

İLAN BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

Belediye Meclisinin **01.12.2017** Tarihinde Cuma günü Saat:20:00'de 1.Birleşimini ve **14.12.2017** Tarihinde Perşembe günü Saat:20:00'de de 2.Birleşimini yapmış olduğu **Aralık** ayı Toplantısında alınan Karar Özetleri aşağıya çıkarılmış olup,**5393** Sayılı Belediye Kanununun **23.Maddesi** gereğince Sayın Halkımıza duyurulur.

Bld.Bşk.

KARAR ÖZETLERİ :

1. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 22.Maddesi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 11.Maddesi gereği evvelce üyelere dağıtılmış bulunan geçmiş toplantıya ait 03.11.2017 Tarih ve 17.11.2017 Tarihli ve 12 Sayılı 1. ve 2. Birleşime ait Meclis Müzakere Tutanağı hakkında Başkan tarafından söz isteyen olup olmadığı soruldu: 17.11.2017 Tarihli ve 12 Sayılı Meclis Müzakere tutanağının 4.sayfasında yer alan Belediyemizin 2020 Mali Yılı Tahmini Gider Bütçesinin toplam 110.250.000,00 ₺ yazılması gerekirken sehven 110.500.000,00 ₺ yazılmış olması nedeniyle söz konusu maddi hatanın düzeltilerek 2020 Mali yılına ait tasarlanan tahmini gider bütçesinin **110.250.000,00 ₺** olarak düzeltilmesine, yine 17.11.2017 Tarihli ve 12 Sayılı Meclis Müzakere tutanağının yer alan 151.Maddedeki Su Tüketim Kademesinin NOT kısmında yer alan 32.Sırasındaki Atık Su Bedeline ilişkin notun hatalı yazılması nedeniyle "Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde uygulanacak Usul ve Esaslara ilişkin Yönetmeliğin 17.Maddesine göre belirlenmiştir." olarak gerekli düzeltmenin yapılmasına mevcut üyelerin oybirliğiyle karar verildi. Başkaca söz isteyen olmadığından 03.11.2017 Tarih ve 17.11.2017 Tarihli ve 12 Sayılı 1. ve 2. Birleşime ait Meclis Müzakere Tutanağlarının yukarıda bahsedilen düzeltmelerin yapılarak onaylanmasına mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.
2. Mali Hizmetler Müdürlüğünün 22.11.2017 Tarih ve 269 Sayılı yazısına ekli 2017Mali Yılı içerisinde yer alan Park ve Bahçe Müdürlüğü, Su ve Kanalizasyon İşleri Müdürlüğü'nün bütçelerinin yetmeyeceği anlaşıldığından ; Destek Hizmetleri Müdürlüğü, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ,Kaplıca işleri Müdürlüğü Elektrik ve Bİlgi işlem Müdürlüğü,Fen İşleri Müdürlüğü bütçelerinden aşağıda tertipleri belirtilen ödeneklerden alınıp, ilgili birimlerin ödeneklerine aktarılmasının istenildiği anlaşılmış olup, **5393** Sayılı Belediye Kanununun **18.Maddesi (b)** fıkrası ve **5018** Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin **36.Maddesi 2.fıkrası** hükümlerine istinaden **Toplam:3.450.000,00 ₺** lik Birimler Arası Münakalenin yapılmasına mevcut üyelerin oybirliğiyle karar verildi.
3. Zabıta Müdürlüğünün 23.11.2017 Tarih ve 971 Sayılı ve İtfaiye Müdürlüğünün 23.11.2017 Tarih ve 361 Sayılı yazılarının tetkiki sonucu;Görevlerinin mahiyeti icabı günün 24 saatinde devamlılık arzeden Zabıta ve İtfaiye görev hizmetlerinden dolayı fazla mesai ücretlerinin aylık maktuen ödenmesinin gerektiği nazari dikkate alınarak **01.01.2018** Tarihinden geçerli olmak kaydıyla **2018** Mali Yılı Bütçe Kanununda öngörülecek durumlarına uygun **Azami** (En Üst) **Miktar** üzerinden fazla mesai ücreti takdir edilmesine ve bu görevin yapılması anında veya görevinden dolayı hastalanma, yaralanma ve sakatlanma hallerinde tedavinin devamı süresince takdir edilen fazla mesai ücretlerinin aynı şekilde ödenmesine mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.
4. İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 24.11.2017 Tarih ve 269 Sayılı yazısının tetkiki sonucu;Belediyemizde 2018 Mali Yılında çalıştırılması düşünülen Geçici İşçi Vizelerinin yapılabilmesi için Norm Kadro İlke ve Standartlarına İlişkin Esasların **24.Maddesine** göre Belediyemizin Memur Norm Kadro Standardı toplamının % **20** sini geçmemek üzere bulunacak sayının yuvarlanması ve tam yıl esasına göre hesaplanması gerektiğinden **2018** Mali Yılı içerisinde çalıştırılması düşünülen **20** geçici işçiyle ilgili 5620 Sayılı Kanun Hükümleri çerçevesinde Adam/Ay sayısına göre tanzim edilen vize cetvelinin (20x (5 Ay 29 gün) 179 = 3580 Adam/gün) olarak aynen tasdikine mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.
5. İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 24.11.2017 Tarih ve 553 Sayılı yazısının tetkiki sonucu; Belediyemiz Su ve Kanalizasyon İşleri Müdürlüğü teşkilat yapısındaki "Su Abonesi kayıt işlemleri, su abonesi devir işlemleri, kiracı abonesi devir işlemleri ve su tahakkuk

