

İLAN BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

Belediye Meclisinin **1.Birleşimini 02.11.2018** Tarihinde Cuma günü Saat:20:00'de ve **2.Birleşimini de 23.11.2018** Tarihinde Cuma günü Saat:20:00'de Belediye Meclis Salonunda yapmış olduğu **Kasım** ayı Toplantısında alınan Karar Özetleri aşağıya çıkarılmış olup,**5393** Sayılı Belediye Kanununun **23.Maddesi** gereğince Sayın Halkımıza duyurulur.

Bld.Bşk.V.

KARAR ÖZETLERİ :

1. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 22.Maddesi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 11.Maddesi gereği geçmiş toplantılara ait 05.10.2018 Tarihli ve 10 Sayılı Meclis Müzakere Tutanağının onaylanmasına mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.
2. Belediye Mali Hizmetler Müdürlüğünün 24.10.2018 Tarih ve 265 Sayılı yazısına ekli 6085 Sayılı Sayıştay Denetim Kanununun uyarınca idaremizin denetimi sonucunda düzenlenen Belediyemizin 2017 Yılı Sayıştay Denetim Sonuçları ile Sonraki denetimlerde izlemeye alınacak bulgular **5393** Sayılı Belediye Kanununun **55.Maddesi** gereğince Başkan Vekili tarafından okunarak Belediye Meclisi bilgilendirilmiştir.
3. Mali Hizmetler Müdürlüğünün 23.10.2018 Tarih ve 263 Sayılı yazılarında bahsi geçen Belediyemizin **2019** ve izleyen **2** Yıla ait Analitik Bütçe Teklifi ve eklerinin **5393** Sayılı Belediye Kanununun **24.Maddesi** gereğince incelenmek Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.
4. Yazı İşleri Müdürlüğünün 23.10.2018 Tarih ve 397 Sayılı yazılarında bahsi geçen Belediyemizin **2019** Mali Yılında uygulayacağı **5281** Sayılı Kanunla değişik **2464** Sayılı Belediye Gelirleri Yasasına göre **2019** Mali Yılından önce belirlenmesi gereken Tarifelerin, en az ve en çok miktarlarıyla ilgili inceleme ve tetkikin yapılabilmesi için **5393** Sayılı Belediye Kanununun **24.Maddesi** gereğince sonuçlandırılmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.
5. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.10.2018 Tarih ve 881 Sayılı yazısının tetkiki sonucu; Semih UYANIK, Mehmet DEMİR, Zeki ATSIZ ve Ersu Tavukçuluk Ltd.Şti. tarafından 29.01.2018 tarihli dilekçelerinde bahsedilen İlçemiz Kayıköy Baraman Mevkiinde bulunan 103 ada 2, 3 ve 10 parsel numaralı taşınmazlara tarım ve hayvancılık amaçlı depoya yönelik ilave imar planı yapılması ile ilgili 02.03.2018 tarih ve 50 sayılı Meclis kararı alınmış olup, Orman ve Su İşleri Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 3.Bölge Müdürlüğünün 02.05.2018 tarih ve 305321 sayılı yazıları ve Kütahya Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 17.09.2018 tarih ve 2660024 sayılı yazılarına istinaden konunun tekrardan görüşülmesi talebinin Kurum görüşlerinin alınabilmesi bakımından uygun görülerek **3194** Sayılı imar Kanununun **8/b** maddesi ile **5393** Sayılı Belediye Kanununun **18.maddesi (c)** fıkrası gereğince gerekli Ön İzin verilmesine mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.
6. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.10.2018 Tarih ve 882 Sayılı yazısının tetkiki sonucu; Türkiye Tarım Kredi Kooperatifleri Tavşanlı Tarım Kredi Kooperatifi Müdürlüğünün 15.02.2018 tarih ve 41 sayılı yazısında bahsedilen İlçemiz Yeni Mahalle 141 Ada 2 Parsel numaralı taşınmaz ile ilgili plan tadilat teklifi ile ilgili 06.04.2018 Tarih ve 65 Sayılı Meclis Kararı alınmış olup Milli Savunma Bakanlığı Eskişehir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığının 06.09.2018 Tarih ve 18/Eml.Ş. Sayılı yazılarına istinaden tekrardan görüşülmesine yönelik talebinin İmar komisyonuna havalesine mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.
7. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.10.2018 Tarih ve 883 Sayılı yazısının tetkiki sonucu; İlçemiz Yeni Mahalle 149 ada 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292 ve 293 parsel numaralı taşınmaz maliklerinin imzasına havi 02.10.2018 tarihli dilekçede bahsedilen taşınmazların Türkiye Elektrik İletişim A.Ş. Genel Müdürlüğünün Resmi Kurum Alanı (Devlet Demir Yolları Teknik Altyapı Alanı) olarak tadilat yapıldığı, TEİAŞ direk yeri ve enerji iletim hakkı irtifak alanında kaldığı

