

İLAN
BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

Belediye Meclisinin 07.01.2022 Tarihinde Cuma günü Saat:20:00'de 1.Birleşimini ve 21.01.222 Tarihinde Saat:20:00'de ise 2.Birleşimini Belediye Meclis Salonunda yapmış olduğu Ocak ayı olağan Meclis Toplantısında alınan Karar Özetleri aşağıya çıkarılmış olup,**5393** Sayılı Belediye Kanununun **23.**Maddesi gereğince Sayın halkımıza duyurulur.

25.01.2022

Mustafa GÜLER
Belediye Başkanı

KARAR ÖZETLERİ :

- 1- Yazı İşleri Müdürlüğünün 27.12.2021 Tarih ve 559 Sayılı yazısının tetkiki sonucu; Belediye Kanununun **20.**Maddesi gereğince 2022 Yılında Belediye Meclisinin her Ayın ilk haftasına rastlayan **Cuma** gününde toplanılması ve **Haziran** Ayının da meclisin **Tatil Ayı** olarak belirlenmesine mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.
- 2- Yazı İşleri Müdürlüğünün 27.12.2021 Tarih ve 560 Sayılı yazısının tetkiki sonucu; Meclis ve Komisyon üyelerinin, Meclis ve İhtisas Komisyonu toplantılarına katıldıkları her gün için yasada belirtilen süreleri aşmamak kaydıyla Belediye Başkanına 2022 yılında ödenecek olan **Aylık brüt** ödeneğin günlük tutarının **1/3** (üçte biri) ne tekabül eden brüt miktarın Üyelere Huzur Hakkı olarak ödenmesine mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.
- 3- Yazı İşleri Müdürlüğünün 27.12.2021 Tarih ve 561 Sayılı yazısının tetkiki sonucu; **5393** Sayılı Belediye Kanununun **25.**Maddesi hükmüne göre Meclis Denetim Komisyonu Üyeliği seçimi için hazırlanmış bulunan resmi mühürlü boş oy pusulaları üyelere dağıtıldı. oyların gizli olarak kullanılmasını müteakip yapılan aleni tasnif sonucu; **5** kişiden müteşekkil Meclis Denetim Komisyonu Üyeliklerine; Mehmet Akif ARSLAN, Abdullah ARISOY, Elmas GÖKTAŞ, Mehmet ALKAN ve Musa Samet EFE'nin seçilmelerine karar verildi.
- 4- Yazı İşleri Müdürlüğünün 27.12.2021 Tarih ve 562 Sayılı yazısının tetkiki sonucu; **5393** Sayılı Belediye Kanununun **25.**maddesi gereği Meclis İhtisas ve Denetim Komisyonu çalışmaları sırasında gerektiğinde bilgisine başvurulacak Belediye ve bağlı Kuruluşları dışındaki Kamu Kurum ve Kuruluşlarından görevlendirilecekler için **1.000** gösterge, Kamu Personeli dışındaki diğer uzman kişilere ise **2.000** gösterge rakamının Devlet Memurlarına uygulanan aylık katsayıyla çarpımı sonucu bulunacak miktarın günlük olarak ödenmesine ve diğer kurumlardan uzman iki (2) kişinin 15 iş gün süreyle Denetim Komisyonunun emrinde görevlendirilmesinin kabulüne mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.
- 5- Yazı İşleri Müdürlüğünün 27.12.2021 Tarih ve 551 Sayılı yazısının tetkiki sonucu; Türk Dünyası Belediyeler Birliğinin 23.11.2021 Tarih ve 2021/186 Sayılı yazısına ekli Gazze (Filistin) Büyükşehir Belediye Başkanlığının mevcut araçlarının yüksek işletme maliyetlerinin olduğu, çoğunun hizmet dışı olduğu için sık sık arızalandığını belirterek 730.000'den fazla nüfusa hizmet verdiklerini ve katı atık toplama ve yol yapım araçlarının Gazze Belediyesine kazandırılması yönünde destek taleplerinin görüşülmesiyle; Belediyemizin 06.01.2009 Tarih ve 1/1-1 Sayılı Meclis Kararıyla Gazze'nin Kardeş Şehir olarak kabul edilmesine karar verildiğinden ve ihtiyaçlarının karşılanabilmesi açısından Belediyemizce **5393** Sayılı Belediye Kanununun **18.**Maddesi (p) fıkrası gereğince Gazze'nin temel belediyeçilik hizmetlerini yerine getirmesine destek vermek üzere **100.000,00 ₺** maddi destek sağlanmasına mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.
- 6- İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 28.12.2021 Tarih ve 809/4548 Sayılı yazısının tetkiki sonucu; Belediye hizmetlerimizin ve kaynaklarımızın daha düzenli ve verimli çalışmasını sağlamak, mevcut kadroları daha kullanılabilir hale getirmek amacıyla 22.02.2007 gün ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan ve yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik ile 10 Nisan 2014 tarihli Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik yapılmasına dair Yönetmeliğin 9.maddesi ve 22 Mayıs 2016 tarihli Resmi Gazetede

