

İLAN
BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

Belediye Meclisinin **06.01.2017** Tarihinde Cuma günü Saat:**20:00**'de Belediye Meclis Salonunda yapmış olduğu **Ocak** ayı Toplantısında alınan Karar Özetleri aşağıya çıkarılmış olup,**5393** Sayılı Belediye Kanununun **23.**Maddesi gereğince Sayın Halkımıza duyurulur.

Bld.Bşk.

KARAR ÖZETLERİ :

1. **5393** Sayılı Belediye Kanununun **22.**Maddesi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin **11.**Maddesi gereği evvelce üyelere dağıtılmış bulunan geçmiş toplantıya ait **02.12.2016** Tarih ve **11** Sayılı Meclis Müzakere Tutanağının onaylanmasına ve ayrıca Meclis Plan ve Bütçe Komisyonu Başkanı Mehmet Akif ARSLAN tarafından önerilen Belediye Meclisinin 18.11.2016 Tarihli Toplantısında görüşülen Belediyemizin 2017 yılı içerisinde uygulayacağı tarifelerle ilgili 180 Sayılı Meclis Kararının Göbel Termal Tesisleri Sezon Sonu Uygulanacak Fiyatlar başlığı altında yer alan tarifelerin altındaki 2.Maddesinde bulunan Üç katlı tek odalı lojman Günlük ücretinin 11 ₺ yazılması gerekirken sehven 50 ₺ yazılması nedeniyle söz konusu 2.Maddeki Üç katlı tek odalı lojman Günlük ücretinin 11 ₺ olarak düzeltilmesine mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.
2. Belediye Yazı İşleri Müdürlüğünün 23.12.2016 Tarih ve 268 Sayılı yazısının tetkiki sonucu;Belediye Meclisinin **2017** Yılı içerisinde her Ayın ilk haftasına rastlayan **Cuma** gününde toplanılması ve **Haziran** Ayının da meclisin **Tatil Ayı** olarak belirlenmesine mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.
3. Belediye Yazı İşleri Müdürlüğünün 23.12.2016 Tarih ve 267 Sayılı yazısının tetkiki sonucu; **5393** Sayılı Belediye Kanununun **32.**Maddesi Hükmüne göre **2017** Mali Yılında yapılacak Meclis toplantılarıyla İhtisas Komisyonları toplantılarına iştirak edecek üyelere ödenmesi gereken Huzur Hakkı Ücretinin Belediye Başkanına **01.01.2017** Tarihinden itibaren ödenecek olan **Aylık brüt** ödeneğin günlük tutarının **1/3** (üçte biri) ne tekabül eden brüt miktarın ödenmesine mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.
4. Belediye Yazı İşleri Müdürlüğünün 23.12.2016 Tarih ve 265 Sayılı yazısının tetkiki sonucu; **5393** Sayılı Belediye Kanununun **25.**Maddesi hükmüne göre **5** kişiden müteşekkil Meclis Denetim Komisyonu üyelikleri için gizli oyla yapılan seçim sonucu; **26**'şar oy almış bulunan **Halil İbrahim ALTINBAY, Bekir GEDİK, Mehmet Akif ARSLAN, Hasan ORDU** ve **Ahmet Alaaddin ARIKAN**'ın seçilmelerine karar verildi.
5. Belediye Yazı İşleri Müdürlüğünün 23.12.2016 Tarih ve 266 Sayılı yazısının tetkiki sonucu; **5393** Sayılı Belediye Kanununun **25.**maddesi gereği Meclis İhtisas ve Denetim Komisyonu çalışmalarını sırasında gerektiğinde bilgisine başvurulacak Belediye ve bağlı Kuruluşları dışındaki Kamu Kurum ve Kuruluşlarından görevlendirilecekler için **1.000** gösterge, Kamu Personeli dışındaki diğer uzman kişilere ise **2.000** gösterge rakamının Devlet Memurlarına uygulanan aylık katsayıyla çarpımı sonucu bulunacak miktarın günlük olarak ödenmesine ve iki kişinin 15 gün süreyle Denetim Komisyonunun emrinde görevlendirilmesine mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.
6. Belediye Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğünün 19.12.2016 Tarih ve 420 Sayılı yazısının tetkiki sonucu;Belediye Meclisinin evvelce almış olduğu 04.03.2016 Tarih ve 53 Sayılı Meclis Kararının güncellenmesi ve Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü harçlarının güncellenmesine yönelik talepleri uygun görülerek Belediye Meclisinin evvelce almış olduğu 04.03.2016 Tarih ve 53 Sayılı Meclis Kararıyla Belediye Meclisinin evvelce almış olduğu 18.11.2016 Tarih ve 180 sayılı meclis kararıyla belirlenen SU TÜKETİM KADEMESİ altında yer alan tarifelerin 24. ve 25.sirasındaki tarifelerin değiştirilmesine ve Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü Harçlarının da 2017 Yılı içerisinde uygulanmasına mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.
7. Belediye İnsan Kaynakları ve Eğitim 02.01.2017 Tarih ve 1 Sayılı Yazısının tetkiki sonucu; 22 Mayıs 2016 tarihli Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren "Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli idare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik gereğince 9950 Unvan Kodlu 5.Dereceli GİH sınıfına dahil 3 Adet Zabıta Memuru kadrosunun kaldırılarak yerine 9950 unvan koduyla 3

