

**İLAN**  
**BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN**

Belediye Meclisinin **05.05.2017** Tarihinde Cuma günü Saat:**21:00**'de 1.Birleşimini ve **18.05.2017** Tarihinde Perşembe günü Saat:**21:00**'de de 2.Birleşimini yapmış olduğu **Mayıs** ayı Toplantısında alınan Karar Özetleri aşağıya çıkarılmış olup,**5393** Sayılı Belediye Kanununun **23.Maddesi** gereğince Sayın Halkımıza duyurulur.

**Bld.Bşk.**

**KARAR ÖZETLERİ :**

1. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 22.Maddesi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 11.Maddesi gereği evvelce üyelere dağıtılmış bulunan geçmiş toplantıya ait 07.04.2017 Tarih ve 6 Sayılı 1. ve 2.birleşime ait Meclis Müzakere Tutanakları Tutanaklarının onaylanmasına mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.
2. Belediye Mali Hizmetler Müdürlüğünün 19.04.2017 Tarih ve 90 Sayılı yazısına ekli Belediyemizin **2016** Mali Yılına ait İdare ve Kesin Hesap Cetvelleri incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine mevcut üyelerin oybirliğiyle karar verildi.
3. Belediye Mali Hizmetler Müdürlüğünün 19.04.2017 Tarih ve 89 Sayılı yazısına ekli Belediyemizin **2016** Mali Yılına ait Taşınır Kesin Hesap İcmal ve Cetvellerinin **5393** Sayılı Belediye Kanununun **24.Maddesi** gereğince incelenmek üzere, Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine mevcut üyelerin oybirliğiyle karar verildi.
4. Belediye Mali Hizmetler Müdürlüğünün 28.04.2017 Tarih ve 100 Sayılı yazısının tetkiki neticesi; Belediyemize ait Tavşanlı Gıda Sanayii ve Ticaret A.Ş. (TAGTAŞ)'ın sermayesinin artırılmasına yönelik talebin, Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine mevcut üyelerin oybirliğiyle karar verildi.
5. Belediye Mali Hizmetler Müdürlüğünün 12.04.2017 Tarih ve 88 Sayılı yazısının tetkiki neticesi; Belediyemizce Durak Mahallesi Kemal Zeytinoğlu Caddesi ile Domaniç Caddesi arasında yapılacak olan Bedesten Projesi kapsamında iki katlı olarak otopark yapımı planlandığından, Otopark Yönetmeliği gereğince Belediyemizce tahsil edilen otopark bedellerinin söz konusu otopark inşasında kullanılmasına yönelik talebin,uygun görülerek **01.07.1993** Tarih ve **21624** Sayılı Resmi Gazetede Yayımlanan Otopark Yönetmeliğinin **11.Maddesi** gereğince Belediyemizce tahsil edilen otopark bedellerinin Durak Mahallesi Kemal Zeytinoğlu Caddesi ile Domaniç Caddesi arasında yapılacak olan Bedesten Projesi kapsamındaki iki katlı otopark inşaatında kullanılmasının **KABULÜNE** mevcut üyelerin oybirliğiyle karar verildi.
6. Belediye Mali Hizmetler Müdürlüğünün 12.04.2017 Tarih ve 82 Sayılı yazısının tetkiki sonucu;Mülkiyeti Belediyemize ait Durak Mahallesi Kemal Zeytinoğlu Caddesindeki Tahıl Pazarında bulunan işyerinde 2009 yılına kadar kiracımız olan Yunus PINAR tarafından Belediyemize ait borçlarının ana parası olan 10.172,74 ₺ yi peşin olarak ödeyerek birikmiş faiz borcu olan 18.291,83 ₺ iptal edilmesi yönünde talebinin,**Yunus PINAR**'a ait ana para olan **12.172,74 ₺** nin peşin olarak ödenmesi kaydıyla borçlarının faiz kısmı olan **18.291,83₺** lik borcun **5393** Sayılı Belediye Kanununun **18.Maddesi (h)** fıkrası hükümleri gereği oy çokluğuyla karar verildi.
7. Belediye Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğünün 27.04.2017 Tarih ve 140 Sayılı yazısının tetkiki sonucu; Belediye Meclisimizin evvelce 03.03.2017 Tarih ve 32 Sayılı Kararıyla alınan 15 Aralık - 15 Nisan Tarihleri arasında verilecek kazı izinleri için cadde ve sokaklardaki temizlik çalışması ücretinin **500 ₺** olarak belirlenmesiyle ilgili kararının mevsimsel değişiklikler de göz önüne alınarak cadde ve sokakların temizliği ve çevre kirliliğinin önüne geçilebilmesi için inşaat süresince belirtilen tarihler dışında da temizlik çalışması ücreti alınması yönündeki talebinin uygun görülerek, cadde ve sokaklardaki temizlik çalışması ücretinin de her hangi bir tarih gözetmeksizin 2017 Yılı için **500 ₺** olarak belirlenmesine **5393** Sayılı Belediye Kanununun **18.Maddesi (f)** fıkrası gereğince mevcut üyelerin oybirliğiyle karar verildi.

8. Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.04.2017 Tarih ve 398 Sayılı yazısının tetkiki sonucu; İlçemiz Ulucami Mahallesi 1079 Ada 4 Parsel numarasında 183 m2 alanlı mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazı günün rayiç bedelleri üzerinden Mehmet TEKE tarafından satın alma talebinin,İmar komisyonuna havalesine mevcut üyelerin oybirliğiyle karar verildi.
9. Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.04.2017 Tarih ve 399 Sayılı yazısının tetkiki sonucu; İlçemiz Yeni Mahalle 30.L.III.C imar paftasında Kuruçay Karayolun civarında kain mülkiyeti Özkaralar İnş.San.ve Tic.Ltd.Şti. adına kayıtlı 837 ada 35 ve 36 parseller ile aynı ada 37 ve 38 parseller ile ilgili 07.04.2017 tarih ve 58 sayılı Belediye Meclis kararına göre plan tadilatı yapılmasına karar verilen UİP-15582, 20 Plan İşlem Numaralı plan tadilatı paftasının **3194** Sayılı İmar Kanununun **8/b** maddesi ile **5393** Sayılı Belediye Kanununun **18.maddesi (c)** fıkrası gereğince Onaylanarak Askıya çıkarılmasına mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.
10. Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.04.2017 Tarih ve 406 Sayılı yazısının tetkiki sonucu; İlçemiz Çukurköy Mahallesi 30.N.III.B ve 30.N.III.C imar paftalarında Kütahya Karayolu civarında kain mülkiyeti Özkaralar İnş.San.ve Tic.Ltd.Şti. adına kayıtlı 151 ada 3 parsel ile ilgili 07.04.2017 tarih ve 57 sayılı Belediye Meclis kararına göre plan tadilatı yapılmasına karar verilen UİP-15582, 21 Plan İşlem Numaralı plan tadilatı paftasının **3194** Sayılı İmar Kanununun **8/b** maddesi ile **5393** Sayılı Belediye Kanununun **18.maddesi (c)** fıkrası gereğince Onaylanarak Askıya çıkarılmasına mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.
11. Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.04.2017 Tarih ve 407 Sayılı yazısının tetkiki sonucu; İlçemiz Ulucami Mahallesi 30.L.II.B imar paftasında mülkiyeti Ahmet DERELİ adına kayıtlı 85 ada 7 parsel ile ilgili 07.04.2017 tarih ve 59 sayılı Belediye Meclis kararına göre plan tadilatı yapılmasına karar verilen UİP-15582, 22 Plan İşlem Numaralı plan tadilatı paftasının **3194** Sayılı İmar Kanununun **8/b** maddesi ile **5393** Sayılı Belediye Kanununun **18.maddesi (c)** fıkrası gereğince Onaylanarak Askıya çıkarılmasına mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.
12. Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.04.2017 Tarih ve 409 Sayılı yazısının tetkiki sonucu;İlçemiz Yeni Mahalle Namazgah Caddesi üzerinde bulunan 208 ada 28 parsel numaralı taşınmaz için düzenlenen imar çapında parselin yola terki çıkmış ancak bu adada 28 parsel numaralı taşınmazdan başka parsellerde yola terk bulunmadığı anlaşılmış olup söz konusu imar çapının yeniden değerlendirilmesi yönündeki Neşet Yüksel ARIKAN'ın talebinin, İmar komisyonuna havalesine mevcut üyelerin oybirliğiyle karar verildi.
13. Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.03.2017 Tarih ve 282 Sayılı yazısının tetkiki sonucu; Nezih ŞİRİN ve hissedarlarınca İlçemiz Ulucami Mahallesi Haşim Benli Bulvarı 89 ada 10 parsel numaralı taşınmaz için düzenlenen imar çapında parselin hem Haşim Benli Bulvarına hem de Karaveliler Sokağa cephelediği için iki farklı bina yapılacakmış gibi subasman kotları verildiği anlaşılmış olup,binaya Haşim Benli bulvarından subasman kotu verilmesine yönelik taleplerinin, parselin tek parsel olması, cephesinin Haşim Benli Bulvarında olmasından dolayı ön taraf 4 kat arka taraf 3 kat olacak şekilde bodrum ve zemin katın bütün olarak kullanılabilmesinin uygun görülerek **3194** Sayılı İmar Kanununun **8/b** maddesi ile **5393** Sayılı Belediye Kanununun **18.maddesi (c)** fıkrası gereğince **KABULÜNE** mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.
14. Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.03.2017 Tarih ve 283 Sayılı yazısının İmar Komisyonunca hazırlanan raporda göz önüne alınarak yapılan tetkiki sonucu; İlçemiz Durak Mahallesi Akşamsettin caddesine cephelediği 320 Ada 1- 42 ve 203 parsel numaralı taşınmazların sahibi Kamil DUZ tarafından önerilen ada ayırma çizgisinin kaldırılmasına yönelik talebinin uygun görülerek **3194** Sayılı İmar Kanununun **8/b** maddesi ile **5393** Sayılı Belediye Kanununun **18.maddesi (c)** fıkrası gereğince **KABULÜNE** mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.
15. Belediye Yazı İşleri Müdürlüğünün 03.05.2017 Tarih ve 184 Sayılı yazısına ekli Tavşanlı Organize Sanayi Bölgesinin 03.05.2017 Tarih ve 287 Sayılı yazısının tetkiki sonucu; Tavşanlı Organize Sanayi Bölgesi Müteşebbis Heyet Teşekkülünün oluşumunu sağlamak üzere 4562 Sayılı OSB Kanununun 7.Maddesi hükümleriyle Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliğinin 12.Maddelerine istinaden Belediyemizi temsilen Belediye Başkanı **Mustafa GÜLER** ile birlikte Meclis Üyelerinden;**Aziz KAYASAL,Serdar AKPINAR,İzzet GÜMÜŞ** ve **Fehmi KOÇ**'un Asil Üye olarak yine Meclis Üyelerinden;**Halil İbrahim TUNÇ,Mehmet Ali ERSOY,Ali ÖZDEN,Bekir GEDİK** ve **Mehmet Rıfat ZEYTİNOĞLU**'nun de Yedek Üye sıfatıyla görev yapmak üzere Müteşebbis Heyete seçilmelerine, mevcut üyelerin oybirliği ile karar verildi.

16. Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.05.2017 Tarih ve 427 Sayılı yazısının tetkiki sonucu; Dumlupınar Üniversitesi Rektörlüğü Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı'nın 04.05.2017 tarih ve E.4247 sayılı yazılarında bahsi geçen Uygulama Otelı yapılmak üzere İlçemiz Göbel Köyü tapulama sahasında Belediye Başkanlığımız mücavir sahası içerisinde kalan mülkiyetleri Belediyemize ait 3514, 3515 ve 3516 parsel numaralı taşınmazların Dumlupınar Üniversitesi Rektörlüğü adına tahsisine yönelik talebin ilçemizdeki Turizmin gelişmesine katkı sağlayacak olması nedeniyle uygun görülerek Göbel Köyü tapulama sahasındaki mülkiyetleri Belediyemize ait 3514, 3515 ve 3516 parsel numaralı taşınmazların Uygulama Otelı yapılmak üzere **5393** Sayılı Belediye Kanununun **18.**maddesi (**e**) fıkrası gereğince Dumlupınar Üniversitesi Rektörlüğü adına 29 Yıllığına tahsisine mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.
17. Belediye Meclis Üyesi İzzet GÜMÜŞ tarafından 05.05.2017 Tarihli dilekçesiyle önerilen Çukurköy Mahallesiindeki yapılan çalışmalarla ilgili olarak tahakkuk ettirilen harcamalara katılım ücretlerinin yüksek olduğundan bahisle Mahalle sakinlerinin imzalarına havi talebinin daha detaylı görüşülebilmesi bakımından Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine mevcut üyelerin oybirliğiyle karar verildi.
18. Belediye Mali Hizmetler Müdürlüğünün 19.04.2017 Tarih ve 90 Sayılı yazısının Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanan raporda göz önüne alınarak yapılan tetkiki sonucu;Belediyemizin **2016** Mali Yılına ait İdare ve Kesin Hesap Cetvelleri ile buna ilişkin **5393** Sayılı Belediye Kanununun **34.**Maddesi (**a**) Fıkrasına gereği daha evvel alınan **05.04.2017** Tarih ve **14-128** Sayılı Encümen Kararının tetkiki neticesi, Belediye Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliğinin **47.**ve Belediye Bütçe ve Muhasebe Usulü Tüzüğü'nün **75.**Maddelerine göre tanzim edildiği görülmüş olmakla;**5393** Sayılı Belediye Kanununun **64.**Maddesine göre GELİR BÜTÇESİNİN:**57.775.581,54 ₺** olarak yine buna karşılık GİDER BÜTÇESİNİN ise **63.750.691,52 ₺** olarak gerçekleştiği göz önüne alınarak aynen kabul edilerek tasdikine mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi
19. Belediye Mali Hizmetler Müdürlüğünün 19.04.2017 Tarih ve 89 Sayılı yazısının Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanan raporda göz önüne alınarak yapılan tetkiki sonucu;
- |   |                       |
|---|-----------------------|
| 253 -Tesis Makine ve Cihazlar Hesabında | <b>5.427.783,42 ₺</b> |
| 254-Taşıtlar Gurubu Hesabında           | <b>2.415.752,30 ₺</b> |
| 255-Demirbaş Gurubu Hesabında           | <b>3.239.923,66 ₺</b> |
- olmak üzere **5018** Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun **44.**Maddesi ve Taşınır Mal Yönetmeliğinin **35.**Maddesinin **10.** bendine göre hazırlanan **2016** Yılı Taşınır Kesin Hesap İcmal ve Cetvellerinin **5393** Sayılı Belediye Kanununun **64.**Maddesine göre aynen kabul edilerek tasdikine mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.
