

İLAN BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

Belediye Meclisinin **03.11.2017** Tarihinde Cuma günü Saat:20:30'da 1.Birleşimini ve **17.11.2017** Tarihinde Cuma günü Saat:20:30'da da 2.Birleşimini yapmış olduğu **Kasım** ayı Toplantısında alınan Karar Özetleri aşağıya çıkarılmış olup,**5393** Sayılı Belediye Kanununun **23.Maddesi** gereğince Sayın Halkımıza duyurulur.

Bld.Bşk.

KARAR ÖZETLERİ :

1. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 22.Maddesi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 11.Maddesi gereği evvelce üyelere dağıtılmış bulunan geçmiş toplantıya ait 06.10.2017 Tarihli ve 11 Sayılı Meclis Müzakere Tutanaklarının onaylanmasına mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.
2. Belediye Mali Hizmetler Müdürlüğünün 26.10.2017 Tarih ve 250 Sayılı yazılarında bahsi geçen Belediyemizin **2018** ve izleyen **2** Yıla ait Analitik Bütçe Teklifinin Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine mevcut üyelerin oybirliğiyle karar verildi.
3. Belediye Yazı İşleri Müdürlüğünün 27.10.2017 Tarih ve 398 Sayılı yazılarında bahsi geçen Belediyemizin **2018** Mali Yılında uygulayacağı **2464** Sayılı Belediye Gelirleri Yasasına göre **2018** Mali Yılından önce belirlenmesi gereken Tarifelerin Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine mevcut üyelerin oybirliğiyle karar verildi.
4. Belediye Meclis Üyesi Fehmi KOÇ tarafından önerilen Cenaze hizmetlerinden alınan defin, kazı ve cenaze nakillerinden alınan ücretlerin alınmamasıyla ilgili talebinin, gündemin 3.sirasındaki tarifeler içerisinde değerlendirilmesine mevcut üyelerin oybirliğiyle karar verildi.
5. Belediye Zabıta Müdürlüğünün 27.10.2017 Tarih ve 882 Sayılı yazısında bahsi geçen Belediye Zabıta talimatnamesine madde eklenmesiyle ilgili talebinin İmar Komisyonuna havalesine mevcut üyelerin oybirliğiyle karar verildi.
6. Belediye Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 25.10.2017 Tarih ve 1152 Sayılı yazısının tetkik sonucu;Evvelce Belediye Meclisinin 21.11.2014 Tarih ve 8/100-6 Sayılı kararıyla 3 Yıl süreyle Oto Galeriler Sitesi olarak belirlenen Mülkiyeti belediyemize ait meri imar planında Belediye Hizmet Alanı olarak görünen eski Hayvan pazarının bulunduğu alanın **5393** Sayılı Belediye Kanununun **15.Maddesi (ö)** fıkrası gereğince Galeriler Sitesi yapılına kadar 5 yıl süreyle Galeriler sitesi alanı olarak belirlenmesine üyelere Eda BALCI'nın bu alanın park olarak kullanılması yönündeki muhalefetine karşılık diğer üyelerin oy çokluğuyla, ve bu alandaki taşınmazların Belediye Encümenince 5 yıl süreyle kiraya verilebilmesi için de **5393** Sayılı Belediye Kanununun **18.Maddesi (e)** fıkrası gereğince yetki verilmesine mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.
7. Belediye Fen İşleri Müdürlüğünün 27.10.2017 Tarih ve 445 Sayılı Yazısının tetkik sonucu;Tavşanlı Meslek Yüksek Eğitimi Destekleme ve Sosyal yardımlaşma Derneği'nin 19.10.2017 Tarih ve 2017-3 sayılı dilekçesi ile üniversite kampüsü alanında yapımı devam eden 15 Temmuz Şehitler Külliyesi İnşaatının tamamlanabilmesi için Belediyemizden aynı yardım talebinin, yapılacak olan protokol taslağının belirlenmesi bakımından tekrardan görüşülmek üzere ERTELENMESİNE mevcut üyelerin oybirliğiyle karar verildi.
8. Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.10.2017 Tarih ve 880 Sayılı yazısının tetkiki sonucu;Tavşanlı Kaymakamlığı Gençlik Hizmetleri ve Spor İlçe Müdürlüğünün 23.10.2017 Tarih ve 357 Sayılı yazılarıyla yapılması düşünülen sentetik saha ve çok amaçlı spor tesisi için Belediyemize tahsisli İlçemiz Yeni Mahalle Hendek içi Mevkiinde mülkiyeti Hazineye ait 185 Ada 22 Parseldeki 67308,00 m2 alanlı taşınmazın tahsis veya devrinin yapılması yönündeki talebinin, Belediyemize tahsisli İlçemiz Yeni Mahalle Hendek içi Mevkiinde mülkiyeti Hazineye ait 185 Ada 22 Parseldeki 67308,00 m2.lik taşınmazın **5393** Sayılı Belediye Kanununun **18.Maddesi (e)** fıkrası gereğince tahsisinin kaldırılmasınının **KABULÜNE** mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.
9. Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.10.2017 Tarih ve 881 Sayılı yazısının tetkiki sonucu; Mülkiyetleri Kütahya İl Özel İdaresi adına kayıtlı İlçemiz Durak Mahallesi 260 Ada 37 Parsel numarasında 475 m2 alanlı taşınmaz ile İlçemiz Yeni Mahalle 200 Ada 14 Parsel

