

İLAN
BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

Belediye Meclisinin **11.07.2017** Tarihinde Salı günü Saat:**14:00**'de 1.Oturumunu ve 2.Oturumunu da Saat:15:30'de yapmış olduğu **Temmuz** ayı Toplantısında alınan Karar Özetleri aşağıya çıkarılmış olup,**5393** Sayılı Belediye Kanununun **23.**Maddesi gereğince Sayın Halkımıza duyurulur.

Bld.Bşk.

KARAR ÖZETLERİ :

1. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 22.Maddesi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 11.Maddesi gereği evvelce üyelere dağıtılmış bulunan geçmiş toplantıya ait 05.05.2017 Tarihli ve 18.05.2017 Tarihli 7 Sayılı 1. ve 2.birleşime ait Meclis Müzakere Tutanaklarının onaylanmasına mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.
2. Belediye Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 21.06.2017 Tarih ve 186 Sayılı yazılarının tetkiki sonucu;19-23 Ekim 2017 Tarihleri arasında Almanya'nın Essen kentinde düzenlenecek ve 5 gün sürecek olan Uluslararası Turizm ve Ticaret Fuarına Belediyemizce **Mustafa GÜLER** ile Kültür ve Sosyal İşler Müdürü **Aziz SOLMAZ**'ın katılarak günlük kanuni harcırahlarının Belediyemiz bütçesinden karşılanmasının uygun görülerek **KABULÜNE** mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.
3. Belediye İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 21.06.2017 Tarih ve 288 Sayılı yazısının tetkiki sonucu;Belediye hizmetlerimizin ve kaynaklarımızın daha düzenli ve verimli çalışmasını sağlamak, mevcut kadroları daha kullanılabilir hale getirmek amacıyla 22.02.2007 gün ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan ve yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 9.Maddesi ile 10 Nisan 2014 tarihli Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik yapılmasına dair Yönetmelik çerçevesinde Y.H.Sınıfına dahil 11.Dereceli 9400 Unvan Kodlu 2 Adet Hizmetli kadrosunun kaldırılarak yerine T.H.Sınıfına dahil 8.Dereceli 8500 Unvan kodlu Mühendis Kadrosunun ihdas edilmesine, Y.H.sınıfına Dahil 1 Adet 9465 Unvan kodlu Bekçi kadrosunun kaldırılarak yerine T.H.Sınıfına dahil 8.Dereceli 8505 Unvan kodlu Mimar Kadrosunun ihdas edilmesine ve yine Y.H.Sınıfına dahil 11.Dereceli 1 Adet 9465 Unvan kodlu Bekçi Kadrosunun kaldırılarak yerine T.H.Sınıfına dahil 9.Dereceli 1 Adet 8750 Unvan kodlu Tekniker kadrosunun ihdas edilmek suretiyle Yönetmeliğin II Sayılı Cetvelinde düzenlenen Boş Kadro ve Derece Değişikliğinin **5393** Sayılı Belediye Kanununun **49.**Maddesi de göz önüne alınarak Boş kadro değişikliğinin yapılmasına mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.
4. Belediye İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 21.06.2017 Tarih ve 289 Sayılı yazısının tetkiki sonucu;Belediye hizmetlerimizin daha etkin ve verimli yürütülebilmesi amacıyla Teknik Hizmetler Sınıfında münhal bulunan 1 adet 9.dereceli Tekniker, 1 adet 8.dereceli Mimar ile Sağlık Hizmetleri Sınıfında münhal bulunan 1 adet 5.dereceli Veteriner Hekim kadrolarının karşılık gösterilmek suretiyle; **1 Tekniker, 1 Mimar ve 1 Veteriner Hekim** kadrosunun unvanların gerektirdiği nitelikleri taşımak kaydıyla 5393 sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesi hükümlerine göre tam zamanlı sözleşmeli personel olarak çalıştırılmasına, Belediyemiz ile kadro unvan karşılıkları yazılı **3** adet tam zamanlı sözleşmeli personel arasında imzalanacak sözleşme hükümleri doğrultusunda 1.540,00 TL net ücretlerin aylık maaş olarak ödenmesine ve ayrıca Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğünce 2017 yılı için belirlenecek ek ödeme oran ve tutarları nispetinde ek ödemelerin de tam zamanlı sözleşmeli personelin maaşlarına yansıtılmasına mevcut üyelerin oybirliğiyle karar verildi.
5. Belediye Mali Hizmetler Müdürlüğünün 28.04.2017 Tarih ve 100 Sayılı yazısının tetkiki neticesi; Belediyemize ait Tavşanlı Gıda Sanayii ve Ticaret A.Ş. (TAGTAŞ)'ın sermayesinin artırılmasına yönelik Tavşanlı Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş'nin 28.04.2017 Tarih ve 4 Sayılı yazılarının Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu da göz önüne alınarak yapılan tetkiki sonucu; Faaliyetine devam etmekte olan ve Bu defa artırılan 900.000,00 TL.'sının; 5.400,00 ₺'si nakit, 894.600,00 ₺'si ise Türk Ticaret Kanunu'nun 343. maddesine göre aynı olarak karşılanmıştır.

