

İLAN
BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

Belediye Meclisinin **06.10.2017** Tarihinde Cuma günü Saat:**20:30**'da yapmış olduğu **Ekim** ayı Toplantısında alınan Karar Özetleri aşağıya çıkarılmış olup,**5393** Sayılı Belediye Kanununun **23.Maddesi** gereğince Sayın Halkımıza duyurulur.

Bld.Bşk.

KARAR ÖZETLERİ :

1. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 22.Maddesi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 11.Maddesi gereği evvelce üyelere dağıtılmış bulunan geçmiş toplantıya ait 08.09.2017 Tarihli ve 10 Sayılı Meclis Müzakere Tutanaklarının onaylanmasına mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.
2. Belediye Mali Hizmetler Müdürlüğünün 21.09.2017 Tarih ve 209 Sayılı yazısına ekli 5393 Sayılı Belediye Kanununun 41.Maddesine dayalı olarak hazırlanan Performans Programının **5018** Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun **9.Maddesi** ile Kamu İdarelerince hazırlanacak Performans Programları hakkındaki yönetmelik hükümleri gereğince Belediyemizin **2018** Mali Yılı Performansa dayalı Bütçesinin hazırlanmasına esas teşkil etmek üzere hazırlanan **459** Sahifeden müteşekkil Performans Programının **5393** Sayılı Belediye Kanununun **18.Maddesi (a)** fıkrası gereğince aynen kabulüne mevcut üyelerin oybirliğiyle karar verildi.
3. Belediye Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğünün 19.09.2017 Tarih ve 393 Sayılı yazısının tetkiki sonucu; İlçemiz Belediye sınırları içerisinde İnşaat-Kazı ve yıkıntı nedeniyle birikmiş bulunan atıkların belli bir yerde toplanması için Halen Çukurköy Sanayi Sitesi üzerinde bulunan hafriyat döküm sahası alanın dolması nedeniyle yeni yerinin Ömerbey Mahallesi ITRF96 (3 DERECE) ölçekli enlem ve boylamlar arasında kalan alanın yeni hafriyat döküm sahası alanı olarak belirlenmesine yönelik telebinin, uygun görülerek 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve Hafriyat Toprağı İnşaat-Yıkıntı Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği gereğince hafriyat toprağı ve inşaat-yıkıntı atıklarının geri kazanılması ve depolanması sahası olarak belirlenmesine mevcut üyelerin oybirliğiyle karar verildi.
4. Belediye Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 26.09.2017 Tarih ve 992 Sayılı yazısının tetkiki sonucu;S.S. Tavşanlı Küçük Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifi tarafından 26.09.2017 tarihli dilekçeleriyle; S.S. Tavşanlı Küçük Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifi Sitesinde bulunan hem eski hem de yeni yapılan iş yerlerinin ön çalışma alanlarında değişiklik yapılmasına yönelik taleplerinin,daha detaylı görüşülmesi bakımından İmar komisyonuna havalesine mevcut üyelerin oybirliğiyle karar verildi.
5. Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.09.2017 Tarih ve 787 Sayılı yazısının tetkiki sonucu;İlçemiz Yeni Mahalle Karayaka mevkiinde bulunan 152 ada 27-28-90-91 ve 92 parsellerdeki taşınmaz sahibi Nahide ÇINTANGİL tarafından 21.09.2017 Tarihli dilekçeleriyle parsellerinin bulunduğu adanın yapı nizamının blok nizam olarak imar plan tadilatı yapılmasına yönelik talebinin, daha detaylı görüşülmesi bakımından İmar komisyonuna havalesine mevcut üyelerin oybirliğiyle karar verildi.
6. Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.09.2017 Tarih ve 789 Sayılı yazısının tetkiki sonucu;Mülkiyeti Fatma ARMUT adına kayıtlı İlçemiz Yeni Mahalle Haşim Benli Caddesi 193 ada 36 parseldeki taşınmaz için 08.09.2017 Tarih ve 124 Sayılı Meclis Kararıyla imar plan tadilatı yapılmasına karar verilen,UİP-15582, 28 Plan İşlem Numaralı imar plan tadilatı paftasının **3194** Sayılı İmar Kanununun **8/b** maddesi ile **5393** Sayılı Belediye Kanununun **18.maddesi (c)** fıkrası gereğince Onaylanarak Askıya çıkarılmasına mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.
7. Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.09.2017 Tarih ve 790 Sayılı yazısının tetkiki sonucu; Mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait İlçemiz Moymul Mahallesi 521 ada 7 parseldeki 2989 m2 alanlı Uygulama İmar planında Belediye Hizmet Alanı olarak gözüken yerin Belediyemiz Şirketi TAGTAŞ A.Ş.'ye sermaye artırımını verileceğinden kullanımının Konut Alanına döndürülmesiyle ilgili 08.09.2017 Tarih ve 125 Sayılı Meclis Kararıyla imar plan tadilatı yapılmasına karar verilen,UİP-15582, 29 Plan İşlem Numaralı plan tadilatı paftasının