- adet 3. Dereceli Zabıta Memuru kadrosunun ve 9447 Unvan Kodlu 5.Dereceli GİH sınıfına dahil 1 Adet İtfaiye Eri kadrosunun kaldırılarak yerine 9447 unvan koduyla 1 adet 3. Dereceli İtfaiye Eri kadrosunun alınmasına ve 9300 Unvan Kodlu 10. dereceli YHS sınıfına dahil 1 Adet Teknisyen Yardımcısı kadrosunun kaldırılarak yerine 8500 unvan koduyla 1 adet 8. Dereceli THS dahil Mühendis kadrosunun da 22.02.2007 Tarihli Norm Kadro Yönetmeliğinin 9.maddesi gereğince alınmak suretiyle Boş kadro değişikliğinin yapılmasına; **5393** Sayılı Belediye Kanununun **49.Maddesi** de göz önüne alınarak mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.
- 8.** Belediye İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 29.12.2016 tarih ve 531 Sayılı yazısının tetkiki sonucu;Belediyemiz hizmetlerinin daha düzenli ve verimli çalışmasını sağlamak, Stratejik plan ve performans hedeflerimizin gerçekleştirilmesinde duyulan ihtiyaç nedeniyle Belediyemizin Norm Kadrosunda münhal bulunan 8.Dereceli 5 mühendis, 9.dereceli 2 tekniker, 7.dereceli 1 programcı, 8.dereceli 1 programcı, 9.dereceli 1 ekonomist ve 5.dereceli 1 kameraman kadrolarının karşılık gösterilmek suretiyle 5393 Sayılı Belediye kanununun 49.Maddesi 3.fıkrası hükümlerine göre 2017 yılında da (01.01.2017 ile 31.12.2017 tarihleri arasında) tam zamanlı sözleşmeli personel çalıştırılmasına; 2016 yılında çalıştırılan ve çalıştırmaya devam edecek tam zamanlı sözleşmeli personele ilaveten 2017 yılında Belediyemizde münhal bulunan THS dahil 8.dereceli mühendis ve 9.dereceli teknisyen kadrolarının karşılık gösterilmek suretiyle 31.12.2017 tarihine kadar tam zamanlı sözleşmeli personel çalıştırılmasına; Belediyemizde münhal bulunan AH sınıfına dahil 5. dereceli Avukat kadrosunda 5393 sayılı Belediye Kanununun 49. maddesi 4. fıkrası hükümlerine istinaden, Kısmi zamanlı Avukat ve 5. Dereceli Veteriner Hekim kadrosuna karşılık Kısmi zamanlı Veteriner çalıştırılmakta olup, 2017 yılı içerisinde de 5. Dereceli Avukat ve 5. Dereceli Veteriner Hekim kadrolarına karşılık Kısmi zamanlı avukat ve veteriner kadrolar karşılık gösterilmek suretiyle çalıştırmaya devam edilmesine mevcut üyelerin oybirliğiyle karar verildi.