Bu aynı sermaye ise; 894.600,00 ₺'si Kütahya İli Tavşanlı İlçesi Moymul Mahallesi Ünürüstü Caddesi Kıran Mevkii 1293 Ada 31Llv.C 31Llv.D Pafta 1 Parselde 2974,81 m2 ve Kütahya İli Tavşanlı İlçesi Moymul Mahallesi Ünürüstü Caddesi Tunçbilek Asfaltı Mevkii 521 Ada 31L4-D 31L4CD.D Pafta 7 Parselde 2989,00 m2 Tavşanlı Belediyesi adına kayıtlı gayrimenkulün aynı olarak sermayeye ilave edilmesi sureti ile karşılanmasının uygun görülerek **5393** Sayılı Belediye Kanununun **18.**maddesi (i) fıkrası gereğince **KABULÜNE** mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi

6. Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.06.2017 Tarih ve 591 Sayılı yazısının tetkiki sonucu; Karayolları Genel Müdürlüğü 14.Bölge Müdürlüğünün 13.04.2017 tarih ve 110476 sayılı yazılarında bahsedilen İlçemiz Yeni Mahalle sınırlarında kalan (Tavşanlı-Kütahya) Ayrımı- (Emet-Çavdarhisar) Ayrımı İl Yolu Ada-1 (Kuruçay) Köprüsü kapsamında 1+237.00-2+018.00 km'ler arası kamulaştırma koridorunun imar planına işlenmesine yönelik talebinin İmar komisyonuna havalesine mevcut üyelerin oybirliğiyle karar verildi.
7. Belediye Zabıta Müdürlüğünün 03.07.2017 Tarih ve 520 Sayılı yazısının tetkiki sonucu; Kütahya Yolu 3.Km. Çukurköy Mahallesi Menderes Bulvarı No: 177/4 'teki Tarhan Mad.San.ve Tic.A.Ş.'ye ait içerisinde Akaryakıt ve Lpg istasyonu alanı bulunan ve restoranın bulunduğu mahallin içkili yer bölgesine dahil edilmesiyle ilgili Tarhan Mad.San.ve Tic.A.Ş.'nin talebinin, 2005/9207 Sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ilişkin Yönetmeliğin 29-30 ve 31.Maddeleri doğrultusunda içkili yer bölgesine dahil edilip edilmeyeceğinin belirlenebilmesi için mülki idare amirine görüş sorularak gelecek cevap doğrultusunda tekrardan değerlendirilmesine üyelere Orhan GÜL'ün muhalefetine karşılık diğer üyelerin oy çokluğuyla karar verildi.
8. Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.06.2017 Tarih ve 592 Sayılı yazısının tetkiki sonucu; Kütahya Valiliği İl Sağlık Müdürlüğünün 23.05.2017 Tarih ve 814 Sayılı yazılarında bahsedilen Tavşanlı Doç.Dr.Mustafa Kalemlı Devlet Hastanesi 75 Yataklı Ek Hizmet Binası yapılması planlanan 238 Ada 6 Parsel numaralı taşınmaz ile ilgili imar plan tadilatı talebinin daha detaylı görüşülmesi bakımından İmar komisyonuna havalesine mevcut üyelerin oybirliğiyle karar verildi.
9. Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.06.2017 Tarih ve 594 Sayılı yazısının tetkiki sonucu; İlçemiz Asri Mezarlık olarak kullanılan mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait Yeni Mahalle 143 Ada 1 Parsel numarasında 84314 m2 alanlı taşınmaz önümüzdeki yıllarda tamamen dolacak olması nedeniyle yeni mezarlık alanlarına ihtiyaç duyulmasına sebep olmaktadır. Mezarlık olarak kullanılabilir Belediye Başkanlığımız veya Hazineye ait yeterli büyüklükte taşınmaz bulunmadığından 6831 Sayılı Orman Kanunu ile Orman Kanununun 17/3 ve 18. Maddelerinin Uygulama Yönetmeliği 4.Maddesi ve 26.Maddesi 4.bendi gereği yeni mezarlık alanının Orman Alanları içerisinde belirlenmesine yönelik talebinin, İmar komisyonuna havalesine mevcut üyelerin oybirliğiyle karar verildi.
10. Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.06.2017 Tarih ve 593 Sayılı yazısının tetkiki sonucu; İlçemiz Çukurköy Mahallesi 5078 parsel numarasında 584 m2 alanlı Ayşe TAŞ adına kayıtlı taşınmaz için verasetçisi Mustafa TAŞ'ın 08.05.2017 tarihli dilekçesi ile uygulama imar planına göre yeşil alanda kalan taşınmazın mülkiyeti Belediyemize ait uygun bir taşınmaz ile takas edilmesine yönelik talebinin, İmar komisyonuna havalesine mevcut üyelerin oybirliğiyle karar verildi.
11. Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.06.2017 Tarih ve 595 Sayılı yazısının tetkiki sonucu; Tavşanlı Kaymakamlığı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünün 21.06.2017 tarih ve 9622558 sayılı yazılarında bahsi geçen İlçemiz Çukurköy Mahallesi köyü mevkiinde 1505 ada 2 parselde kayıtlı 6358,55 m2 alanlı taşınmaz üzerindeki eski belediye binasının Bilim Sanat Merkezi (BİLSEM) binası olarak tahsis edilmesine yönelik talebinin, tamir ve tadilatların kendileri tarafından yapılması kaydıyla uygun görülerek bahse konu Çukurköy Mahallesindeki eski Belediye Hizmet Binasının **Bilim Sanat Merkezi (BİLSEM) Binası** olarak **5393** Sayılı Belediye kanunun **18.**Maddesi (e) fıkrası gereğince **5 Yıl** süreyle gerekli **tahsis** işleminin yapılmasına, bu süre içerisinde söz konusu alana ihtiyacın kalmaması durumunda süre sonunu beklemeksizin tahsis işleminin sona erdirilmesine mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi
12. Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.06.2017 Tarih ve 599 Sayılı yazısının tetkiki sonucu; İlçemiz Yeni Mahalle Haşim Benli Caddesi 193 ada 36 parseldeki taşınmazın sahibi