anlaşılması olup, taşınmazların yeniden konut alanına dönüştürülmesi ile ilgili imar planı değişikliği talebinin İmar komisyonuna havalesine mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

8. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.10.2018 Tarih ve 884 Sayılı yazısının tetkiki sonucu; Belediyemiz mülkiyetinde bulunan işyerleri ve meskenlerin satışları ile ilgili 02.02.2018 tarih ve 35 karar numarasıyla Belediye Meclis kararı alınmıştır. Kat irtifakı yapılması aşamasında Hanımçeşme Mahallesi Cennet Sokak 145 Ada 420 Parseldeki binanın zemin katında bulunan dubleks işyerinin bağımsız bölüm numarası A9 iken A1 olarak değişmiştir. Söz konusu bu değişiklik işyerine en son sayı verilecek iken ilk başta verilmiş ve tapuya bu haliyle kat irtifakı projesi gönderilmiştir. Ayrıca ilgili meclis kararında Moymul Sağlık Ocağı karşısındaki binanın ada parselinin 521 Ada 16 Parsel olarak sehven yazılmamış olması nedeniyle düzeltilmesine yönelik talebin uygun görülmüş olup, 02.02.2018 Tarih ve 35 Sayılı Meclis kararının düzeltilerek, Durak Mahallesi Bedesten Projesi karşısındaki 301 ada 62 parselde bulunan B.B.5, B.B.6 ve B.B.7 Nolu bağımsız bölümlerin, Moymul Sağlık Ocağı karşısındaki binada yer alan 521 ada 16 parselde bulunan A-11, A-12, B-11, B-12, B-3, B-5, B-7 ve B-9 Nolu bağımsız bölümlerin, Hanımçeşme Mahallesi Cennet Sokak 145 ad 420 parseldeki A-1 ve B-1 Nolu bağımsız bölümlerin ve Hanımçeşme Mahallesi Fikir Sokak 145 ad 421 parseldeki 16, 17, 1, 2, 3 ve 4 Nolu bağımsız bölümlerin **5393** Sayılı Belediye Kanununun **18.Maddesi (e)** fıkrası gereğince Belediye Encümeni marifetiyle ihale edilerek satışlarının yapılmasına mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.
9. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.10.2018 Tarih ve 885 Sayılı yazısının tetkiki neticesi; Tavşanlı Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliğinin 24.10.2018 tarih ve 7396 sayılı yazılarından İlçemiz Yeni Mahalle mülkiyeti 930 Ada 58 parsel numaralı mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan Hükümet Konağı yaklaşık 180 personel ile İlçemizde yaklaşık 102.000 vatandaşa hizmet verilmekte olup gerek çalışan personele gerekse kamu hizmeti almaya gelen vatandaşların araçlarını park etmeye yeterli alan bulunmadığı anlaşılmakta olup Hükümet Konağının doğusunda bulunan mülkiyeti Belediyemize ait 930 ada 55 parsel numaralı taşınmazın 2815,50 m²'lik kısmının Kaymakamlığa Araç Park Yeri olarak tahsis edilmesinin veya Çukurköy Merkez Mahallesi 1756 Ada 1 Parsel numaralı taşınmazdaki Hazine hissesi ile diğer hazineye ait uygun görülecek taşınmazların karşılıklı trampa edilmesi ile ilgili talebinin İmar komisyonuna havalesine mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.
10. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.10.2018 Tarih ve 887 Sayılı yazısının tetkiki neticesi; İlçemiz Moymul Mahallesi Kıran Mevkii 414 ada numarasındaki taşınmaz maliklerinin imzasına havi 17.08.2018 tarihli dilekçe ile 3 kat müsaadeli TAKS:0,40, KAKS:1,20 olan imar planında daha fazla yeşil ve sosyal alan, otopark ve çocuk parkı için, 3 katta asansör zorunluluğu olmamasına rağmen, toplam inşaat alanı değişmeden, 4 kat müsaadeli ve TAKS:0,30, KAKS:1,20 olacak şekilde plan tadilat teklifi ile ilgili 05.10.2018 tarih ve 153 sayılı Belediye Meclis kararına göre plan tadilatı yapılmasına karar verilen UİP-15582, 46 Plan İşlem Numaralı imar plan tadilatı paftasının **3194** Sayılı İmar Kanununun **8/b** maddesi ile **5393** Sayılı Belediye Kanununun **18.maddesi (c)** fıkrası gereğince Onaylanarak Askıya çıkarılmasına mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.
11. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.10.2018 Tarih ve 888 Sayılı yazısının tetkiki neticesi; İlçemiz Durak Mahallesi 872 ada 340 parsel numaralı taşınmazın sahibi Mustafa Nadir UYSAL'ın 26.10.2018 tarihli dilekçesinde bahsedilen imar plan tadilatı talebinin İmar komisyonuna havalesine mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.
12. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.09.2018 Tarih ve 797 Sayılı yazısının imar Komisyonunca hazırlanan rapor da göz önüne alınarak yapılan tetkiki neticesi; İlçemiz Yeni Mahalle 232 ada 35, 36, 77 ve 78 parsel numaralı taşınmazların sahibi Ahmet SAKA'nın 17.09.2018 tarihli dilekçesinde bahsedilen imar plan tadilatı talebinin değerlendirilmesi sonucu; Yeni Mahalle 232 ada 35-36 ve 78 parsellerdeki 81 Envanter numaralı Ahmet SAKA adına kayıtlı aynı ada 77 parseldeki tescilli esere komşu taşınmazların yola terk sınırının tescilli eser sınırı içerisinde kalması ve tescilli eseri açıkta korunaksız kalacak olması nedeniyle ayrıca imar hattının düzgün olması bakımından söz konusu 232 ada 25 ve 36 parsellerin cephe hattının 77 parseldeki 81 envanter nolu tescilli eser sınırından yapılarak bina blok yerleşiminin yapılması uygun görülerek **3194** Sayılı İmar Kanununun **8/b** maddesi ile **5393** Sayılı Belediye Kanununun **18.maddesi (c)** fıkrası gereğince **KABULÜNE** mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

13. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.09.2018 Tarih ve 798 Sayılı yazısının imar Komisyonunca hazırlanan rapor da göz önüne alınarak yapılan tetkiki neticesi; İlçemiz Yeni Mahalle 740 ada 106, 107, 108, 1863 ve 1864 parsel numaralı taşınmazların sahibi Nuri KÜREŞEN, Beyti KARA, Veli ALTINTAŞ, Adem TEKİN ve Cevriye KURT'un 17.09.2018 tarihli dilekçesinde bahsedilen imar plan tadilatı taleplerinin değerlendirilmesi sonucunda; Hanımçeşme Mahallesi Cennet Sokakta yer alan 740 ada 106 ve 107 parsellerin yan bahçesiz nizamda yapılmasının aynı ada 107 parseldeki binanın yapı kullanma izin belgesi almış olması nedeniyle uygun görülmeyerek **3194** Sayılı İmar Kanununun **8/b** maddesi ile **5393** Sayılı Belediye Kanununun **18.**maddesi (c) fıkrası gereğince **REDDİNE** mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.
14. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.09.2018 Tarih ve 799 Sayılı yazısının imar Komisyonunca hazırlanan rapor da göz önüne alınarak yapılan tetkiki neticesi; Habibe ÇELİK'in 26.09.2018 tarihli dilekçesinde bahsedilen Çardaklı Mahallesi Kızıltepe Caddesi ve No:1'de imar yolu bulunan sokağa Belediye Meclisince alınacak karar doğrultusunda bir isim verilmesiyle ilgili talebinin değerlendirilmesi sonucunda; Bahse konu imar yolu Kuzey Güney doğrultusunda Paşa Sokak ve Kızıltepe Caddesi kesişiminde, Doğu Batı doğrultusunda ise Çakır Sokağın devamı niteliğinde olup, bahse konu binalar bu cadde ve sokaklardan numarataj aldığından her hangi bir sokak isminin verilmesi uygun görülmeyerek **5393** Sayılı Belediye Kanununun **18.**maddesi (n) fıkrası gereğince **REDDİNE** mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.
15. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.09.2018 Tarih ve 800 Sayılı yazısının imar Komisyonunca hazırlanan rapor da göz önüne alınarak yapılan tetkiki neticesi; 16.05.2012 tarihinde yürürlüğe giren 6306 Sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanuna göre Çevre Şehircilik Bakanlığınca yürütülecek çalışmalarda değerlendirilmek üzere 07.10.2011 tarih 9/120-8 sayılı ve 03.08.2012 tarih 7/53-3 sayılı Belediye Meclis kararlarıyla belirlenen Kentsel Dönüşüm Proje Alanlarının 6306 Sayılı Yasa kapsamında tekrardan belirlenmesi talebinin değerlendirmesi sonucu; Belediye Meclisinin 07.10.2011 Tarih ve 9/120-8 Sayılı Kararı ve 03.08.2012 Tarih 7/53-3 Sayılı Meclis Kararlarıyla belirlenen, 02.08.2013 Tarih ve 8/54-4 Sayılı Meclis Kararıyla da 3 yıl süreyle yapı yasağı uygulanması kararlarının süresinin dolması nedeniyle tekrardan yapı yasağının uygulanarak inşaatlara 3 yıl süreyle imar çapı ve yapı ruhsatı verilmemesi uygun görülerek **5393** Sayılı Belediye Kanununun **69.**Maddesi ile **6306** Sayılı **Afet Riski Altındaki alanların Dönüştürülmesi hakkında Kanunun Uygulama Yönetmeliği** hükümleri çerçevesinde **KABULÜNE** mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.
16. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.08.2018 Tarih ve 723 Sayılı yazısının imar Komisyonunca hazırlanan rapor da göz önüne alınarak yapılan tetkiki neticesi; İlçemiz Kavaklı Mahallesi Tavşantarla Geçidi sakinlerinin 17.08.2018 tarihli dilekçeleriyle eski görüntüleme merkezi komşusu taşınmazın uygulama imar planına göre 4 kat olarak arsanın tamamını kullanacağından 5 metre genişliğindeki yolun zeminde korunmasına rağmen üst katlarda binalar arası mesafenin yaklaşık 3,50-3,80 metre daralacağından güvenlik ve güneş ışığı yönünden sıkıntı yaşayacaklarından bahisle yapılacak bina için eski görüntüleme merkezinin mevcut teşekkülü korunarak müsaade edilmesini veya 5 metrelik yolun kapatılarak kendilerine yoldan ihdas olarak satılması taleplerinin değerlendirilmesi sonucunda; Kavaklı Mahallesi Tavşantarla geçidine cepheli 105 ve 106 adaların imar durumlarının tekrar gözden geçirilerek imar planının değiştirilmesi ve Tavşantarla geçidi tarafından 5 metre bahçe bırakılması ve 105 ada 9 parselin Ruhsat başvurusunda bulunduğundan dolayı imar çapının değiştirilmesi nedeniyle otopark ve harçlar konusunda başvuru tarihindeki yönetmelik hükümlerinin uygulanması uygun görülerek **3194** Sayılı İmar Kanununun **8/b** maddesi ile **5393** Sayılı Belediye Kanununun **18.**maddesi (c) fıkrası gereğince **KABULÜNE** mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.
17. Su İşleri 01.11.2018 Tarih ve 548 Sayılı yazısının tetkiki sonucu; T.C. Türkiye Kömür İşletmeleri Kurumu Genel Müdürlüğü Garp Linyitleri İşletmeleri Müdürlüğü tarafından 26.10.2018 Tarih ve 2540704 Sayılı yazılılarıyla Belediyemiz ile yapmış oldukları 17.01.2006 Tarihli Protokolde yer alan " Kurumumuz'da görev yapan ve tesislerden yararlanmak isteyen kurum çalışanlarımızın ve emeklilerimizin sosyal imkanlardan mahrum kalmalarını önlemek amacıyla konaklamaları ve sosyal tesislerden %25 indirimli olarak istifade edebilmeleri sağlanacaktır. Ayrıca TKİ'nin talebi halinde 1 ay önceden bildirilmek kaydıyla çalışanlar için sezon boyunca 5 ailelik kontejan, Belediye Başkanlığı'nca TKİ'ye tahsis edilecektir. Tesisleri devralan Tavşanlı Belediye Başkanlığı bu hususları kabul ve taahhüt etmektedir." maddesine istinaden Belediyemiz Göbel Termal Tesislerinden yararlanmak