yayımlanan "Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik çerçevesinde ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 49.maddesi de göz önüne alınarak kazanılmış hak aylıklarının kadro derecelerinden yüksek olması nedeniyle III Sayılı Cetvelde gösterilen Dolu Kadro Derece Değişikliklerinin yapılmasına mevcut üyelerin oybirliği ile karar verildi.

- 7- Belediye İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 28.12.2021 tarih ve 808/4539 Sayılı yazısının tetkiki sonucu; Belediye Kanununun 49. maddesi 3. fıkrasında:" Belediye ve bağlı kuruluşlarında, norm kadroya uygun olarak çevre, sağlık, veterinerlik, teknik, hukuk, ekonomi, bilişim ve iletişim, plânlama, araştırma ve geliştirme, eğitim ve danışmanlık alanlarında avukat, mimar, mühendis, şehir ve bölge plâncısı, çözümleyici ve programcı, tabip, uzman tabip, ebe, hemşire, veteriner, kimyager, teknisyen ve tekniker gibi uzman ve teknik personel yıllık sözleşme ile çalıştırılabilir. Bu fıkra uyarınca sözleşmeli olarak istihdam edileceklere ödenecek net ücret, söz konusu kadro unvanı için birinci derecenin birinci kademesi esas alınmak suretiyle 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa göre tespit edilecek her türlü ödemeler toplamının net tutarının yüzde 25 fazlasını geçmemek üzere belediye meclisi kararıyla belirlenir. “ ibaresi yer almaktadır. Stratejik plan ve performans hedeflerimizin gerçekleştirilmesinde duyulan ihtiyaç nedeniyle, Belediye hizmetlerimizin daha kaliteli, etkin ve verimli olabilmesi için Belediyemizin norm kadrosunda münhal bulunan **8.dereceli 8 Mühendis, 8.dereceli 1 Mimar, 9.dereceli 4 Tekniker, 8.dereceli 1 Tekniker, 7.dereceli 1 Tekniker, 9.dereceli 1 Teknisyen, 11.dereceli 2 Teknisyen, 9.dereceli 1 Ekonomist, 11.dereceli 1 Sağlık Memuru, 5. dereceli 1 Kameraman, 5.dereceli 1 Veteriner Hekim, 8.dereceli 1 Avukat** kadrolarına karşılık; **8 Mühendis, 1 Mimar, 6 Tekniker, 3 Teknisyen, 1 Ekonomist, 1 Sağlık Memuru, 1 Kameraman, 1 Veteriner Hekim, 1 Avukatın** 5393 sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesi 3. Fıkrası hükümlerine göre 2022 yılında da tam zamanlı sözleşmeli personel olarak çalıştırılmaya devam edilmesine. 