- 9.** Belediye Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 30.12.2016 Tarih ve 1498 Sayılı yazısının tetkiki sonucu;Evvelce 18.11.2016 Tarih ve 180 sayılı Meclis Kararıyla belirlenen Tarifeler içerisinde yer alan Asansör Kontrollük ücretinin Makine Mühendisleri Odası Eskişehir Şubesi ile Belediyemiz arasında asansör periyodik kontrolleri için yapılan protokol gereğince asansörlerin periyodik kontroller taban ve tavan ücretleri Resmi gazetede yayımlanan vergi usul kanunu genel tebliğindeki artışa istinaden belirlendiğinden tarifelerin revize edilmesine yönelik talebinin uygun görülerek **01.01.2017** Tarihinden geçerli olmak üzere uygulanmasına **5393** Sayılı Belediye Kanununun **18.Maddesi (f)** fıkrası gereğince mevcut yerlerin oy birliğiyle karar verildi.
- 10.** Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.12.2016 Tarih ve 878 Sayılı Sayılı yazısının tetkiki sonucu; Evvelce 05.02.2016 Tarih ve 46 Sayı Meclis Kararının güncellenmesinin istenildiği anlaşılmış olup, Halihazır Harita, Jeolojik-Jeoteknik Etüt ve İmar Planı Yapım işinde kullanılmak ve maliyetin %50'lik kısmı "İller Bankası Anonim Şirketi Yıllık Kardan Ayrılan Ödeneğin Kullanılmasına İlişkin Yönetmelik" çerçevesinde aktarılacak ödenekten karşılanmak üzere İller Bankası A.Ş'den 531.000.(beşyüzotuzbirbin)-TL kredi kullanılmasına, Belediyemize ait her türlü işlemi yapmaya 5393 Sayılı Belediye Kanun'un 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı Mustafa GÜLER'in yetkili kılınmasına **5393** Sayılı Belediye Kanununun **18. Maddesi (d)** fıkrası gereğince mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.
- 11.** Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.12.2016 Tarih ve 878 Sayılı Sayılı yazısının tetkiki sonucu; Oto Galerici Sitesi Kavaklı Mahallesi Şehit Ayhan Bütün Sokakta mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait 46 ada 19 parselde bulunan evvelce alınan Belediye Meclis kararı ile geçici olarak Galerici Sitesi olarak belirlenen taşınmazın (iş yerlerinin) 26.12.2016 tarihli dilekçeyle Galerici Sitesi Başkanlığı olarak mülkiyetlerinin satın alınmasına yönelik talebin uygun görülmeyle **5393** Sayılı Belediye Kanununun **18.Maddesi (e)** fıkrası gereğince **REDDİNE** mevcut üyelerin oybirliğiyle karar verildi.
- 12.** Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.12.2016 Tarih ve 880 Sayılı Sayılı yazısının tetkiki sonucu;İlçemiz Çukurköy Mahallesi 1756 ada 1 parseldeki 8881,01 m2.lik Maliye Hazinesi ve Belediyemiz adına tescilli alana İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünün 27.12.2016 Tarih ve 14641972 Sayılı yazılarıyla 12 derslikli ilkokul ve spor salonu yapılması planlandığından söz konusu taşınmazın Eğitim ve sosyal Tesis Alanı olarak tahsis edilmesine yönelik talebinin,