istedikleri, Talebe konu hususların değerlendirildiğinde 4736 Sayılı Kanunun 1. Maddesi, Sayıştay Başkanlığı Temyiz Kurulu 7.Dairesinin 41387 dosya numaralı kararı gereğince de Belediyelerin üretilen mal ve hizmet bedellerinde her hangi bir kişi veya kuruma ücretsiz veya indirimli tarife uygulaması mümkün olmadığı belirtildiğinden Belediyemiz Encümeninin 02.03.2006 tarih ve 8-47 sayılı Kararı, 17.01.2016 Tarihli G.L.İ.Müsesse Müdürlüğü ile Belediyemiz arasında yapılan protokol ve 07.02.2006 Tarih ve 2/13-5 Sayılı Meclis Kararında yer alan “GLİ çalışanlarının ve emeklilerinin konaklama ve sosyal tesislerden %25 oranında indirimli olarak yararlanmalarına ayrıca T.K.İ’nin talebi halinde bir ay önceden bildirilmesi kaydı ile lojmanlardan sezon boyunca ücreti mukabili 5 aile için kontejan ayrılması” hükmünün 4736 Sayılı Kanunun 1.Maddesi ile Sayıştay Başkanlığı Temyiz Kurulu 7.Dairesinin 41387 dosya numaralı kararı da göz önüne alınarak söz konusu Encümen Kararı, Protokol ve Meclis Kararlarından çıkarılmasına 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.Maddesi (f) fıkrası gereğince mevcut üyelerin oybirliğiyle karar verildi.