- 3194** Sayılı İmar Kanununun **8/b** maddesi ile **5393** Sayılı Belediye Kanununun **18.maddesi (c)** fıkrası gereğince Onaylanarak Askıya çıkarılmasına mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.
- 8.** Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21.08.2017 Tarih ve 710 Sayılı yazısının imar komisyonunca hazırlanan raporda göz önüne alınarak yapılan tetkiki sonucu;Mülkiyeti Garp Linyit İşletmesi Müdürlüğüne ait 277 ada 1 parsel, 280 ada 49-50-51 parseller, 309 ada 1 parsel, 310 ada 21-35 parseller, ile 997 ada 18 parselde Belediye Meclisinin 11.07.2017 tarih ve 103 sayılı kararı ile yapılan Nazım İmar Plan Tadilatının 24.07.2017 Tarihinde askıya çıkarılmış olup, Garp Linyit İşletmesi Müdürlüğüne 17.08.2017 Tarih ve E-2180116 Sayılı yazılarıyla imar plan tadilatına muvafakatlarının olmadığından bahisle 3194 sayılı imar kanununun 8. maddesi gereğince yaptıkları itirazın değerlendirilmesi sonucu;Yapılan plan değişikliği tamamen kamu yararı adına yapılmış olup ilgili parseller hiçbir kişi yada kuruma rant sağlamayacağından yapılan itirazın uygun görülmeyle **3194** Sayılı İmar Kanununun **8/b** maddesi ile **5393** Sayılı Belediye Kanununun **18.maddesi (c)** fıkrası gereğince **REDDİNE** mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.
- 9.** Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2017 Tarih ve 722 Sayılı yazısının imar komisyonunca hazırlanan raporda göz önüne alınarak yapılan tetkiki sonucu;İlçemiz Kavaklı Mahallesi Şekerlik Camii mevkiinde bulunan 41 Ada 14 parsel numarasında mülkiyeti Mesut ÖZTÜRK adına kayıtlı taşınmaz için 24.08.2017 tarihli dilekçesi ile bina blok yerleşimi yapılması yönündeki talebinin, Bahse Konu taşınmazın uygulama imar planı gereğince komşu parselleri olan aynı ada 15-16-17-18 ve 33 parseller ile hattın değişiklik dosyasının hazırlanması gerektiğinden talep uygun görülmeyle **3194** Sayılı İmar Kanununun **8/b** maddesi ile **5393** Sayılı Belediye Kanununun **18.maddesi (c)** fıkrası gereğince **REDDİNE** mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.
- 10.** Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2017 Tarih ve 724 Sayılı yazısının imar komisyonunca hazırlanan raporda göz önüne alınarak yapılan tetkiki sonucu; İlçemiz Yeni Mahalle Bozyer mevkiinde bulunan 2/3 hissesi FİF Yapı İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi ne ait 1/3 hissesi kayıp hisse olan Yeni Mahalle 1286 Ada 29 parsel nolu 30 M 4 C uygulama imar planında Blok nizam 3 Kat TAKS: 0.40 ve EMSAL:1.20 olan alan için FİF Yapı İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret Limited Şirketince Blok nizam 4 kat TAKS:0.30 EMSAL:1.20 olacak şekilde Plan tadilatı yapılmasına yönelik talebinin, ilgili adanın güney parselindeki taşınmazın Blok Nizam Bodrum+3 Kat TAKS:040 KAKS:1,20 olarak yapılaştığından talep uygun görülmeyle **3194** Sayılı İmar Kanununun **8/b** maddesi ile **5393** Sayılı Belediye Kanununun **18.maddesi (c)** fıkrası gereğince **REDDİNE** mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

13.10.2017 Veri Haz.Kontrol İşl./İ.USLU

13.10.2017 Yazı İşleri Müdürü /B.AKKOÇ