

İLAN
BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

Belediye Meclisinin **05.01.2018** Tarihinde Cuma günü Saat:20:00'de 1.Oturumun ve 21:30'da da 2.Oturumunu yapmış olduğu **Ocak** ayı Toplantısında alınan Karar Özetleri aşağıya çıkarılmış olup,**5393** Sayılı Belediye Kanununun **23.**Maddesi gereğince Sayın Halkımıza duyurulur.

Bld.Bşk.

KARAR ÖZETLERİ :

1. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 22.Maddesi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 11.Maddesi gereği evvelce üyelere dağıtılmış bulunan geçmiş toplantıya ait 01.12.2017 ve 14.12.2017 Tarihli ve 13 Sayılı Meclis Müzakere Tutanaklarının onaylanmasına mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.
2. Yazı İşleri Müdürlüğünün 28.12.2017 Tarih ve 496 Sayılı yazısının tetkiki sonucu;Belediye Meclisinin **2018** Yılı içerisinde her Ayın ilk haftasına rastlayan **Cuma** gününde toplanılması ve **Haziran** Ayının da meclisin **Tatil Ayı** olarak belirlenmesine mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.
3. Yazı İşleri Müdürlüğünün 28.12.2017 Tarih ve 497 Sayılı yazısının tetkiki sonucu;**5393** Sayılı Belediye Kanununun **32.**Maddesi Hükmüne göre **2018** Mali Yılında yapılacak Meclis toplantılarıyla İhtisas Komisyonları toplantılarına iştirak edecek üyelere ödenmesi gereken Huzur Hakkı Ücretinin,Meclis ve İhtisas Komisyonu toplantılarına katıldıkları her gün için yasada belirtilen süreleri aşmamak kaydıyla Belediye Başkanına **01.01.2018** Tarihinden itibaren ödenecek olan **Aylık brüt** ödeneğin günlük tutarının **1/3** (üçte biri) ne tekabül eden brüt miktarın Üyelere Huzur Hakkı olarak ödenmesine mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.
4. Yazı İşleri Müdürlüğünün 28.12.2017 Tarih ve 498 Sayılı yazısının tetkiki sonucu;**5393** Sayılı Belediye Kanununun **25.**Maddesi hükmüne göre oyların gizli olarak kullanılmasını müteakip yapılan aleni tasnif sonucu; 25'er oy alanan **5** kişiden müteşekkil Meclis Denetim Komisyonu Üyeliklerine;**Halil İbrahim ALTINBAY,Bekir GEDİK,Mehmet Akif ARSLAN,Hasan ORDU** ve **Ahmet Alaaddin ARIKAN**'ın seçilmelerine karar verildi.
5. Yazı İşleri Müdürlüğünün 28.12.2017 Tarih ve 499 Sayılı yazısının tetkiki sonucu;**5393** Sayılı Belediye Kanununun **25.**maddesi gereği Meclis İhtisas ve Denetim Komisyonu çalışmaları sırasında gerektiğinde bilgisine başvurulacak Belediye ve bağlı Kuruluşları dışındaki Kamu Kurum ve Kuruluşlarından görevlendirilecekler için **1.000** gösterge,Kamu Personeli dışındaki diğer uzman kişilere ise **2.000** gösterge rakamının Devlet Memurlarına uygulanan aylık katsayıyla çarpımı sonucu bulunacak miktarın günlük olarak ödenmesi hususu ve diğer kurumlardan uzman iki kişinin 15 gün süreyle Denetim Komisyonunun emrinde görevlendirilmesine mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi
6. Mali Hizmetler Müdürlüğünün 21.12.2017 Tarih ve 295 Sayılı yazısının tetkiki sonucu;Belediyemizde Taşeron işçi olarak çalışmakta olan işçilerin 24.12.2017 Tarih ve 30280 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 696 Sayılı Kanun Hükmünde Kararname gereğince istihdamına yönelik olarak 5393 Sayılı Belediye Kanununun 70.Maddesi doğrultusunda Belediyemiz Bünyesinde Şirket Kurulmasına ve İçişleri Bakanlığından izin alınmasına **5393** Sayılı Belediye Kanununun **18.**Maddesi (i) fıkrası gereğince mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.
7. İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 29.12.2017 tarih ve 707 Sayılı yazısının tetkiki sonucu;Belediyemiz hizmetlerinin daha düzenli ve verimli çalışmasını sağlamak, Stratejik plan ve performans hedeflerimizin gerçekleştirilmesinde duyulan ihtiyaç nedeniyle Belediyemizin Norm Kadrosunda münhal bulunan 8.Dereceli 5 mühendis, 8.dereceli 1 mimar, 9.dereceli 3 tekniker, 9.dereceli 1 teknisyen 7.dereceli 1 programcı, 8.dereceli 1 programcı, 9.dereceli 1 ekonomist, 5.dereceli 1 kameraman ve 5.dereceli 1 veteriner hekim kadrolarının karşılık gösterilmek suretiyle 5393 Sayılı Belediye kanununun 49.Maddesi 3.fıkrası hükümlerine göre 2018 yılında da tam zamanlı sözleşmeli personel çalıştırılmasına,5393 Sayılı Belediye Kanununun 49.Maddesi 4.fıkrası gereğince de AH Sınıfına dahil 5.dereveli avukat kadrosunun karşılık gösterilmek suretiyle 1 adet kısmi zamanlı Avukat çalıştırılmasına; 2017 yılında