uygun görülmeyerek **5393** Sayılı Belediye Kanununun **18.Maddesi (e)** fıkrası gereğince **REDDİNE** mevcut üyelerin oybirliğiyle karar verildi.

13. Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.12.2016 Tarih ve 811 Sayılı yazısının tetkiki sonucu;Evvelce 08.01.2016 Tarih ve 14 Sayılı Meclis Kararıyla Tavşanlı Organize Sanayi Bölgesi olarak belirlenen İlçemize 14 km uzaklıkta Tavşanlı Çobanköy Boğazalan mevkiinde belirlenen alan ile daha sonradan Tavşanlımıza bağlanarak mahallemiz olan Çukurköy Mahallesi arasında kalan alanın bütünlük sağlanması açısından Belediyemizce ihtiyaç duyulan Organize Sanayi Bölgesi(Otomotiv-Yedek parça, Endüstüriyel Tıbbi Ürünleri vb.gibi) ile ilgili olarak yapılacak yatırımlarda ve bunlarla beraber oluşacak yan sanayi tesisleri için gerekli fiziksel alanı oluşturmak ve planlamak amacıyla ekli haritada gösterilen alanlar Çevre ve Şehircilik Bakanlığının (2013/22) genelgesi doğrultusunda mücavir teklif alanının coğrafi olarak tanımlanması gerektiği ve yine aynı meclis kararında koordinat ve yüz ölçümünün de yer verilmesi gerektiğinden bahsedildiğinden Mücavir Alan sahası oluşturulmasının uygun görülen Batıda Örenköy içinden geçen İsaköy ve Dedik köyü yol sınırında,Kuzeyde Örenköy-Dedikköy tapulama sınırı,Doğuda doğal sınır olarak kurutma kanalına takiben ve Güneyde tavşanlı Kütahya Karayolu ve Örenköy Mezarlığı ile aşağıda sayısal koordinatları verilen 187 hektarlık alanın Organize Sanayi Bölgesi olarak Belediyemiz mücavir alanına dahil edilmesinin **KABULÜNE 5393** Sayılı Belediye Kanununun **18.Maddesi (c)** fıkrası ve **3194** Sayılı İmar Kanununun **45.Maddesi** hükmüne göre mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.
14. Belediye Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 27.10.2016 Tarih ve 1213 Sayılı yazısının tetkiki sonucu;İlçemizdeki İşyerlerinde (Cafe - Restoran gibi mekanların) ön bahçelerinin Gölgelek - Pergole - Tente uygulamaları hakkında tasarım kriterlerinin belirlenmesine yönelik talebinin,söz konusu ön bahçelerinin Gölgelek - Pergole - Tente uygulamalarının Tütünle Mücadele Eylem Planının kapsamının genişletilecek olması nedeniyle Konunun Tütünle Mücadele Eylem Planının netleşinceye kadar **ERTELENMESİNE** mevcut üyelerin oybirliğiyle karar verildi.
15. Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.10.2016 Tarih ve 761 Sayılı yazısının tetkiki sonucu; İlçemiz Beyköy Kent Arası Mevkiinde kain 1385 ada 2 parsellerdeki Bozkurtlar İnş.Turz.Nak.San.Tic.Ltd.Şti. adına kayıtlı taşınmazda “Kömür ve Ağaç Doğrama” faaliyetleri mevcut olup söz konusu yerde faaliyet değişikliği ile ilgili 26.09.2016 tarihli dilekçe ile talep edilen imar plan tadilatı talebinin,İlçemizde Yeni Beton Sntrali Tesisine ihtiyaç olmasına karşın (özellikle bu bölgede) Bahse konu taşınmazın önünden geçen Bursa Karayolunun bu istikamette bölünmüş yol olmaması,Ekmekci Dede tarafında yolun tatlı bir eğimle yükseldiğinden talebin uygun görülmeyerek **3194** Sayılı İmar Kanununun **8/b** maddesi ile **5393** Sayılı Belediye Kanununun **18.Maddesi (c)** fıkrası gereğince **REDDİNE** oy çokluğuyla karar verildi.
16. Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.10.2016 Tarih ve 766 Sayılı yazısının tetkiki sonucu;İlçemiz Moymul Mahallesi Kıran Mevkiinde bulunan mülkiyetleri Belediyemize ait 1293 ada 1 parsel numarasında 2974,81 m2.lik ve 521 ada 7 parsel numarasında 2989 m2.lik taşınmazların kat karşılığı olarak satışına yönelik talebi, söz konusu taşınmazın Belediyemizce farklı tasarruflarda bulunulması gerekçesiyle talebin uygun görülmeyerek **3194** Sayılı İmar Kanununun **8/b** maddesi ile **5393** Sayılı Belediye Kanununun **18.Maddesi (c)** fıkrası gereğince **REDDİNE** mevcut üyelerin oybirliğiyle karar verildi.
17. Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23.11.2016 Tarih ve 837 Sayılı yazısının tetkiki sonucu; İlçemiz Ulucami Mahallesi Abdullah Efendiler Sokakta bulunan Mehmet ÖZCAN adına kayıtlı 9 ada 4 parsel numarasında 77 m2.lik Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu 26.10.2013 tarih ve 1370 sayılı kararı ile 131 envanter numaralı tescilli eser olarak tesciline ve koruma grubu da 2. grup olarak belirlen taşınmazın günün rayiç bedelleri üzerinden kamulaştırılmasına yönelik talebi, Belediyemizin kamulaştırma programında bulunmaması nedeniyle uygun görülmeyerek **3194** Sayılı İmar Kanununun **8/b** maddesi ile **5393** Sayılı Belediye Kanununun **18.Maddesi (c)** fıkrası gereğince **REDDİNE** mevcut üyelerin oybirliğiyle karar verildi.
18. Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23.11.2016 Tarih ve 838 Sayılı yazısının tetkiki sonucu; Tavşanlı Kaymakamlığı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünün 16.11.2016 tarih ve 12916124 sayılı yazılarında bahsi geçen Ulucami Mahallesi Subaşı Mevkiinde kain 1754 ada 21 parseldeki taşınmazın bulunduğu alana 32 derslikli Subaşı İlk-Ortaokulu bulunan alanda

