

İLAN
BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

Belediye Meclisinin **07.04.2017** Tarihinde Cuma günü 1.Oturumunu Saat:**20:30**'da ve 2.Oturumunu da Saat:**23:30**'da Belediye Meclis Salonunda yapmış olduğu **Nisan** ayı Toplantısında alınan Karar Özetleri aşağıya çıkarılmış olup,**5393** Sayılı Belediye Kanununun **23.Maddesi** gereğince Sayın Halkımıza duyurulur.

Bld.Bşk.

KARAR ÖZETLERİ :

1. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 22.Maddesi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 11.Maddesi gereği evvelce üyelere dağıtılmış bulunan geçmiş toplantıya ait 03.03.2017 Tarih ve 4 Sayılı Meclis Müzakere Tutanağı ile 21.03.2017 Tarih ve 5 Sayılı Olağanüstü Meclis Müzakere Tutanaklarının onaylanmasına mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.
2. Meclis 1.Başkan Vekili Mehmet ÇAĞIRKAN tarafından Belediye Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğünün 14.03.2017 Tarih ve 46 Sayılı Sayılı yazısına ekli dosyadaki 251 sayfadan müteşekkil 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 41.Maddesinin 4.Fıkrasında belirtilen ölçütler doğrultusunda hazırlanan Tavşanlı Belediyesinin 2016 Yılına ait 1 Yıllık faaliyetleri içeren raporu okundu.Meclis 1.Başkan Vekili tarafından faaliyet raporu hakkında söz isteyen olup olmadığı soruldu.söz isteyen olmadığından 5393 Sayılı Belediye Kanununun 56.Maddesine göre hazırlanan Tavşanlı Belediye Başkanlığın 2016 Yılına ait 1 Yıllık faaliyet raporu ad okunmak suretiyle oya sunuldu.Aynen kabulüne mevcut üyelerinin oybirliğiyle karar verildi.
3. Yazı İşleri Müdürlüğünün 30.03.2017 Tarih ve 138 Sayılı yazısında bahsi geçen Belediyemizin 2016 Yılı gelir ve giderleri ile buna ilişkin hesap kayıt ve işlemleriyle ilgili 5393 Sayılı Belediye Kanununun 25.Maddesi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 22.Maddesi gereği Belediyemizin bir önceki yıl gelir ve giderleriyle bunlara ilişkin Hesap Kayıt ve İşlemlerinin denetimine dair; 17.01.2017 ve 16.03.2017 Tarihli raporları okundu.Kanun Tüzük ve Yönetmeliklere uygun şekilde tanzim edildiği ve herhangi bir eksikliğin bulunmadığına dair gerekli bilgilendirme yapıldı ve başkan tarafından Belediyemizin bir önceki yıl gelir ve giderleriyle bunlara ilişkin Hesap Kayıt ve İşlemlerinin denetimine dair Denetim Raporu oya sunuldu 5393 Sayılı Belediye Kanununun 25.Maddesi gereğince aynen kabulüne mevcut üyelerin oybirliğiyle karar verildi.
4. Belediye Yazı İşleri Müdürlüğünün 30.03.2017 Tarih ve 136 Sayılı yazısın tetkiki sonucu;5393 Sayılı Belediye Kanununun 33.maddesi (b) Fıkrası hükmüne göre 1 Yıl süreyle görev yapmak üzere 2 Encümen Üyeliği seçimi için Oyların gizli olarak kullanılmasını müteakip aleni tasnifi sonucunda; Mehmet ATABAY ile Mehmet Akif ARSLAN'ın bir (1) yıl süre ile görev yapmak üzere Belediye Encümen Üyeliğine seçilmelerine karar verildi.
5. Belediye Yazı İşleri Müdürlüğünün 30.03.2017 Tarih ve 137 Sayılı yazısının tetkiki sonucu; Yazısının tetkiki sonucu; Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21.Maddesi ile 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24.Maddesine göre siyasi partilerin meclisteki üye sayısının oranlaması göz önüne alınarak yapılan seçim sonucu;Mehmet Akif ARSLAN, Halil İbrahim ALTINBAY, Hasan ORDU, Saadet KUTLU ve Mehmet ALKAN'ın 1 Yıl süreyle görev yapmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonu Üyeliklerine seçilmelerine karar verildi.
Yine aynı usule göre yapılan seçim neticesine göre de; Bekir GEDİK, Ali ÖZDEN, Mehmet ŞİRİN, İsmail AKA ve Ahmet Alaaddin ARIKAN'ın 1 Yıl süreyle görev yapmak üzere İmar Komisyonu Üyeliklerine seçilmelerine karar verildi.
6. Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.03.2017 Tarih ve 282 Sayılı yazısının tetkiki sonucu; Neziha ŞİRİN ve hissedarlarının 29.03.2017 tarihli dilekçeleri ile İlçemiz Ulucami Mahallesi Haşim Benli Bulvarı 89 ada 10 parsel numaralı taşınmaz için düzenlenen imar çapında parselin hem Haşim Benli Bulvarına hem de Karaveliler Sokağa cepheli olduğu için iki farklı bina yapılacağı gibi subasman kotları verildiği anlaşılmış olup binaya Haşim Benli bulvarı tarafından giriş yapmak istediklerini ve subasman kotunun sadece Haşim Benli Bulvarından verilmesine yönelik taleplerinin İmar komisyonuna havalesine mevcut üyelerin oybirliğiyle karar verildi.

7. Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.03.2017 Tarih ve 283 Sayılı yazısının tetkiki sonucu; İlçemiz Durak Mahallesi Akşamsettin caddesine cepheli 320 Ada 1- 42 ve 203 parsel numaralı taşınmazların sahibi Kamil DUZ'un 15.03.2017 tarihli dilekçesinde bahsedilen ada ayırma çizgisinin kaldırılmasına yönelik imar plan tadilatı talebinin İmar komisyonuna havalesine mevcut üyelerin oybirliğiyle karar verildi.
8. Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.03.2017 Tarih ve 284 Sayılı yazısının tetkiki sonucu; İlçemiz Durak mahallesi 30.L.II.D uygulama imar paftasında bulunan mülkiyeti TKİ Genel Müdürlüğü GLİ Müessese Müdürlüğüne ait 277 ada 1 parsel, 278 ada 1 parsel, 280 ada 49-50 ve 51 parseller, 309 ada 1 parsel, 310 ada 21 ve 35 parseller ile 997 ada 18 parselleri kapsayan alanlarda Tavşanlı halkının çok yoğun olarak kullandığı ve ilçemizin manevi değerlerinden Mülayim Dede Türbesi ve Park Alanına bitişik bir alanda yer almaktadır. Bahse konu taşınmazların bulunduğu alan, Tavşanlı İlçesinin en merkezi noktasında yer almakta, gelişen ilçemizin aynı zamanda, sosyal, teknik vb. donatısını da kısmen karşılamaktadır. Taşınmazların bulunduğu alanın Tavşanlı İlçesi, kültürel, sosyal, alt ve üst yapısını zenginleştirmesi için imar planı değişikliği ile %40'nın kamuya kazandırılması gerekmektedir. Bu amaçla bölgede "Rekreasyon, Sosyal ve Kültürel Donatı Alanı" olarak imar plan değişikliği yapılmasına yönelik talebinin, İmar komisyonuna havalesine mevcut üyelerin oybirliğiyle karar verildi.
9. Belediye Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 31.03.2017 Tarih ve 257 Sayılı yazısının tetkiki sonucu; Ziraat Bankası Tavşanlı Şubesi 30.03.2017 tarih ve 235/185 sayılı yazısında imar planında Bodrum + 5 kat yapı nizamına sahip şuan Ziraat Bankası binası olarak kullanılan binayı yıkarak söz konusu alanda yapmak istedikleri binanın tüm projelerini ve inşaatı Bodrum + 2 kat (Eksik Kat) olarak yapma talebinin İmar komisyonuna havalesine mevcut üyelerin oybirliğiyle karar verildi.