numarasında 1216,01 m2 alanlı taşınmazın Belediye Hizmetlerinde kullanılmak üzere Belediye Başkanlığımıza tahsisi veya devri ile ilgili talebinin İmar komisyonuna havalesine mevcut üyelerin oybirliğiyle karar verildi.

10. Belediye Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 26.09.2017 Tarih ve 992 Sayılı yazısının imar komisyonunca hazırlanan raporda göz önüne alınarak yapılan tetkiki sonucu; S.S. Tavşanlı Küçük Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifi Sitesinde bulunan hem eski hem de yeni yapılan iş yerlerinin ön çalışma alanlarında değişiklik yapılmasına yönelik talebinin, eski yapılaşmalarında yeni yapılan binalara uydurulması kaydıyla 10 metrelik ön bahçe mesafelerinin 6 metrelik kısımlarının, dükkanlar arası 120 cm yüksekliğinde perde beton duvar, parsel sınırını geçmemek üzere ön bahçe üzerine hafif malzemeden yapılmak üzere sadece üstü saç panel ile kapatılarak etrafı açık olmak üzere ve yüksekliği mevcut bina saçak seviyesini geçmemek üzere S.S. Tavşanlı Küçük Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifinin Belediyemize sunacak olduğu statik projeye istinaden uygun görülerek **3194** Sayılı İmar Kanununun **8/b** maddesi ile **5393** Sayılı Belediye Kanununun **18.**maddesi (c) fıkrası gereğince **KABULÜNE** üyelerden Aziz KAYASAL'ın 10 metrelik ön bahçenin tamamının kapatılması yönündeki muhalefetine karşılık diğer üyelerin oy çokluğuyla karar verildi.
11. Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.09.2017 Tarih ve 787 Sayılı yazısının imar komisyonunca hazırlanan raporda göz önüne alınarak yapılan tetkiki sonucu; İlçemiz Yeni Mahalle Karayaka mevkiinde bulunan 152 ada 27-28-90-91 ve 92 parsellerdeki taşınmaz sahibi Nahide ÇINTANGİL tarafından 21.09.2017 Tarihli dilekçeleriyle parsellerinin bulunduğu adanın yapı nizamının blok nizam olarak imar plan tadilatı yapılmasına yönelik talebinin, inşaat ve nüfus yoğunluğunu artıracak olması, artırılan alan için gerekli sosyal donatı alanlarının ayrılamayacağından konunun revizyon imar planında değerlendirilmek üzere uygun görülmeyle **3194** Sayılı İmar Kanununun **8/b** maddesi ile **5393** Sayılı Belediye Kanununun **18.**maddesi (c) fıkrası gereğince **REDDİNE** mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.
12. Belediye Yazı İşleri Müdürlüğünün 31.10.2017 Tarih ve 405 Sayılı yazısına ekli Tavşanlı Organize Sanayi Bölgesinin 31.10.2017 Tarih ve 612 Sayılı yazısının tetkiki sonucu; Bilim Sanayi ve Teknoloji Bakanlığının 04.08.2017 Tarih ve E.3202 Sayılı yazısında Tavşanlı O.S.B.'nin 1/3'nün işyeri açma ve çalıştırma ruhsatı almış olması nedeniyle sanayi temsilcilerinin Müteşebbis Heyete 7 asil 7 yedek üye olarak katılımının sağlanması istenildiğinden Tavşanlı Organize Sanayi Bölgesi Müteşebbis Heyet Teşekkülünün oluşumunu sağlamak üzere 4562 Sayılı O.S.B. Kanununun 25.Maddesi ve 27.10.2017 Tarih ve 2017/4 Sayılı Müteşebbis Heyet Kararı gereğince Belediyemizi yeni dönemde temsil etmek üzere Belediye Başkanı **Mustafa GÜLER** ile birlikte Meclis Üyelerinden; **İzzet GÜMÜŞ** ve **Fehmi KOÇ**'un Asil Üye olarak, yine Meclis Üyelerinden; **Aziz KAYASAL** ve **Serdar AKPINAR** ile **Halil İbrahim TUNÇ**'un da Yedek Üye sıfatıyla görev yapmak üzere Müteşebbis Heyete seçilmelerine, mevcut üyelerin oybirliği ile karar verildi.
13. Belediye Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 03.11.2017 Tarih ve 1232 Sayılı yazısının tetkiki sonucu; İlçemizde faaliyet gösteren muhtelif İnşaat Mühendisi, Mimar ve Harita Mühendislerinin imzasına havi 02.11.2017 Tarih ve 6848 Sayılı dilekçe ile 1 Ekim 2017 tarihinden önce yapılmış projelerden ön incelemeye girmiş olan mimari projeler belediye ruhsat müdürlüğü tarafından tekrar değerlendirmeye alınmış ve tekrardan ön incelemeye tabi tutulmaktadır. Ancak Belediyemizce daha önce onayı yapılmış projelere göre inşaat müteahhitleri ile arsa sahipleri anlaşmalar yapmış, hatta bunların birçoğu noter onaylı yapılmıştır. Yeni yönetmeliğe göre kontrol edilen projeler ile eski yönetmeliğe göre kontrolü yapılmış projeler arasındaki farklar şu anda ciddi mağduriyetler doğurmaktadır. Eski yönetmeliğe göre mimari ön incelemesi yapılmış olan projelerin eski yönetmelik üzerinden değerlendirilmesi ve ruhsatlandırılmasının yapılması yönündeki taleplerinin İmar komisyonuna havalesine mevcut üyelerin oybirliğiyle karar verildi.
14. Belediye Mali Hizmetler Müdürlüğünün 26.10.2017 Tarih ve 250 Sayılı yazılarında bahsi geçen Belediyemizin **2018** ve izleyen **2** Yıla ait Analitik Bütçe Teklifi ve buna ilişkin **20.09.2017** Tarih ve **37-349** Sayılı Encümen Kararı Sayılı Encümen Kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonu tarafından hazırlanan 09.11.2017 Tarihli Raporu doğrultusunda, Başkan tarafından Bütçe ve Rapor hakkında söz isteyen olup olmadığı soruldu. öz isteyen olmadığından Kanun ve Yönetmeliklere uygun olarak hazırlanan Belediyemizin **2018** Mali Yılı Bütçesinin **100.000.000 ₺** izleyen **2019** Mali Yılı Bütçesinin **105.000.000 ₺** ve **2020** Mali Yılı Bütçesinin de **110.250.000 ₺** olarak Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 29.Maddesi ile **5393** Sayılı