işlemlerinin ve Su Endekslerinin düzenli bir şekilde yapılmasını sağlamak." gerekliliğine binaen **5393** sayılı Belediye Kanunu **48.**maddesi gereğince Su İşleri Müdürlüğü bünyesinde **Su Tahakkuk Şefliği** kurulmasına mevcut üyelerin oybirliğiyle karar verildi.

6. Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 23.11.2017 Tarih ve 1380 Sayılı yazısının tetkiki sonucu; 01 Ekim 2017 Tarihinde yürürlüğe giren Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği gereğince inşaat ruhsatı başvuru dosyalarının ekinde peyzaj projesi olması zorunluluğu getirilmiştir. Ancak nasıl olacağı ile ilgili detaylı bir açıklama yapılmamıştır.Bu sebeple İnşaat Ruhsatı başvuru dosyası ekinde istenilecek olan peyzaj projelerine kriter getirilmesine yönelik talebinin, İmar komisyonuna havalesine mevcut üyelerin oybirliğiyle karar verildi.
7. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24.11.2017 Tarih ve 963 Sayılı yazısının tetkiki sonucu; Tavşanlı Kaymakamlığı İlçe Müftülüğünün 10.10.2017 tarih ve 824 sayılı yazılarıyla mülkiyeti Belediyemize ait ilçemiz 930 ada 56 parsel numarasında bulunan Yunus Emre Camisi ve avlusundaki müştemilatın Kur'an Kursu ve dini hizmetlerde kullanılmak üzere tahsisine yönelik talebinin,uygun görülerek **5393** Sayılı Belediye Kanununun **18.Maddesi (e)** fıkrası gereğince **930** ada **56** parselin ve avlusunda bulunan müştemilatın **10 Yıl** süreyle Kur'an Kursu ve dini hizmetlerde kullanılmak üzere Tavşanlı Müftülüğü adına **tahsisine** mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.
8. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24.11.2017 Tarih ve 964 Sayılı Yazısının tetkik sonucu;İlçemiz Çukurköy Mahallesi Karayaka Mevkiinde bulunan 101 Ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12 ve 13 parsel numaralı taşınmazlar ile 102 ada 5-6-7-8-9-10-11-12- 13 ve 14 parsel numaralı taşınmazların sahibi Ethem SEZER ve Hissedarlarının 23.11.2017 tarihli dilekçelerinde bahsedilen imar plan tadilatı talebinin, daha detaylı görüşülmesi bakımından İmar komisyonuna havalesine mevcut üyelerin oybirliğiyle karar verildi.
9. Belediye Fen İşleri Müdürlüğünün 27.10.2017 Tarih ve 445 Sayılı Yazısının tetkik sonucu;Tavşanlı Meslek Yüksek Eğitimi Destekleme ve Sosyal yardımlaşma Derneği'nin 19.10.2017 Tarih ve 2017-3 sayılı dilekçesi ile üniversite kampüsü alanında yapımı devam eden 15 Temmuz Şehitler Külliyesi İnşaatının tamamlanabilmesi için Belediyemizden aynı yardım yapılmasına yönelik talebinin, uygun görülerek **5393** Sayılı Belediye Kanununun **75.Maddesi** gereğince protokol yapılarak 15 Temmuz Şehitler Külliyesi İnşaatının tamamlanabilmesi için Belediyemizce aynı yardım yapılmasına mevcut üyelerin oybirliğiyle kara verildi.
10. Belediye Zabıta Müdürlüğünün 27.10.2017 Tarih ve 882 Sayılı yazısında bahsi geçen Belediye Zabıta talimatnamesine madde eklenmesiyle ilgili talebinin imar komisyonunca hazırlanan rapor ve Belediye Hukuk Müşavirliğinin görüşü de göz önüne alınarak yapılan tetkiki sonucu;talebin uygun görülmemeyerek **5393** Sayılı Belediye Kanununun **18.Maddesi (m)** fıkrası gereğince **REDDİNE** mevcut üyelerin oybirliğiyle kara verildi.
11. Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.10.2017 Tarih ve 881 Sayılı yazısında bahsi geçen; Mülkiyetleri Kütahya İl Özel İdaresi adına kayıtlı İlçemiz Durak Mahallesi 260 Ada 37 Parsel numarasında 475 m2 alanlı taşınmaz ile İlçemiz Yeni Mahalle 200 Ada 14 Parsel numarasında 1216,01 m2 alanlı taşınmazın Belediye Hizmetlerinde kullanılmak üzere Belediye Başkanlığımıza tahsisi veya devri ile ilgili talebinin gündemden çıkarılmasına mevcut üyelerin oybirliğiyle karar verildi.
12. Belediye Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 03.11.2017 Tarih ve 1232 Sayılı yazılarına ekli İlçemizde faaliyet gösteren muhtelif İnaşaat mühendisi, mimar ve Harita Mühendislerinin imzasına havi 02.11.2017 Tarih ve 6848 Sayılı dilekçe ile Eski yönetmeliğe göre mimari ön incelemesi yapılmış olan projelerin eski yönetmelik üzerinden değerlendirilmesi ve ruhsatlandırılmasının yapılması yönündeki taleplerinin imar komisyonunca hazırlanan rapor da göz önüne alınarak değerlendirilmesi sonucu; 01.10.2017 Tarihinde yürürlüğe giren Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 03.07.2017 Tarih ve 30113 Sayılı Resmi gazetede yayımlanarak aynı yönetmeliğin Geçici Madde 3'e göre ruhsat başvurularının 01.10.2017 Tarihine kadar sonuçlandırılması gerektiği,01.10.2017 Tarihine kadar yapı ruhsatı düzenlenmeyen yapıların yeni yönetmeliğe göre değerlendirileceği belirtildiğinden ve Konunun Belediye Meclisinin görev tanımına uymaması nedeniyle talebin uygun görülmemeyerek **REDDİNE** üyelerden Mehmet ŞİRİN'in yokluğunda diğer üyelerin oybirliğiyle karar verildi.
13. Belediye Başkanı Mustafa GÜLER tarafından önerilen Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 19.Maddesi (f) fıkrası gereğince ilçemizde Yol boyu ticari faaliyet işlemleri için kıstas