20. Belediye Mali Hizmetler Müdürlüğünün 28.04.2017 Tarih ve 100 Sayılı yazısının Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanan raporda göz önüne alınarak yapılan tetkiki sonucu; Belediyemize ait Tavşanlı Gıda Sanayii ve Ticaret A.Ş. (TAGTAS)'ın sermayesinin artırılmasına yönelik Tavşanlı Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş'nin 28.04.2017 Tarih ve 4 Sayılı yazılarının ilgisine (Asliye Hukuk Mahkemesine) başvuru yapılarak gelecek cevap doğrultusunda karar alınmak üzere **ERTELENMESİNE** mevcut üyelerin oybirliğiyle karar verildi.
21. Belediye Meclis Üyesi İzzet GÜMÜŞ tarafından 05.05.2017 Tarihli dilekçesiyle önerilen talebinin Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanan raporda göz önüne alınarak yapılan tetkiki sonucu; Çukurköy Mahallesiindeki yapılan çalışmalarla ilgili olarak tahakkuk ettirilen harcamalara katılım ücretlerinin yüksek olduğundan bahisle Mahalle sakinlerinin imzalarına havi talebinin,Belediyemizce harcamalara katılım ücretinin yapılan çalışmaların maliyetinin bölgedeki taşınmaz sahiplerinden ve emlak beyan değerleri üzerinden alındığından emlak beyan değerlerinin de en düşük değerden hesaplandığından mevcut ücretlerde indirim mümkün bulunmadığından uygun görülmemeyerek **REDDİNE** mevcut üyelerin oybirliğiyle karar verildi.
22. Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.04.2017 Tarih ve 398 Sayılı yazısının İmar Komisyonunca hazırlanan raporda göz önüne alınarak yapılan tetkiki sonucu; İlçemiz Ulucami Mahallesi 1079 Ada 4 Parsel numarasında 183 m2 alanlı mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazı günün rayiç bedelleri üzerinden Mehmet TEKE tarafından yapılan satın alma talebinin, söz konusu taşınmazın Belediyemizce farklı amaçlarla kullanılabilir olması ve takas işlemlerinde kullanılmasının daha uygun olacağından uygun görülmemeyerek **5393** Sayılı Belediye Kanununun **18.**maddesi (**e**) fıkrası gereğince **REDDİNE** mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

23. Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.04.2017 Tarih ve 409 Sayılı yazısının İmar Komisyonunca hazırlanan raporda göz önüne alınarak yapılan tetkiki sonucu; İlçemiz Yeni Mahalle Namazgah Caddesi üzerinde bulunan 208 ada 28 parsel numaralı taşınmaz için düzenlenen 07.04.2017 tarih ve 56 sayılı imar çapında parselin yola terki çıkmış ancak bu adada 28 parsel numaralı taşınmazdan başka parsellerde yola terk bulunmadığı anlaşılmış olup söz konusu imar çapının yeniden değerlendirilmesi yönündeki Neşet Yüksel ARIKAN'ın talebinin, evvelce buna benzer taleplerin reddedildiğinden ve Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği gereğince uygun görülmeyle **3194** Sayılı İmar Kanununun **8/b** maddesi ile **5393** Sayılı Belediye Kanununun **18.**maddesi (c) fıkrası gereğince **REDDİNE** üyelerin oy çokluğuyla karar verildi.

24.05.2017 Veri Haz.Kontrol İşl./İ.USLU

24.05.2017 Yazı İşleri Müdürü/B.AKKOÇ