Fatma ARMUT tarafından önerilen imar plan tadilatı talebinin, İmar komisyonuna havalesine mevcut üyelerin oybirliğiyle karar verildi.

13. Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.06.2017 Tarih ve 600 Sayılı yazısının tetkiki sonucu; Tavşanlı Kaymakamlığı İlçe Müftülüğünün 29.06.2017 Tarih ve 551 sayılı yazılarında bahsi geçen İlçemiz Yeni Mahalle 1651 ada 11 parselde kayıtlı 627,31 m2 alanlı Cami Alanı içerisinde kalan taşınmazın Camii binası olarak tahsisi talebinin, İmar komisyonuna havalesine mevcut üyelerin oybirliğiyle karar verildi.
14. Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.06.2017 Tarih ve 601 Sayılı yazısının tetkiki sonucu; Mülkiyeti Hafize DEMİR adına kayıtlı İlçemiz Yeni Mahalle 774 Ada 431 parsel numarasında 523 m2 alanlı taşınmaz ile ilgili evvelce alınan 07.04.2017 Tarih ve 55 sayılı Belediye Meclis Kararına göre imar plan tadilatı yapılmasına karar verilen, UİP-15582, 24 Plan İşlem Numaralı plan tadilatı paftasının **3194** Sayılı İmar Kanununun **8/b** maddesi ile **5393** Sayılı Belediye Kanununun **18.**maddesi (c) fıkrası gereğince Onaylanarak Askıya çıkarılmasına mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.
15. Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.06.2017 Tarih ve 602 Sayılı yazısının tetkiki sonucu; Mülkiyetleri Kamil DUZ adına kayıtlı İlçemiz Durak Mahallesi Akşemsettin Caddesine cepheli 320 Ada 1- 42 ve 203 parsel numaralı taşınmazlar ile ilgili evvelce alınan 05.05.2017 Tarih ve 78 Sayılı Belediye Meclis Kararına göre plan tadilatı yapılmasına karar verilen, UİP-15582, 23 Plan İşlem Numaralı plan tadilatı paftasının **3194** Sayılı İmar Kanununun **8/b** maddesi ile **5393** Sayılı Belediye Kanununun **18.**maddesi (c) fıkrası gereğince Onaylanarak Askıya çıkarılmasına mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.
16. Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.06.2017 Tarih ve 603 Sayılı yazısının tetkiki sonucu; İlçemiz Durak mahallesi 30.L.II.D uygulama imar paftasında bulunan mülkiyeti TKİ Genel Müdürlüğü GLİ Müessese Müdürlüğüne ait 277 ada 1 parsel, 278 ada 1 parsel, 280 ada 49-50 ve 51 parseller, 309 ada 1 parsel, 310 ada 21 ve 35 parseller ile 997 ada 18 parseller ile ilgili Tavşanlı Belediye Meclisinin 07.04.2017 Tarih 63 Sayılı kararı ile gerçekleştirilen plan tadilatının 1/5000 ölçekli paftası için NİP-15581,2 Nazım İmar Plan İşlem Numaralı, 1/1000 ölçekli paftası için UİP-15582,25 Plan İşlem Numaralı plan tadilatı paftasının **3194** Sayılı İmar Kanununun **8/b** maddesi ile **5393** Sayılı Belediye Kanununun **18.**maddesi (c) fıkrası gereğince Onaylanarak Askıya çıkarılmasına mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.