2022 Mali yılı içerisinde çalıştırılacak Sözleşmeli Personele ödenecek aylık net ücretin ise Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğünce yayınlanacak ücret tavanlarını aşmamak kaydıyla tespiti ve Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğünce yayınlanan 5393 Sayılı Kanun Çerçevesinde çalıştırılacak tam zamanlı sözleşmeli personelin ek ödeme oran ve tutarları cetvelinde belirtilen oranlarda ek ödeme yapılması talebinin uygun görülerek 2022 yılında (01.01.2022 ile 31.12.2022 tarihleri arasında) Belediyemiz ile aşağıda kadro unvan karşılıkları yazılı 23 adet tam zamanlı sözleşmeli personel ile Tavşanlı Belediyesi arasında imzalanacak sözleşme hükümleri doğrultusunda hizalarında gösterilen net ücretlerin belirlenerek ve ayrıca Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğünce 2022 yılı için belirlenen 5393 Sayılı Kanunu Çerçevesinde çalıştırılacak personele ödenecek ek ödeme oran ve tutarları nispetinde ek ödemelerin de tam zamanlı sözleşmeli personelin maaşlarına yansıtılmasına mevcut üyelerin oybirliğiyle karar verildi.
- 8- Su ve Kanalizasyon İşleri Müdürlüğünün 03.01.2022 Tarih ve 3 sayılı yazısının tetkiki sonucu; Belediye Meclisininin 19.11.2021 Tarih ve 107 Sayılı Kararıyla Göbel Termal Tesislerinde 2022 yılında uygulanacak olan fiyat tarifesinin notlar bölümünde değişiklik yapılması talebinin daha detaylı görüşülmesi bakımından 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.Maddesi (f) fıkrası gereğince incelenmek üzere Mehmet Akif ARSLAN, Elmas GÖKTAŞ, Abdullah ARISOY, Mehmet ALKAN ve Musa Samet EFE'den oluşan Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilerek ikinci oturumda görüşülmesine mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.
- 9- Temizlik İşleri Müdürlüğünün 06.12.2021 Tarih ve 355 Sayılı yazısıyla Tarım ve Orman Bakanlığı 5.Bölge Müdürlüğü Kütahya Şube Müdürlüğünün yazılarına ekli Kütahya İli Sahipsiz Hayvanları Koruma Birliği (KÜSHAYKOB) Tüzüğü'nün görüşülmesinin istenildiğinden Birliğin amacının; “Birliği oluşturan Belediyelerin ve il özel idaresinin yapmakla yükümlü oldukları; fakat maddi teknik imkânların yetersizliği nedeniyle tek başlarına yapamadıkları veya yapmakta güçlük çektikleri aşağıdaki hususlarda işbirliği yapmaktır:
- Sahipsiz hayvanların korunmasına ve beslenmesine yönelik hizmetler.
 - Yaralı, hasta, sakat ve güçten düşmüş hayvanların bakım ve tedavisine yönelik hizmetler.
 - Başta köpekler olmak üzere sahipsiz sokak hayvanlarının toplanması, kısırlaştırılması, işaretlenmesi doğal ortama bırakılmasına yönelik hizmetler.
 - Hayvanların korunması, barındırılması ve beslenmesi hususlarında kamuoyunda farkındalık oluşturuvcu sosyal ve kültürel faaliyetler.