- 18.** Mali Hizmetler Müdürlüğünün 23.10.2018 Tarih ve 263 Sayılı yazılarında bahsi geçen Belediyemizin **2019** ve izleyen **2** Yıla ait Analitik Bütçe Teklifi ve buna ilişkin **19.09.2018** Tarih ve **37-311** Sayılı Encümen Kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonu tarafından hazırlanan 13.11.2018 Tarihli Raporu doğrultusunda, Başkan tarafından Bütçe ve Rapor hakkında söz isteyen olup olmadığı soruldu. Söz isteyen olmadığından Kanun ve Yönetmeliklere uygun olarak hazırlanan Belediyemizin **2019** Mali Yılı ile izleyen **2** Yılına ait Bütçe tasarılarının Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 29.Maddesi ile **5393** Sayılı Belediye Kanununun meclisin görev ve yetkileri başlıklı **18.** maddesinin **(b)** fıkrası ile **61.**ve **62.** Maddeleri,**5018** Sayılı Kamu Malî Yönetimi ve Kontrol Kanununun **12.**Maddeleri ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği’nin **13.** Maddesi uyarınca ad okunarak madde madde görüşülmesi sonucu Gelir ve Gider olarak eşit şekilde **2019** Mali Yılı Bütçesinin **105.000.000 ₺** izleyen **2020** Mali Yılı Bütçesinin **110.000.000 ₺** ve **2021** Mali Yılı Bütçesinin de **116.000.000 ₺** olarak aynen kabulüne mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.
- 19.** Belediye Meclisinin **02.11.2018** Tarihli birleşiminde Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Belediye Yazı İşleri Müdürlüğünün 23.10.2018 Tarih ve 397 Sayılı Sayılı yazına ekli **5281** Sayılı Kanunla değişik **2464** Sayılı Belediye Gelirleri Yasasına göre **2019** Mali Yılından önce belirlenmesi gereken Tarifelerle ilgili Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanan **14.11.2018** ve **23.11.2018** Tarihli raporu okundu. yapılan görüşmelerden sonra **2464** Sayılı Belediye Gelirleri Yasasının **96.**Maddesi **(B)** Fıkrası ile **97.**Maddesi Hükümlerine göre hazırlanan isteğe bağlı Tarifelerin **01.01.2019** Tarihinden geçerli olmak üzere tespit edilen **KDV** dahil fiyatlar üzerinden uygulanması 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.Maddesi (f) fıkrası gereğince Başkan tarafından oya sunuldu, Aynen kabulüne mevcut Üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

28.11.2018 Veri Haz.Kontrol İşl./İ.USLU
28.11.2018 Yazı İşleri Müdürü/B.AKKOÇ