çalıştırılan ve çalıştırılmaya devam edecek tam zamanlı sözleşmeli personele ilaveten 2018 yılında Belediyemizde münhal bulunan AHS dahil 8.dereceli 1 Avukat kadrosunun karşılık gösterilmek suretiyle 31.12.2018 tarihine kadar tam zamanlı sözleşmeli personel çalıştırılmasına ek ödemelerin de tam zamanlı sözleşmeli personelin maaşlarına yansıtılmasına oybirliğiyle karar verildi.

8. Belediye İnsan Kaynakları ve Eğitim 29.12.2017 Tarih ve 708 Sayılı Yazısının tetkiki sonucu;Belediyemiz hizmetlerinin ve kaynaklarımızın daha düzenli ve verimli çalışmasını sağlamak,mevcut kadroları daha kullanılabilir hale getirmek amacıyla,22.02.2007 gün ve 26442 Sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik ile 22 Mayıs 2016 Tarihli Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına dair Yönetmelik çerçevesinde ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesi de göz önüne alınarak II Sayılı Cetvelde gösterilen 7555 Unvan Kodlu 5.Dereceli GİH sınıfına dahil 2 Adet Memur kadrosunun kaldırılarak yerine 7825 unvan koduyla 2 adet 3. Dereceli Veri Hazırlama Kontrol İşletmeni kadrosunun alınmak suretiyle Boş kadro değişikliğinin yapılmasına,yine aynı yönetmelik hükümleri gereğince müktesepeleri, öğrenim düzeyleri ve hizmet süreleri de dikkate alınarak personelin mağduriyetinin giderilmesi için **5393** Sayılı Belediye Kanununun **49.**Maddesi gereği III Sayılı Cetvelde gösterilen derece değişikliklerinin yapılmasına mevcut üyelerin oybirliği ile karar verildi.
9. Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 20.12.2017 Tarih ve 1498 Sayılı yazısının tetkiki sonucu;Evvelce 03.11.2017 Tarih ve 146 Sayılı Meclis Kararıyla S.S. Tavşanlı Küçük Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifi Sitesinde bulunan hem eski hem de yeni yapılan iş yerlerinin ön çalışma alanlarında değişiklik yapılmasına yönelik talebinin, eski yapılaşmalarında yeni yapılan binalara uydurulması kaydıyla 10 metrelik ön bahçe mesafelerinin 6 metrelik kısımlarının, dükkanlar arası 120 cm yüksekliğinde perde beton duvar, parsel sınırını geçmemek üzere ön bahçe üzerine hafif malzemenen yapılmak üzere sadece üstü saç panel ile kapatılarak etrafı açık olmak üzere ve yüksekliği mevcut bina saçak seviyesini geçmemek üzere uygun görülen kararın yeniden görüşülmesine yönelik S.S. Tavşanlı Küçük Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifi tarafından yapılan talebin tekrardan görüşülmek üzere İmar komisyonuna havalesine mevcut üyelerin oybirliğiyle karar verildi.
10. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.12.2017 Tarih ve 1059 Sayılı Sayılı yazısın tetkiki sonucu; İlçemiz Yeni Mahalle Karayaka Mevkiinde bulunan 734 ada 81 parsel numaralı taşınmaz ile ilgili Celal ÖZYAŞAR ve komşuları tarafından önerilen ve 06.05.2016 tarih ve 110 sayılı Belediye Meclis kararına göre plan tadilatı yapılmasına karar verilen UİP-15582, 30 Plan İşlem Numaralı plan tadilatı paftasının **3194** Sayılı İmar Kanununun **8/b** maddesi ile **5393** Sayılı Belediye Kanununun **18.**maddesi (c) fıkrası gereğince Onaylanarak Askıya çıkarılmasına mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.
11. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.12.2017 Tarih ve 1060 Sayılı Sayılı yazısın tetkiki sonucu; İlçemiz Ulucami Mahallesinde bulunan mülkiyeti Murat YÜRÜK adına kayıtlı 74 ada 32 parsel numaralı taşınmaz ile ilgili 19.10.2017 tarih ve 4290 Sayılı Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun kararına göre plan tadilatının uygun olduğuna karar verilen UİP-15582, 31 Plan İşlem Numaralı plan tadilatı paftasının **3194** Sayılı İmar Kanununun **8/b** maddesi ile **5393** Sayılı Belediye Kanununun **18.**maddesi (c) fıkrası gereğince Onaylanarak Askıya çıkarılmasına mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.
12. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.12.2017 Tarih ve 1061 Sayılı Sayılı yazısın tetkiki sonucu;Mülkiyetleri Belediye Başkanlığımıza ait kat karşılığı ihale usulü yapım işlerinde Belediye Başkanlığımıza teslimi taahhüt edilen ve yapım ihalesi sonucu elde ettiğimiz muhtelif bağımsız bölümlerin satışına yönelik talebin satışı yapılacak taşınmazların tespiti bakımından İmar komisyonuna havalesine mevcut üyelerin oybirliğiyle karar verildi.
13. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.12.2017 Tarih ve 1062 Sayılı yazısının tetkiki sonucu;Tavşanlı Kaymakamlığı Gençlik Hizmetleri ve Spor İlçe Müdürlüğünün 23.10.2017 tarih ve 357 sayılı yazılarında bahsi geçen yapılması düşünülen sentetik saha ve çok amaçlı spor tesisi için Belediyemize tahsisli İlçemiz Yeni Mahalle Hendek içi Mevkiinde mülkiyeti Hazineye ait 185 Ada 22 Parsel numaralı 67308,00 m2 alanlı taşınmazın tahsis veya devrinin yapılması ile ilgili evvelce alınan 03.11.2017 Tarih ve 144 sayılı Meclis kararıyla tahsisinin kaldırılmasına

yönelik kararın **5393** Sayılı Belediye Kanununun **18.Maddesi (e)** fıkrası gereğince **İPTALİNE** mevcut üyelerin oybirliğiyle kara verildi.

14. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.12.2017 Tarih ve 1063 Sayılı yazılarının tetkiki sonucu; İlçemiz Ulucami Mahallesi 69 Ada 6 Parsel numaralı 1777 m2 alanlı mülkiyeti Mahalle Vakfına ait taşınmaz için; Kütahya Vakıflar Bölge Müdürlüğünce restorasyon çalışmalarına başlamış olup peyzaj düzenlemesi kapsamında cami bahçe duvarlarının kaldırılması düşünülmektedir. Çevre ve peyzaj düzenlemesinin hem görsel hem de daha kullanışlı olabilmesi için Ulucami'nin batısında bulunan komşu parsellerin Belediye Başkanlığımızca 06.02.2015 tarih ve 25 sayılı Belediye Meclis kararıyla kamulaştırılmasına karar verilmiştir. Bahse konu taşınmazların Ulucami avlusuna dahil edilmesi ile ilgili Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 13.12.2017 tarih ve 4437 Sayılı kararı doğrultusunda imar plan tadilatı yapılmasına yönelik talebin İmar komisyonuna havalesine mevcut üyelerin oybirliğiyle karar verildi.
15. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.12.2017 Tarih ve 1064 Sayılı yazılarının tetkiki sonucu; İlçemiz İstasyon Mahallesi Mürüvvet Sokak 319 Ada 126 parseldeki mülkiyeti Harun Ömer GÜLAYDIN ve Hissedarları adına kayıtlı taşınmaz için 27.12.2017 tarihli dilekçeyle önerilen imar plan tadilatı talebinin daha detaylı görüşülmesi bakımından İmar komisyonuna havalesine mevcut üyelerin oybirliğiyle karar verildi.
16. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.12.2017 Tarih ve 1065 Sayılı yazısının tetkiki sonucu; İlçemiz Durak Mahallesi Mülayımlı Mevkii mülkiyeti Nurten ÇERİ ve Hissedarları adlarına kayıtlı 1022 ada 501 parsel numarasında 750 m2 alanlı arsa vasıflı taşınmaza 06.12.2007 tarih ve 124 nolu imar çapıyla Ayrık Nizam Bodrum+3 kata müsaadeli TAKS:0,40 ve KAKS:1,20 ve maksimum cephe boyu 30 m'yi geçemez şeklinde imar çapı düzenlendiği ve buna istinaden inşaat ruhsatı tanzim edildiği, bahse konu alanda mahallenin ihtiyacı olan düğün salonunun yapılmak istendiği 21.11.2014 tarih ve 8/99-5 sayılı Belediye Meclis kararına göre plan tadilatı yapılmasına karar verilen UİP-15582, 32 Plan İşlem Numaralı plan tadilatı paftasının **3194** Sayılı İmar Kanununun **8/b** maddesi ile **5393** Sayılı Belediye Kanununun **18.maddesi (c)** fıkrası gereğince Onaylanarak Askıya çıkarılmasına mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.
17. Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 23.11.2017 Tarih ve 1380 Sayılı yazısının imar komisyonunca hazırlanan raporda göz önüne alınarak yapılan tetkiki sonucu;01 Ekim 2017 Tarihinde yürürlüğe giren Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği gereğince inşaat ruhsatı başvuru dosyalarının ekinde peyzaj projesi olması zorunluluğu getirilmiştir. Ancak nasıl olacağı ile ilgili detaylı bir açıklama yapılmamıştır. Bu sebeple İnşaat Ruhsatı başvuru dosyası ekinde istenilecek olan peyzaj projelerine kriter getirilmesine yönelik talebinin değerlendirilmesiyle; Planlı alanlar tip imar yönetmeliğinin ilgili maddeleri gereğince İnşaat taban alanı çıktıktan sonra en az 500 m2 bahçesi kalan parsellerde peysaj mimarlarınca hazırlanmış proje zeminde, bunun dışında kalan parsellerde ise mimarlar tarafından vaziyet planında peysaj çalışması ve ağaç hesabı gösterilmesinin uygun görülerek **5393** Sayılı Belediye Kanununun **18.Maddesi (c)** fıkrası gereğince **KABULÜNE** mevcut üyelerin oybirliğiyle karar verildi.
18. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24.11.2017 Tarih ve 964 Sayılı yazısının imar komisyonunca hazırlanan raporda göz önüne alınarak yapılan tetkiki sonucu; İlçemiz Çukurköy Mahallesi Karayaka Mevkiinde bulunan 101 Ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12 ve 13 parsel numaralı taşınmazlar ile 102 ada 5-6-7-8-9-10-11-12- 13 ve 14 parsel numaralı taşınmazların sahibi Ethem SEZER ve Hissedarlarının 23.11.2017 tarihli dilekçelerinde bahsedilen imar plan tadilatı talebinin değerlendirilmesiyle söz konusu talebin uygun görülmemeye **3194** Sayılı İmar Kanununun **8/b** maddesi ile **5393** Sayılı Belediye Kanununun **18.Maddesi (c)** fıkrası gereğince **REDDİNE** üyelerden Bekir GEDİK,Ahmet Alaaddin ARIKAN,Bilgin KOYUNCU,Halil POYRAZ ve İrfan GÜLEÇ'in talebin Kabulü, Eda BALCI'nın ise konunun yeniden komisyonda görüşülmesi yönündeki muhalefetlerine karşılık diğer üyeleri oy çokluğuyla karar verildi.
19. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.12.2017 Tarih ve 1067 Sayılı yazısının tetkiki sonucu; İlçemiz Durak Mahallesi Kemal Zeytinoğlu Caddesine cepheli mülkiyeti Mahalle Vakfı adına kayıtlı 252 Ada 2 Parsel numaralı 252 m2 alanlı "Kagir Kurşunlu Camii" vasıflı 34 Envanter numaralı tescilli taşınmaz ile ilgili olarak T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 19.12.2014 tarih ve 101 nolu kararı gereğince imar plan

