralı Mola Bistro & Cafe - Mustafa KAYNAK ve Biriz Pas. Rest. Gıda İnş. Turz. Tasarım San. Tic. Ltd. Şti. (Siyah İnci Pasta & Bistro) dilekçe vererek söz konusu meclis kararının tekrar görüşülerek revize edilmesine yönelik talebinin İmar komisyonuna havalesine mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.
6. Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 28.11.2018 Tarih ve 1551 Sayılı yazısının tetkiki sonucu; 22.02.2018 tarih ve 30340 sayılı Resmi Gazete ile yayınlanan 07.09.2018 tarih ve 30528 sayılı Resmi Gazete ile 15.09.2018 tarihinde yürürlüğe giren otopark yönetmeliğinin uygulanabilirliğini kolaylaştırmak için imar plan notlarına eklenmesi gereken maddelerin değerlendirilerek gerekli kararların alınması yönelik talebinin İmar komisyonuna havalesine mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

7. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.11.2018 Tarih ve 1005 Sayılı yazısının tetkiki sonucu; İlçemiz Durak mahallesi 30.L.II.D uygulama imar paftasında bulunan mülkiyeti TKİ Genel Müdürlüğü GLİ Müessese Müdürlüğüne ait 277 ada 1 parsel, 278 ada 1 parsel, 280 ada 49-50 ve 51 parseller, 309 ada 1 parsel, 310 ada 21 ve 35 parseller ile 997 ada 18 parselleri kapsayan alanlarda Tavşanlı halkının çok yoğun olarak kullandığı ve İlçemizin manevi değerlerinden Mülayim Dede Türbesi ve Park Alanına bitişik bir alanda yer almaktadır. Bahse konu taşınmazların bulunduğu alan, Tavşanlı İlçesinin en merkezi noktasında yer almakta, gelişen ilçemizin aynı zamanda, sosyal, teknik vb. donatısını da kısmen karşılamaktadır. Taşınmazların bulunduğu alanın Tavşanlı İlçesi, kültürel, sosyal, alt ve üst yapısını zenginleştirilmesi için imar planı değişikliği ile kamuya kazandırılması gerekmektedir. Bu amaçla bölgede “Rekreasyon, Sosyal ve Kültürel Donatı Alanı” olarak imar plan değişikliği hususunda karar alınmış GLİ ile yapılan yazışmalar neticesinde düşünülen plan değişikliğine muvafakatlerinin olmadığı anlaşılmıştır. Hızla gelişen ve büyüyen İlçemizde gerekli olan yeni sosyal ve kültürel donatı alanlarından dolayı Mülayim Dede Mesire Alanı güneyinde bulunan Milli Egemenlik İlköğretim Okulunun yetersiz kalması, hemen yanına yapılan Gençlik merkezinin otopark alanına ihtiyaç duyması, Tavşanlı Merkezdeki meydan ve yeni hükümet konağı çalışmalarından dolayı daha evvel “Rekreasyon, Sosyal ve Kültürel Donatı Alanı” olarak belirlenen yerin okul alanı olarak belirlenmesi ile ilgili 03.08.2018 tarih ve 128 sayılı meclis kararı alınmış olup, TKİ Genel Müdürlüğü GLİ Etüt, Proje ve Tesis Şube Müdürlüğü 12.11.2018 tarih ve 2555226 sayılı yazıları ile meclis kararının iptal edilmesi taleplerinin İmar komisyonuna havalesine mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.
8. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.11.2018 Tarih ve 1006 Sayılı yazısının tetkiki sonucu; Belediye Encümeninin 10.10.2018 Tarih ve 40-327 sayılı kararı ile Meri imar planı ve 3194 sayılı imar kanununun 18. maddesi gereğince imar uygulaması yapılmasına karar verilen İlçemiz Moymul Mahallesi içinde bulunan Mülkiyeti T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, Plato Madencilik İnş.Turz.Ltd.Şti. ve Belediyemiz adına kayıtlı 402 ada 247 parsel numarasında **Toplam:567415,08 m2** alanda meri imar planı ve 3194 sayılı imar kanununun 18.maddelerine göre **196 nolu** İmar Uygulamasının yapılmasına karar verilmiş ve 10.10.2018 tarih ve 40-327 sayılı encümen kararı ile onaylanmıştır. Konu ile ilgili Plato Maddencilik İnş.Turz.Çim.San.Tic.A.Ş.'nin 12.11.2018 tarih ve PLA/2018-11-001 sayılı yazılarında bahsedilen ilave imar planı ile ilgili talebin İmar komisyonuna havalesine mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.
9. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.10.2018 Tarih ve 884 Sayılı yazısının tetkiki sonucu; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.11.2018 Tarih ve 1007 Sayılı yazısının tetkiki sonucu; İlçemiz Ulucami Mahallesi 711 ada 511 parsel numaralı taşınmazın sahipleri Mehmet Ali KOCAGÖZ ve Hissedarlarının 20.11.2018 tarihli dilekçesinde bahsedilen imar plan tadilatı talebinin İmar komisyonuna havalesine mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.
10. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.11.2018 Tarih ve 1011 Sayılı yazısının tetkiki sonucu; Ahmet GÖKTÜRK'ün 30.11.2018 tarihli dilekçesinde bahsedilen Tavşanlı Diş Hastanesi arkasında bulunan Akıncılar Spor Kulübü ve Ziraat Odası Başkanlığının önünden geçen sokağa Belediye Meclisince alınacak karar doğrultusunda bir isim verilmesiyle ilgili talebinin İmar komisyonuna havalesine mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.
11. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.10.2018 Tarih ve 882 Sayılı yazısının İmar Komisyonunca hazırlanan raporda göz önüne alınarak yapılan tetkiki sonucu; Türkiye Tarım Kredi Kooperatifleri Tavşanlı Tarım Kredi Kooperatifi Müdürlüğünün 15.02.2018 tarih ve 41 sayılı yazısında bahsedilen İlçemiz Yeni Mahalle 141 Ada 2 Parsel numaralı taşınmaz ile ilgili plan tadilat teklifi ile ilgili 06.04.2018 Tarih ve 65 Sayılı Meclis Kararı alınmış olup Milli Savunma Bakanlığı Eskişehir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığının 06.09.2018 Tarih ve 18/Eml.Ş. Sayılı yazılarına istinaden tekrardan görüşülmesiyle; Yeni Mahalle 141 ada 2 parseldeki Tarım Kredi Kooperatifi Alanın civardaki yapı nizamı olan Blok Nizam Bodrum + 5 Kat olarak Mesken Alanına çevrilmesi uygun görülerek **3194** Sayılı İmar Kanununun **8/b** maddesi ile **5393** Sayılı Belediye Kanununun **18.maddesi (c)** fıkrası gereğince **KABULÜNE** mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.
12. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.10.2018 Tarih ve 883 Sayılı yazısının İmar Komisyonunca hazırlanan raporda göz önüne alınarak yapılan tetkiki sonucu; İlçemiz Yeni Mahalle 149 ada 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292 ve 293 parsel numaralı taşınmaz maliklerinin imzasına havi 02.10.2018 tarihli dilekçede bahsedilen taşınmazların Türkiye Elektrik İletişim A.Ş. Genel Müdürlüğünün Resmi Kurum Alanı (Devlet Demir Yolları Teknik Altyapı Alanı) olarak tadilat

yapıldığı, TEİAŞ direk yeri ve enerji iletim hakkı irtifak alanında kaldığı anlaşılmiş olup, taşınmazların yeniden konut alanına dönüştürülmesi ile ilgili talebin görüşülmesi sonucu; Söz konusu Yeni Mahalle 149 ada 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292 ve 293 parsellerin blok nizam 3 kata müsaadeli TAKS=0,40, KAKS=1,20 mesken alanı olarak ayrıca ekli krokide gösterildiği gibi Demiryolu tarafından 20 ila 25 metre Öğüt Sokak tarafından 5 metre ve Kuru Sokak tarafından 10 metre ve Trafo Alanına 5 metre çekme mesafesi uygulanarak imar plan tadilatının yapılması uygun görülerek **3194** Sayılı İmar Kanununun **8/b** maddesi ile **5393** Sayılı Belediye Kanununun **18.**maddesi (c) fıkrası gereğince **KABULÜNE** mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