- e) Hayvanları koruma konusunda kamuoyunun ve hayvan severlerin eğitimine yönelik faaliyetler.
- f) Sahipsiz ve güçten düşmüş hayvanların korunması amacıyla hayvan bakımevleri kurulması çalışmaları ile kurulmuş bakımevlerinin onarım, bakım, donanım ve kapasite artırımları için yapılacak çalışmalar” olduğundan 41 maddeden müteşekkil Kütahya İli Sahipsiz Hayvanları Koruma Birliği (KÜSHAYKOB) Tüzüğü'nün kabul edilerek Kütahya İli Sahipsiz Hayvanları Koruma Birliği'ne Belediyemizce üye olunmasına 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.Maddesi (o) fıkrası gereğince mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.
- 10- Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 03.01.2022 Tarih ve 5 Sayılı yazısının tetkiki sonucu; Mülkiyeti Belediyemize ait Belediye Pasajında bulunan Otel ve Dükkanlar ile Levent Düğün Salonunun 2022 Yılına ait yakıt bedellerinin tespit edilmesine yönelik talebinin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.Maddesi (f) fıkrası gereğince incelenmek üzere Mehmet Akif ARSLAN, Elmas GÖKTAŞ, Abdullah ARISOY, Mehmet ALKAN ve Musa Samet EFE'den oluşan Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilerek ikinci oturumda görüşülmesine mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.
- 11- İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30.12.2021 Tarih ve 1013 Sayılı yazısının tetkiki sonucu; Mülkiyeti Belediyemize ait Ömerbey Toplu Konut Alanı içerisinde kalan İlçemiz Moymul Mahallesi 2362 ada 1 parseldeki 4499,45 m2.lik 1/1000 ölçekli uygulama imar planında T2 (Emsal:0,90 Yençok:2Kat) ticaret alanında kalan taşınmaz ile ilgili Ömerbey Toplu Konut Alanının, akaryakıt ve LPG alanı ihtiyacının karşılamak amacı ile taşınmazın bir kısmının Akaryakıt+LPG Alanı olarak plan tadilatı yapılmasına yönelik 03.12.2021 Tarih ve 114 Sayılı Meclis Kararına göre UİP-43917768 Plan İşlem Numaralı plan tadilatı paftasının **3194** Sayılı İmar Kanununun **8/b** maddesi ile **5393** Sayılı Belediye Kanununun **18.**maddesi (c) fıkrası gereğince Onaylanarak Askıya çıkarılmasına mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.
- 12- İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30.12.2021 Tarih ve 1014 Sayılı yazısının tetkiki sonucu; İlçemiz Çukurköy Mahallesinde bulunan Küçük Sanayi Sitesinde yer alan mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait 1672 Ada 1 Parsel numarasında 4049,01 m2 alanlı taşınmaz ile 1673 Ada 1 Parsel numarasında 4830,79 m2 alanlı taşınmazların kuzey kısmında kalan yapılaşmaya müsait olmayan 1910 m2.lik alanın Yeşil Alan olarak tadilatına karşılık 1674 Ada 1 Parsel numarasında 5179,07 m2 alanlı taşınmaz ile 1675 Ada 1 Parsel numarasında 3441,43m2 alanlı taşınmazların güney kısmında kalan yol ve otopark alanının Küçük Sanayi Alanı olarak İmar Plan Tadilatı teklifi ile ilgili 02.10.2020 tarih ve 99 sayılı meclis kararına göre plan tadilatı yapılmasına karar verilen UİP-43386350 Plan İşlem Numaralı plan tadilatı paftasının **3194** Sayılı İmar Kanununun **8/b** maddesi ile **5393** Sayılı Belediye Kanununun **18.**maddesi (c) fıkrası gereğince Onaylanarak Askıya çıkarılmasına mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.
- 13- İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30.12.2021 Tarih ve 1015 Sayılı yazısının tetkiki sonucu; Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Çukurköy Mahallesi 2167 ada 1 parsel numarasında 1984,55 m2 alanlı ve 2168 ada 1 parsel numarasında 1995,38 m2 alanlı İlkokul alanında kalan taşınmaz, İlçemiz Bağlık Mahallesi 132 ada.1 parsel numarasında 2852,71 m2 alanlı İlköğretim Okul Alanında kalan taşınmaz ve İlçemiz Yıldırım Beyazıt Mahallesi 565 ada 4 parsel numarasında 5493,98 m2 alanlı İlköğretim Okul alanında kalan taşınmazlar hakkında Maliye Hazinesine ait taşınmazlarla takasının yapılabileceği yönünde 08.01.2021 tarih ve 14 sayılı meclis kararı alınmıştır. Yukarıda bahsedilen mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazlar ile mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Dağçeşme Mahallesi 2516 ada 61 parsel numaralı taşınmazın geldisi olan ekli krokide mesken alanında kalan 2516 ada 221, 223, 224, 225, 229, 230, 231, 232, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260 parsel numaralı taşınmazların takası ile ilgili konunun daha detaylı görüşülmesi bakımından İmar Komisyonuna havalesine mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.
- 14- İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30.12.2021 Tarih ve 1016 Sayılı yazısının tetkiki sonucu; İller Bankası A.Ş. Mekansal Planlama Dairesi Başkanlığı'nın 02.12.2021 tarih ve 43872 sayılı yazılarında bahsedilen yüklenici Plato Planlama Teknik Danışmanlık Tasarım İnş.San.ve Tic.Ltd.Şti. tarafından hazırlanan Belediyemiz İlave ve Revizyon İmar Planı Taslağının 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmelikleri ile şehircilik planlama ilke ve esasları doğrultusunda incelenip uygun bulunmuş ve tarafımıza gönderilmiş olup, planların “3194 sayılı İmar Kanununun 8/b