tadilatı yapılmasına yönelik talebinin İmar komisyonuna havalesine mevcut üyelerin oybirliğiyle karar verildi.

- 20.** İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.12.2017 Tarih ve 1063 Sayılı yazılarının İmar Komisyonunca hazırlanan rapor da göz önüne alınarak yapılan tetkiki sonucu; İlçemiz Ulucami Mahallesi 69 Ada 6 Parsel numaralı 1777 m2 alanlı mülkiyeti Mahalle Vakfına ait taşınmaz için; Kütahya Vakıflar Bölge Müdürlüğüne restorasyon çalışmalarına başlamış olup peyzaj düzenlemesi kapsamında cami bahçe duvarlarının kaldırılması düşünülmektedir. Çevre ve peyzaj düzenlemesinin hem görsel hem de daha kullanışlı olabilmesi için Ulucami'nin batısında bulunan komşu parsellerin Belediye Başkanlığımızca 06.02.2015 tarih ve 25 sayılı Belediye Meclis kararıyla kamulaştırılmasına karar verilmiştir. Bahse konu taşınmazların Ulucami avlusuna dahil edilmesi ile ilgili Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 13.12.2017 tarih ve 4437 Sayılı kararı da göz önüne alınarak Ulucami Avlusunda kalan özel şahıs mülkiyetindeki 69 ada 1-2-3-4-5-23-24-25 ve 26 parsellerin **3194** Sayılı İmar Kanununun **8/b** maddesi ile **5393** Sayılı Belediye Kanununun **18.**maddesi (c) fıkrası gereğince İbadet Alanı olarak imar plan tadilatının yapılmasının **KABULÜNE** mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi
- 21.** İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.12.2017 Tarih ve 1067 Sayılı yazısının İmar Komisyonunca hazırlanan rapor da göz önüne alınarak yapılan tetkiki sonucu; İlçemiz Durak Mahallesi Kemal Zeytinoğlu Caddesine cepheli mülkiyeti Mahalle Vakfı adına kayıtlı 252 Ada 2 Parsel numaralı 252 m2 alanlı “Kagir Kurşunlu Camii” vasıflı 34 Envanter numaralı tescilli taşınmaz ile ilgili olarak T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 19.12.2014 tarih ve 101 nolu toplantısıyla alınan aynı tarih ve 2136 Sayılı Kararı da göz önüne alınarak söz konusu kurul kararı ekinde yer alan alanın **3194** Sayılı İmar Kanununun **8/b** maddesi ile **5393** Sayılı Belediye Kanununun **18.**maddesi (c) fıkrası gereğince İbadet Alanı olarak imar plan tadilatının yapılmasının **KABULÜNE** mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

12.01.2018 Veri Haz.Kontrol İşl./İ.USLU

12.01.2018 Yazı İşleri Müdürü /B.AKKOÇ