10. Belediye Zabita Müdürlüğünün 22.02.2017 Tarih ve 172 Sayılı Yazısına ekli Tavşanlı Belediye Denetimli Şehiriçi Hat Dolmuşları Başkanlığına ait 24.02.2016 Tarihli Dolmuş ücretlerine zam yapılmasıyla ilgili talebinin tetkiki sonucu; Dolmuşlardaki girdi fiyatları olan Motorin, Lastik, Sigorta, Kasko v.b. ürünlerdeki fiyat artışlarının da dikkate alınarak Halen uygulanmakta olan ücretlerden Halk Eğitim Merkezinde Mesleki Eğitim görmekte olan kursiyerler hariç Öğrenci ücretlerinin 1.50 ₺ olarak aynı kalmasına karşılık Büyükler (Normal) ücretinin ise 2.00 ₺ olarak belirlenmesine Yönetmeliğin 45.Maddesi hükümleri gereğince de Belediyemizde görevli personelden seyahat anlarında ücret alınmamasına ve gerekli kolaylığın sağlanmasına 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.Maddesi (f) fıkrası gereğince oy birliğiyle karar verildi.
11. Belediye Fen İşleri Müdürlüğünün 27.02.2017 Tarih ve 47 Sayılı yazısının tetkiki sonucu; İlçemiz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında, Yeni Mahalle Dilek Sokak ile Ulucami Mahallesi 164 Evler olarak bilinen 1., 2., 3., 4. ve 5. Sokaklar 7 (yedi) metre genişliğinde yaya yolu olarak gözükmekte olup, hızla gelişen ve büyüyen ilçemizde araç sayısı gün geçtikçe arttığından 7 metrelik yol genişliğinin yetersiz gelmesi ve İlçemizde Cuma günleri kurulan Cuma Pazarından dolayı otopark sıkıntısı yaşandığından yukarıda bahsedilen yolların genişletilmesine yönelik talebinin komisyonumuzca yapılan görüşmeler sonucu; yapılacak olan imalatların parsel maliklerince yapılması şartıyla inşaat alanında değişiklik olmadan yola cepheli parsellerden eşit (1.5 metre) olacak şekilde 10 metre çıkarılmasının uygun görülerek 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi ile 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.Maddesi (c) fıkrası gereğince KABULÜNE mevcut üyelerin oybirliğiyle karar verildi.
12. Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.02.2017 Tarih ve 164 Sayılı yazısının tetkiki sonucu; İlçemiz Yeni Mahalle 774 Ada 431 parsel numarasında 523 m2 alanlı taşınmazın sahibi Hafize DEMİR adına Hakan DEMİR tarafından 06.02.2017 Tarihli dilekçesinde bahsedilen Yeni Mahalle 774 Ada 432 Parseldeki 18 m2.lik taşınmazın imar yoluna katılmasına yönelik talebinin taşınmaz maliki kooperatifin 1996 yılında feshedildiğinden uygun görülerek 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi ile 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.Maddesi (c) fıkrası gereğince KABULÜNE mevcut üyelerin oybirliğiyle karar verildi.