- maddesi uyarınca onaylanmasına” dair konunun daha detaylı görüşülmesi bakımından İmar Komisyonuna havalesine mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.
- 15- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.12.2021 Tarih ve 1018 Sayılı yazısının tetkiki sonucu; Farika Porselen adına Fatih YEŞİLKİR'in 30.12.2021 tarih ve 7276 numaralı dilekçesinde bahsedilen, İlçemiz Kayıköy 152 ada 3, 4, 5, 6 ve 7 parsel numaralı parsellerde kurulacak sanayi tesisi için Sanayi Alanı olarak planlı imar adasının doğu, batı ve güneyinden 5'er metre Sağlık koruma bandı bırakılması ve imar planına işlenmesi ile ilgili 01.10.2010 tarih ve 10/91-5 Sayılı Meclis Kararı alınmış olup, söz konusu plan tadilatı talebinin daha detaylı görüşülmesi bakımından İmar Komisyonuna havalesine mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.
- 16- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.01.2022 Tarih ve 1 Sayılı yazısının tetkiki sonucu; İlçemiz Akçaköy tapulama sınırları içerisinde mülkiyeti Belediyemize ait 101 ada 113 parsel numarasında 52615,92 m2 yüzölçümlü “Bahçeli Kargir Su Arıtma Tesisleri ve Müstemilatı” vasıflı taşınmaz komşu aynı ada 107 parsel numarasında Mustafa SEZGİN'e ait 4526,03 m2 yüzölçümlü "Tarla" vasıflı taşınmaz ile aynı ada 112 parsel numarasında Saniye AL'a ait 1033,80 m2 yüzölçümlü "Tarla" vasıflı taşınmazların üzerinde bulunan Su Arıtma Tesisine ait vana odası ile arıtma tesisine gelen Ø1000'lik isale hattının yer alması sebebi ile 107 parselin arıtma tesisi içinde kalan kısmı ile 112 parselin tamamının kamulaştırılmasına yönelik talebini daha detaylı görüşülmesi bakımından İmar Komisyonuna havalesine mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.
- 17- Evvelce ertelenen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.10.2021 Tarih ve 830 Sayılı yazının imar komisyonunca hazırlanan rapor da göz önüne alınarak yapılan tetkiki sonucu; mülkiyeti Korkmazlar Gıda ve Taşımacılık San. ve Tic. A.Ş.'ye ait İlçemiz Çukurköy Mahallesi 127 ada 1 parsel ve mülkiyeti S.S. Tavşanlı Leblebi ve Kuruyemiş İmalatçıları İhtisas Küçük San. Sitesi Yapı Kooperatifi ait 126 ada 2 parsel numaralı taşınmazlar için 07.10.2019 tarih ve 171 sayılı meclis kararı ile 127 ada 1 parseldeki taşınmaz üzerinde yapılan inşaat faaliyetinin ruhsat proje ve eklerine 1224,01 m2 alanlı aykırılık olduğu tespit edilmiş olup bahse konu proje ve eklerine aykırılık olan 1224,01 m2 alanlı inşaat artışı emsalinin hemen yanında bulunan 126 ada 2 parsel numaralı 2344 m2 alanlı taşınmazdan karşılanması, parselin Belediye Hizmet Alanı olarak plan tadilatının