17. Belediye Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 27.10.2016 Tarih ve 1213 Sayılı yazısında bahsi geçen İlçemizdeki İşyerlerinin ön bahçelerinin Gölgeleik-Pergole-Tente uygulamaları hakkında tasarım kriterlerinin belirlenmesine yönelik talebinin İmar Komisyonunca Raportör Ruhsat ve Denetim Müdür V. Ahmet GÖKTÜRK'ün İmar Komisyonuna iletmiş olduğu raporda göz önüne alınarak yapılan tetkik sonucu, İlçemiz sınırları içerisinde bulunan kafe, restoran, lokanta, pastane, kahvehane ve benzeri yerlerin ön bahçelerinin gölgeleik, tente ve sundurmalarla kapatıldığı gerekçesiyle Belediyemize bu imalatların düzenlenmesi ile ilgili talep gelmiştir. Yapılan bu imalatların kontrol altına alınması şehir estetiği ve silueti açısından uyum içerisinde olması ve talep sahiplerine onay alma ve uygulama süreçlerinde yardım ve destek olunması amaçlanmış olup, aşağıda belirtilen şartları sağlanması kaydıyla gerekli müsaadenin verilmesine mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

GÖLGELİK-PERGOLE-TENTE TASARIM KRİTERLERİ

- 1- 634 sayılı kat mülkiyeti kanunu gereği tüm kat maliklerinin rızası alınması gerekmektedir. (yapı kullanma izin belgesi alındıktan sonra)
- 2- Bu uygulama ön bahçesi olan alanlarda uygulanabilir.
- 3- Bu örtülerin yüksekliği bulunduğu katın tavan döşemesinin üzerine çıkamaz.
- 4- Ön bahçe kapatma uygulaması, ticari taraması olan yerlerde ve yol genişliği 15 m den fazla olan ticari taraması olmayıp yol boyu ticaret teşkil etmiş yerlerde sadece kafe, pastane, çay bahçesi, kahvehane, restoran vb. yerlerde yapılmasına müsaade edilecek. Diğer yerlerde ve diğer iş kollarında sadece dükkan cephesini güneşten korumak maksatlı tente-gölgeleik yapılmasına müsaade edilecek olup bu tentenin derinliği 250 cm yi geçemez.
- 5- Gölgeleik ve tente tamamen açılır kapanır nitelikte olmalıdır. Tente ve gölgeleiklerin ön ve yan cepheleri cadde ve sokağın estetiğini bozmayacak şekilde yapılacak olup, zemin betonundan

itibaren duvar ,cam korkuluk vb. malzeme yapılacak ise bu parapet duvarının yüksekliği 80 cm olacak ve üzerine ise 70 cm cam korkuluk yapılabilecek ve toplam yükseklik kesinlikle 150 cm yi geçmeyecektir. 150 cm cam korkuluğun üst kısmı kesinlikle açılır kapanır tarzda olsa dahi kapatılmayacaktır. Daha önceden kapatılmış olanlar içinde bu hüküm geçerli olup verilen süre içerisinde düzeltmeleri gerekmektedir.