- 13.** Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.02.2017 Tarih ve 165 Sayılı yazısının tetkiki sonucu; Mehmet ALTINEL tarafından 09.02.2017 tarihli dilekçesi ile Hakkari'nin Şemdinli İlçesinde teröristlerce yola döşenen mayının patlatılması sonucu şehit olan Uzman Çavuş Mustafa ALTINEL'in isminin Tavşanlıda uygun görülen bir caddeye verilmesine yönelik talebi uygun görülerek Kavaklı Mahallesi Çimentepe Sokaktaki Ömür Eczanesi Önünden başlayıp Doç.Dr.Mustafa Kalemlı Devlet Hastanesi'ne kadar olan kısma 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.Maddesi (n) fıkrası gereğince Şehit Uzman Çavuş Mustafa Altinel isminin verilmesine ve aynı Kanununun 81.Maddesi hükmü doğrultusunda Mülki Amirin onayına sunulmasına mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.
- 14.** Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.02.2017 Tarih ve 166 Sayılı yazısının tetkiki sonucu; İlçemiz Kayıköyü Baraman Mevkii 151 Ada 3 parsel numarasında 9463,15 m2 alanlı taşınmazın sahibi Özkaralar İnş.San.ve Tic.Ltd.Şti. tarafından 14.02.2017 tarihli dilekçesinde bahsedilen imar plan tadilatı talebinin yapılan görüşmeler sonucu; Kayıköyü Baraman Mevkii 151 Ada 3 parsel numarasında 9463,15 m2 alanlı taşınmazın Emsal:0,50 Yençok:İdari binada 10 metre, Sanayi tesislerinde Yençok:serbest olarak imar plan tadilatının yapılması uygun görülerek 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi ile 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.Maddesi (c) fıkrası gereğince KABULÜNE mevcut üyelerin oybirliğiyle karar verildi.
- 15.** Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.02.2017 Tarih ve 167 Sayılı yazısının tetkiki sonucu; İlçemiz Yeni Mahalle Mezarlıkaltı Mevkii 837 Ada 35 parsel numarasında 7759 m2 alanlı ve 837 ada 36 parsel numarasında 6804 m2 alanlı taşınmazların sahibi Özkaralar İnş.San.ve Tic.Ltd.Şti.'nin 16.02.2017 tarihli dilekçesinde bahsedilen imar plan tadilatı talebinin, Yeni Mahalle Mezarlıkaltı Mevkii 837 Ada 37 ve 38 parsellerin Ticari Alan Taraması Ayrık Nizam Bodrum + 2 kat ; 837 ada 35 ve 36 parsellerin bulunduğu imar adasının da Tam Ticari kullanım Akaryakıt + LPG Alanı olarak Emsal:0,80 Yençok:12 metre olarak plan tadilatının yapılması uygun görülerek 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi ile 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.Maddesi (c) fıkrası gereğince KABULÜNE oyçokluğuyla karar verildi.
- 16.** Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.02.2017 Tarih ve 168 Sayılı yazısının tetkiki sonucu; Ahmet DERELİ tarafından 20.02.2017 tarihli dilekçesi ile İlçemiz Ulucami Mahallesi 85 ada 7 parsel numaralı taşınmaz için düzenlenen imar çapının değiştirilmesine yönelik talebinin, Ulucami Mahallesi 85 ada 7 parselin köşesinden parsel yangın duvarı (kör duvar) olacak şekilde arka bahçe L/2'den 3 metre olacak şekilde bina blok yerleşiminin yapılması uygun görülerek 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi ile 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.Maddesi (c) fıkrası gereğince KABULÜNE mevcut üyelerin oybirliğiyle karar verildi.
- 17.** Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.02.2017 Tarih ve 169 Sayılı yazısının tetkiki sonucu; Gürsoy Isı İzolasyon İnş.Taş.San.ve Tic.Ltd.Şti. tarafından 23.02.2017 tarihli dilekçeleri ile İlçemiz Yeni Mahalle Tavşanlı-Kütahya Asfaltı Mevkii 1814 ada 415 parseldeki taşınmaz için düzenlenen imar çapının su basman kotunun Binnur Sokak tarafından 2,20 m olarak (896,08 m) verilmiş ve otopark ve sığınak ihtiyacı sağlandıktan sonra fazla olan alan yaklaşık 450 m2'dir. Yapılacak olan imalat için ekli avan projeler esas alınarak yapılması gerekli olan fazla 450 m2 alanın yarısının Belediyeye dükkan olarak bedelsiz verilebilmesine yönelik talebi uygun görülmeyerek 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi ile 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.Maddesi (c) fıkrası gereğince REDDİNE mevcut üyelerin oybirliğiyle karar verildi.
- 18.** Başkan tarafından bu toplantıda görüşülmesi gereken 3 konunun daha olduğu belirtilerek bunlardan Adalet Bakanlığı Tavşanlı T Tipi Kapalı ve Açık Ceza İnfaz Kurumu İşyurdu Müdürlüğünün 03.01.2017 Tarih ve 2017/1 Sayılı yazısıyla Belediyemize ait Cezaevi Ziyaretçi Bekleme Salonu ve Kantininin Bedelsiz veya kiralama yoluyla verilmesine yönelik talebi ile 1.Oturumda İmar Komisyonuna havalesi yapılan Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.03.2017 Tarih ve 284 Sayılı yazısı ile Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 31.03.2017 Tarih ve 257 Sayılı yazısının gündeme alınarak görüşülmesi Başkan tarafından oya sunuldu aynen kabulüyle 5393 Sayılı Belediye Kanununun 21.Maddesine göre 3 konunun gündeme alınarak görüşülmesine mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