getirilmesine yönelik talebinin 14.12.2017 Tarihinde yapılacak toplantıda görülmek üzere ERTELENMESİNE mevcut üyelerin oybirliğiyle karar verildi.

- 14.** Belediye Başkanı Mustafa GÜLER tarafından önerilen ilçemizde Yol boyu ticari faaliyet işlemleri için kıstas getirilmesine yönelik talebinin tetkiki sonucu;Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 19.Maddesi (f) fıkrası gereğince İlçemiz Meri imar planında ticaret, yarı ticaret ve konut alanlarıyla birlikte ihtiyaç halindeki kamu binalarının (Okul,Kaymakamlık ve Hastane v.b gibi) belirtildiği uygulama imar planımız mevcuttur.

Plan kullanım kararlarına göre ticaret ve yarı ticaret alanlarla birlikte konut alanlarının zemin katlarında ve ilişkili bodrum katlarında ticari amaçlı ruhsat kesilebilmekte ve buna göre inşaat faaliyeti tamamlanmaktadır. Hızla gelişen ve büyüyen ilçemizde mesken alanlarının zemin kat ve ilişkili bodrum katlarında ticari faaliyet (cephe aldığı yol genişliği 7, 10, 12, 15 ve daha geniş) sıkıntı oluşturmakta olup ,bir kıstas getirmesi yönündeki talebinin,Resmi Gazetenin 03.07.2017 Tarih ve 30113 Sayılı nüshasında yayımlanan Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği, Yol Boyu Ticaret belirleme yetkisini ilgili idareye, ilgili idarede de Belediye Meclisinin yetkilendirildiğinden ilçemizdeki yol boyu ticaret bölgelerinin 12 metre ve üstü genişliğe sahip yola cepheli parseller olarak belirlenmesine mevcut üyelerin oybirliğiyle karar verildi.

18.12.2017 Veri Haz.Kontrol İşl./İ.USLU

18.12.2017 Yazı İşleri Müdürü /B.AKKOÇ