yapılması, emsal olarak karşılanan alanda arta kalan 630,39 m2'lik kısma ise Yençok:6,50 m olacak şekilde yapılaşma izni verilmesi ve 126 ada 2 parselin plan niteliği değişeceğinden 126 ada 3 parselin de Bina Blok Yerleşiminin yapılması, ayrıca 127 ada 1 parsel üzerindeki binanın da Bina Blok Yerleşiminin yapılması uygun görülerek plan tadilatı yapılmasına karar verilmiş, Belediye Meclisinin 06.12.2019 tarih ve 212 sayılı kararında pafta onaması yapılmış olup, ancak 126 ada 2 parselin tapu kaydında şerh bulunduğundan emsal transferine konu edilememiştir. Bu sebeple Korkmazlar Gıda ve Taşımacılık San. ve Tic. A.Ş. adına Zeynel KORKMAZ 27.10.2021 tarihli dilekçesinde emsal transferinin yapılabilmesi için, mülkiyetleri Korkmazlar Gıda ve Taşımacılık San. ve Tic. A.Ş.'ye ait 125 ada 1 parsel numaralı uygulama imar planına göre Sağlık Tesisi Alanında kalan taşınmazdaki 441,39 m2'lik hisseleri ile 1547 ada 1 parsel numaralı tarla vasıflı 1910,54 m2'lik taşınmazın emsal transferinde değerlendirilmesine yönelik imar plan tadilatı talebinin görüşülmesi sonucu; Çukurköy Mahallesi 125 ada 1 parselin İmar Planına göre Sağlık Tesis Alanında kalması ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 18.Madde uygulamasıyla KOP sonucu oluşmasından ve 1547 ada 1 parselin İmar Plan sınırları dışında kalmasından dolayı her iki taşınmazın inşaat artışı emsaline dahil edilemeyeceğinden talep uygun görülmemeye 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi ile 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.Maddesi (c) fıkrası gereğince **REDDİNE**, Yukarıda belirtilen gerekçeler doğrultusunda 127 ada 1 parsel ile 126 ada 2 parselin emsal transferinin yapılamaması nedeniyle Belediye Meclisinin 07.10.2019 Tarih ve 171 Sayılı Meclis Kararı ile alınan 127 ada 1 parsel ile 126 ada 2 parsel için imar plan tadilatı kararının iptal edilmesine ve 06.12.2019 Tarih ve 212 sayılı Meclis Kararıyla onaylanan UİP-15582,60 Plan İşlem Numaralı imar plan tadilatı pafta onayının iptal edilerek eski haline döndürülmesine mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.
- 18- Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 07.01.2022 Tarih ve 10 Sayılı yazısının tetkiki sonucu; Simav İlçesi Kuşu Belediye Başkanlığının 07.01.2022 Tarih ve 2022/4 Sayılı yazılarıyla Mart 2014 seçimleriyle Belediyelerinin kapandığı Nisan 2017 yılı itibariyle tüzel kişiliğine mahkeme kararıyla tekrar kavuştuğu, Fakat bu geçen süre içinde devir ve tasfiye işlemleri gerçekleşerek tüm araç ve ekipmanlarının Kütahya ili Özel idaresine verildiği, bu süreçte araçlarının diğer köylere verildiği