- 19.** Adalet Bakanlığı Tavşanlı T Tipi Kapalı ve Açık Ceza İnfaz Kurumu İşyurdu Müdürlüğünün 03.01.2017 Tarih ve 2017/1 Sayılı yazısıyla Belediyenize ait Cezaevi ziyaretçi bekleme salonu ve kantinin işletmesini 4301 sayılı Kanununun 1 inci maddesinde “Hükümlü ve tutukluların meslek ve sanatlarının korunup geliştirilmesi veya bir meslek ve sanat öğrenmeleri amacına yönelik olarak çalışmalarını sağlamak üzere; işyurtları açmak ve bunların bütün mali ve idari işlerini bir merkezden düzenlemek ve yönetmek amacıyla Adalet Bakanlığına bağlı Ceza İnfaz Kurumları ile Tutukevleri İşyurtları Kurumu kurulmuştur.” denilmek suretiyle kuruluş amacı açıklanan Tavşanlı T Tipi Kapalı ve Açık Ceza İnfaz Kurumu İşyurdu Müdürlüğüne bedelsiz veya kiralama yoluyla verilmesine yönelik talebinin uygun görülerek mülkiyeti Belediyemize ait Tavşanlı T Tipi Kapalı ve Açık Ceza İnfaz Kurumu yanında bulunan Cezaevi ziyaretçi bekleme salonu ve kantinin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.Maddesi (e) fıkrası gereğince Adalet Bakanlığı Tavşanlı T Tipi Kapalı ve Açık Ceza İnfaz Kurumu İşyurdu Müdürlüğüne tahsis edilmesine mevcut üyelerin oybirliğiyle karar verildi.
- 20.** Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.03.2017 Tarih ve 284 Sayılı yazısının tetkiki sonucu; İlçemiz Durak mahallesi 30.L.II.D uygulama imar paftasında bulunan mülkiyeti TKİ Genel Müdürlüğü GLİ Müessese Müdürlüğüne ait 277 ada 1 parsel, 278 ada 1 parsel, 280 ada 49-50 ve 51 parseller, 309 ada 1 parsel, 310 ada 21 ve 35 parseller ile 997 ada 18 parselleri kapsayan alanlarda Tavşanlı halkının çok yoğun olarak kullandığı ve ilçemizin manevi değerlerinden Mülayim Dede Türbesi ve Park Alanına bitişik bir alanda yer almaktadır.
Bahse konu taşınmazların bulunduğu alan, Tavşanlı İlçesinin en merkezi noktasında yer almakta, gelişen ilçemizin aynı zamanda, sosyal, teknik vb. donatısını da kısmen karşılamaktadır. Taşınmazların bulunduğu alanın Tavşanlı İlçesi, kültürel, sosyal, alt ve üst yapısını zenginleştirmesi için imar planı değişikliği ile %40'nın kamuya kazandırılması gerekmektedir. Bu amaçla bölgede “Rekreasyon, Sosyal ve Kültürel Donatı Alanı” olarak imar plan değişikliği yapılmasına yönelik talebi uygun görülerek 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi ile 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.Maddesi (c) fıkrası gereğince KABULÜNE mevcut üyelerin oybirliğiyle karar verildi.
- 21.** Belediye Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 31.03.2017 Tarih ve 257 Sayılı yazısının tetkiki sonucu;Ziraat Bankası Tavşanlı Şubesi 30.03.2017 tarih ve 235/185 sayılı yazısında imar planında Bodrum + 5 kat yapı nizamına sahip şuan Ziraat Bankası binası olarak kullanılan binayı yıkarak söz konusu alanda yapmak istedikleri binanın tüm projelerini ve inşaatı Bodrum + 2 kat (Eksik Kat) olarak yapma talebi uygun görülerek 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi ile 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.Maddesi (c) fıkrası gereğince KABULÜNE mevcut üyelerin oybirliğiyle karar verildi.

07.04.2017 Veri Haz.Kontrol İşl./İ.USLU
07.04.2017 Yazı İşleri Müdürü/B.AKKOÇ