yapı yaklaşma mesafeleriyle ilgili imar plan tadilatı yapılması talebinin, Talep ekindeki tip projedeki alanın (27,70 x 28 m) olarak değil yaklaşık 33,20 x 27,70 m olarak gözüktüğünden yapı yaklaşma mesafelerinin iptal edilse bile binanın sığmamasından dolayı uygun görülmemeyerek **3194** Sayılı İmar Kanununun **8/b** maddesi ile **5393** Sayılı Belediye Kanununun **18.Maddesi (c)** fıkrası gereğince **REDDİNE** mevcut üyelerin oybirliğiyle karar verildi.

19. Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.11.2016 Tarih ve 839 Sayılı yazısının tetkiki sonucu; İlçemiz Çardaklı Mahallesi 2517 Parsel numaralı meri imar planına göre mesken alanında kalmakta olup 27.05.2016 tarihinde bağış olarak mülkiyet Türkiye Diyanet Vakfına geçmiştir. Bahse konu taşınmazın İbadet, Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı Emsal=1,20 Yencok=12,50, minare için Yencok=serbest olarak plan tadilatı yapılmasına yönelik talebi uygun görülerek **3194** Sayılı İmar Kanununun **8/b** maddesi ile **5393** Sayılı Belediye Kanununun **18.Maddesi (c)** fıkrası gereğince **KABULÜNE** mevcut üyelerin oybirliğiyle karar verildi.

20. Belediye Mali Hizmetler Müdürlüğünün 04.01.2017 Tarih ve 2 Sayılı yazısının tetkiki sonucu; Tavşanlı Ticaret ve Sanayi Odası Başkanlığının TAGTAŞ Tavşanlı Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.'indeki Tavşanlı Ticaret ve Sanayi Odası Başkanlığının % 1'lik hissesinin Belediyemiz adına 5.000,00 ₺ bedel karşılığında devralınması talebinin uygun görülerek **5393** Sayılı Belediye Kanununun **18.Maddesi (j)** fıkrası gereğince **KABULÜNE** mevcut üyelerin oybirliğiyle karar verildi.

06.01.2017 Veri Haz.Kontrol İşl./İ.USLU
06.01.2017 Yazı İşleri Müdürü/B.AKKOÇ