- 6- Söz konusu gölgelik ve tentelerin şekil, malzeme ve rengine, cadde üzerinde ki estetik olarak uygunluğunu kabule Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü yetkilidir.
- 7- Bu tür örtüler binanın ana girişini, yangın kaçışlarını, sığınak kaçışlarını, kapalı ve açık otopark girişlerini ve otopark alanlarını , kazan dairelerini ve servis çıkışlarını engelleyemez. Binaların ana girişlerinde en az 2.5 m bırakmak , yangın ve sığınak kaçışlarında en az 1.5 m bırakmak, otopark giriş çıkış kapılarının olduğu kısımlarda en az 3 m bırakmak koşuluyla bahçe üzerinde bu gölgelikler tesis edilebilir.
- 8- Söz konusu yapılması planlanan gölgelikler kesinlikle parsel sınırlarını geçmeyecektir. Ayrıca bahçe sınırından minimum 50 cm çekilerek bu kısımlar cadde estetiği amacıyla yeşillendirilerek çiçek vb. peyzaj alanı ile donatılacaktır. Cephe aldığı yolun görünümünü ve silüetini bozmayacaktır.
- 9- Tente ve gölgeliklerin ön kısmına parapet duvarı yapılacak ve gizli dere şeklinde yağmur olukları yapılacak ve kaldırımdan geçen insanların zarar görmesi engellenecektir.
- 10- Peyzaj alanlarına yapılacak olan aydınlatmalarda cadde estetiğini bozmayan alçak boylu aydınlatmalar tercih edilecektir.(Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünden onay alınacaktır)
- 11- İşletmelerin yeme içme mekanlarında kullanılacak olan masa sandalyeler sabit olmayacak, gerektiğinde taşınabilecek tarzda ürünler tercih edilecektir.
- 12- İnsan sağlığı, iş güvenliği ve yangın yönetmeliği ile ilgili tüm tedbirleri almakla yükümlüdür.. Tente üzerinde ve bina çatısında mevsimsel olarak oluşabilecek kar vb. olumsuzluklara karşı gerekli tedbirler işletmeci tarafından ivedilikle alınacaktır.
- 13- Şemsiye ile kapatılması düşünülüyorsa bu malzemeler estetik tarzda olacak, **Güneşlik kısmı metal veya plastik olmayacaktır** .
- 14- Söz konusu uygulamanın yapılabilmesi için (oturma ruhsatı almış olanlar, imar affına girmiş olanlar ve yapım yılı çok eski olan binalar olsa bile) yola terk işleminin neticelendirilmiş olması gerekmektedir.
- 15- Yapılacak imalatlar ile ilgili Ruhsat ve Denetim Müdürlüğüne dilekçe ile başvuruda bulunulacak. Mevcut durumunun fotoğrafları ile birlikte hazırlanacak olan avan proje ve peyzaj alanını gösteren dosya eksiksiz sunulacaktır. Uygulanması düşünülen proje önerisi uygulamadan önceki durumunu gösteren eklerle birlikte ifade edilecektir. Tüm tefriş elemanları, kullanılan malzeme renk stil açısından birbiri ve çevresi ile uyumlu olmalı ve hazırlanacak proje ile belgelenmelidir.
- 16- Hazırlanacak olan dosya istenen belge ve çizimlerin bulunduğu A4 veya A3 boyutlarında ikişer kopya projeler ve ekleri ile bu belge ve çizimlerin kaydedildiği cd den oluşacaktır.
- 17- Tüm yapılaşma tiplerinde yeme içme mekanlarının derinliği işletmenin cephesinden itibaren en az 2 m olmalıdır. Mesafesi kurtarmayan işletmelerde bu şekilde yapılaşmaya müsaade edilmeyecektir.
- 18- Yeme içme mekanlarının uzunluğu söz konusu işletmenin cephe uzunluğunu geçmeyecek şekilde ve işletmenin cephesine bitişik olarak düzenlenmelidir. Ortak yeme içme mekanlarında ise belediyenin yetkisi dahilinde farklı düzenlemeler yapılabilir.
- 19- Bu yönetmelik meclis kararına istinaden 01.08.2017 tarihinden itibaren yürürlüğe girecek olup, yukarıda ki şartlara uymayan mevcut işletmelere yapılacak olan tebligata istinaden 1 yıl süre verilecek ve söz konusu işletmelerini bu yönetmelik şartlarına uygun hale getireceklerdir. Ayrıca bu yönetmelikte müsaade edilmeyen diğer işletmelerin kapalı alanları 31.03.2018 tarihine kadar kaldırılacaktır. Kurallara uymayanlar hakkında kabahatler kanununa istinaden cezai işlem

uygulanacak ve imar kanununa göre işlem yapılacak ve Belediye tarafından kaldırılacak masrafları da %20 fazlasıyla mal sahibinden alınacaktır.