Belediye Kanununun meclisin görev ve yetkileri başlıklı **18.** maddesinin **(b)** fıkrası ile **61.**ve **62.** Maddeleri,**5018** Sayılı Kamu Malî Yönetimi ve Kontrol Kanununun **12.**Maddeleri ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin **13.** Maddesi uyarınca ad okunarak madde madde görüşülerek Kabulüne mevcut üyelerin oybirliğiyle karar verildi.

- 15.** Belediye Yazı İşleri Müdürlüğünün 26.10.2017 Tarih ve 398 Sayılı yazına ekli **5281** Sayılı Kanunla değişik **2464** Sayılı Belediye Gelirleri Yasasına göre **2018** Mali Yılından önce belirlenmesi gereken Tarifeler ve Belediye Meclis Üyesi Fehmi KOÇ tarafından önerilen cenaze hizmetlerinden ücret alınmamasıyla ilgili talebiyle ilgili Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanan **14.11.2017** Tarihli raporu okundu. yapılan görüşmelerden sonra **2464** Sayılı Belediye Gelirleri Yasasının **96.**Maddesi **(B)** Fıkrası ile **97.**Maddesi Hükümlerine göre hazırlanan isteğe bağlı Tarifelerin **01.01.2018** Tarihinden geçerli olmak üzere aşağıda tespit edilen **KDV** dahil fiyatlar üzerinden uygulanması 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.Maddesi (f) fıkrası gereğince Başkan tarafından oya sunuldu, Aynen kabulüne mevcut Üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

17.11.2017 Veri Haz.Kontrol İşl./İ.USLU

17.11.2017 Yazı İşleri Müdürü /B.AKKOÇ