- 13.** İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.10.2018 Tarih ve 885 Sayılı yazısının İmar Komisyonunca hazırlanan raporda göz önüne alınarak yapılan tetkiki neticesi; Tavşanlı Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliğinin 24.10.2018 tarih ve 7396 sayılı yazılarından İlçemiz Yeni Mahalle mülkiyeti 930 Ada 58 parsel numaralı mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan Hükümet Konağı yaklaşık 180 personel ile İlçemizde yaklaşık 102.000 vatandaşa hizmet verilmekte olup gerek çalışan personele gerekse kamu hizmeti almaya gelen vatandaşların araçlarını park etmeye yeterli alan bulunmadığı anlaşılmakta olup Hükümet Konağının doğusunda bulunan mülkiyeti Belediyemize ait 930 ada 55 parsel numaralı taşınmazın 2815,50 m<sup>2</sup>'lik kısmının Kaymakamlığa Araç Park Yeri olarak tahsis edilmesinin veya Çukurköy Merkez Mahallesi 1756 Ada 1 Parsel numaralı taşınmazdaki Hazine hissesi ile diğer hazineye ait uygun görülecek taşınmazların karşılıklı trampa edilmesi ile ilgili talebinin değerlendirilmesi sonucunda; Mülkiyeti Belediyemize ait Yeni Mahalle 930 ada 55 parseldeki 10480,68 m<sup>2</sup>.lik taşınmazın imar planında Belediye Teknik ve Sosyal Hizmet Alanı olarak ayrılması,Tavşanlı Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliğinin 24.10.2018 Tarih ve E.7396 Sayılı yazısı ekindeki krokide işaretli 2815,50 m<sup>2</sup>.lik kısım ve mülkiyeti Belediye Başkanlığımız ile Maliye Hazinesine kayıtlı Çukurköy Mahallesi Ören Değirmeni mevki 1756 ada 1 parseldeki 8881,01 m<sup>2</sup>.lik taşınmazın Hazine hissesine tekabül eden 7737,58 m<sup>2</sup>.lik kısmı ile takas-trampasının m<sup>2</sup> birim fiyatlarının farklı olması ve yapılan araştırma neticesinde Belediye Başkanlığımız lehine bedel farkı çıktığından ve 10480,68 alanlı taşınmazın bütünlüğünü bozacak olması, ileriye dönük yapılacak olan yeni planlama ve yapılaşmada sorun teşkil edeceğinden uygun görülmeyle **5393** Sayılı Belediye Kanununun **18.** Maddesi (e) fıkrası gereğince **REDDİNE** mevcut üyelerin oybirliğiyle karar verildi.
- 14.** İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.10.2018 Tarih ve 888 Sayılı yazısının İmar Komisyonunca hazırlanan raporda göz önüne alınarak yapılan tetkiki neticesi; İlçemiz Durak Mahallesi 872 ada 340 parsel numaralı taşınmazın sahibi Mustafa Nadir UYSAL'ın 26.10.2018 tarihli dilekçesinde bahsedilen Durak Mahallesi 872 ada 340 parsel üzerindeki mevcut imar planında Trafo Alanı olarak görülen kısmın Konut Alanına dönüştürülmesine yönelik talebinin değerlendirilmesi sonucu; Söz konusu parselin imar planında Trafo Alanı olarak ayrıldığından Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.Maddesi 3/a fıkrası gereğince ilgili yatırımcı kuruluştan görüş alınmasından sonra konunun değerlendirilmesi bakımından **ERTELENMESİNE** 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi ile 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi (c) fıkrası gereğince mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

13.12.2018 Veri Haz.Kontrol İşl./İ.USLU  
13.12.2018 Yazı İşleri Müdürü/B.AKKOÇ