18. Belediye Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğünün 06.06.2017 Tarih ve 255 Sayılı Yazılarının tetkiki sonucu; İlçe merkezinde hayvan beslemek isteyenlerin komşularını rahatsız etmemek, düzenli ilaçlama ve dezenfektanı yapmak kaydıyla **3 adet süt İneği beslenmesine izin verilmesi**, kümeslerini bahçelerinin ortasında oluşturarak komşularını rahatsız etmemek, düzenli ilaçlama ve dezenfektanı yapmak kaydıyla **10 adet** kanatlı hayvan beslemelerine müsaade edilebilmesiyle ilgili talebinin Hayvan beslenebilecek Mahallelerin ve Beslenilebilecek hayvan sayılarının belirlenmesi bakımından İmar komisyonuna havalesine mevcut üyelerin oybirliğiyle karar verildi.
19. Meclisin 1.Oturumunda komisyona havale edilen Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.06.2017 Tarih ve 592 Sayılı yazısının İmar Komisyonunca hazırlanan raporda göz önüne alınarak yapılan tetkiki sonucu; Kütahya Valiliği İl Sağlık Müdürlüğünün 23.05.2017 tarih ve 814 sayılı yazılarında bahsedilen Tavşanlı Doç.Dr.Mustafa Kalemlı Devlet Hastanesi 75 Yataklı Ek Hizmet Binası yapılması planlanan 238 Ada 6 Parsel numaralı taşınmazın ile ilgili 75 Yataklı Ek Hizmet Binası yapılabilmesi için mevcut imar durumunu Emsal:1,00 ve Yençok:15,50 olan imar durumunun Emsal:1,50 Yençok:Serbest veya 18,50'ye çıkarılmasına yönelik talebin uygun görülerek Tavşanlı Doç.Dr.Mustafa Kalemlı Devlet Hastanesine 75 Yataklı Ek Hizmet Binası yapılabilmesi için Ulucami Mahallesi 238 Ada 6 Parselin Emsal:1,50 Yençok:18,50 olmak üzere imar plan tadilatının **3194** Sayılı İmar Kanununun **8/b** maddesi ile **5393** Sayılı Belediye Kanununun **18.**maddesi (c) fıkrası gereğince **KABULÜNE** mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.
20. Meclisin 1.Oturumunda komisyona havale edilen Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.06.2017 Tarih ve 594 Sayılı yazısının İmar Komisyonunca hazırlanan raporda göz önüne alınarak yapılan tetkiki sonucu;Belediye Başkanlığımıza ait Yeni Mahalle 143 Ada 1 Parsel numarasında 84314 m2 alanlı taşınmaz önümüzdeki yıllarda tamamen dolacak olması nedeniyle yeni mezarlık alanlarına ihtiyaç duyulmasına sebep olmaktadır. Mezarlık olarak kullanılabilir Belediye Başkanlığımız veya Hazineye ait yeterli büyüklükte taşınmaz bulunmadığından 6831 Sayılı Orman Kanunu ile Orman Kanununun 17/3 ve 18. Maddelerinin Uygulama Yönetmeliği 4.Maddesi ve 26.Maddesi 4.bendi gereği yeni mezarlık alanının Orman Alanları içerisinde belirlenmesine yönelik talebinin uygun görülerek 2.Etap TOKİ ve 3.Etap TOKİ arasıyla Bağlık Mahallesi mesire alanı olarak (Yaylacık-Kelepir mevki) kullanılan ekli krokide gösterilen Yaklaşık 500.000 m2.lik orman alanının Mezarlık Alanı olarak belirlenmesinin **3194** Sayılı İmar Kanununun **8/b** maddesi ile **5393** Sayılı Belediye Kanununun **18.**maddesi (c) fıkrası gereğince **KABULÜNE** mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

17.07.2017 Veri Haz.Kontrol İşl./İ.USLU
17.07.2017 Yazı İşleri Müdürü/B.AKKOÇ