bir kısmının da satıldığı, Tüzel Kişiliğini geri aldığı vakit sıfırdan başlayan bir belediye haline geldiğinin belirterek İşlerinin aksamaması halka hizmet verebilmek için araç ihtiyacının bulunduğunu ve belediye bütçesinin araç alımı için yetersiz olduğundan belediyemiz bünyesinde bulunan araçlardan 1 adet aracın hibe verilmesi yönündeki talebinin uygun görülerek Taşınır Mallar Yönetmeliği, 237 Sayılı Taşıt Kanununun ile **5393** Sayılı Belediye Kanununun **75.Maddesi** hükümlerine göre **43 HV 480 Plakalı 1998 Model 6BT50125784 Motor Nolu ve 2100724 Şase Nolu BMC Fatih Marka Damperli Kamyonun** bedelsiz olarak Simav İlçesi Kuşu Belediye Başkanlığına hibe olarak verilmesine mevcut üyelerin oybirliğiyle karar verildi.

- 19- Su ve Kanalizasyon İşleri Müdürlüğünün 03.01.2022 Tarih ve 3 sayılı yazısının komisyonca hazırlanan rapor da göz önüne alınarak yapılan tetkiki sonucu; Belediye Meclisinin 19.11.2021 Tarih ve 107 Sayılı Kararıyla Göbel Termal Tesislerinde 2022 yılında uygulanacak olan fiyat tarifesinin notlar bölümünde değişiklik yapılması talebinin aşağıdaki gibi uygulanmasına, Mehmet PİLOT tarafından verilen indirim talebinin ise reddine 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.Maddesi (f) fıkrası gereğince mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Not: (2+1) ve dubleks Apart dairelerde aile dışında konaklamak isteyen en az iki kişi olmak üzere kişi başı 110.00 TL, Tek kişi konaklama ise 220 ₺.
8 evler olarak ta bilinen (1+1) Aparatların kirası Günlük 50 ₺ olarak belirlenerek Belediyeye müracaat eden (Koah ve Akciğer hastalığı ile ilgili) Doktor Raporu verilen Hastalara süresi 2 haftayı geçmemek üzere 1 hasta 1 refakatçi için idarenin izniyle kiraya verilir. (Refakatçi dışında kalanlardan kişi başı 50 ₺ günlük ücret alınır)
Resepsiyonun yan tarafında bulunan ve gününbirlik kiraya verilen mekanlar 150 ₺ bedelle kiralanır.
Havuzlu Lüks Apart daireler 15 günden fazla kiraya verilmez.
2+1 ve Dublekslerde en fazla 4 kişi kalabilir, kişi sayısı 4'ü aşarsa kişi başı 80 ₺ ilave ücret alınır, Lüks dairelerde kişi sayısı 6'yı aşması halinde kişi başı 100 ₺ ilave ücret alınır.
Sezon içerisinde 30 günlük ve 30 günden fazla rezervasyonlarda %15 oranında grup indirimi uygulanır.

- 20- Mali Hizmetler Müdürlüğünün 03.01.2022 Tarih ve 5 Sayılı yazısının komisyonca hazırlanan rapor da göz önüne alınarak yapılan tetkiki sonucu; Mülkiyeti Belediyemize ait Belediye Pasajında bulunan Otel ve Dükkanlar ile Levent Düğün Salonunun 2022 Yılına ait yakıt bedellerinin tespit edilmesine yönelik talebinin Kömür fiyatlarındaki artış da göz önüne alınarak Plan ve Bütçe Komisyonunca %150 artış yapıldığı belirtilerek Başkan tarafından artışın %100 olarak uygulanması yönündeki talebinin uygun görülerek 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.Maddesi (f) fıkrası gereğince aşağıdaki gibi uygulanmasına mevcut üyelerin oybirliğiyle karar verildi.

İŞYERİ ADI	AYLIK YAKIT BEDELİ
1-Huzur Otel	2.460,00 ₺
2-Belediye Pasajı Z-22 Nolu Dükkan	1.100,00 ₺
3-Pasaj Dükkanları	270,00 ₺
4-Kalorifer Peteği olmayan sadece kalorifer borusu olan pasaj dükkanları	140,00 ₺
5-Belediye Hizmet Binası 202 Nolu Dükkan	600,00 ₺
6-Levent Düğün Salonu	3.400,00 ₺

- 21- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.12.2021 Tarih ve 1015 Sayılı yazısının imar komisyonunca hazırlanan rapor da göz önüne alınarak yapılan tetkiki sonucu; Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Çukurköy Mahallesi 2167 ada 1 parsel numarasında 1984,55 m2 alanlı ve 2168 ada 1 parsel numarasında 1995,38 m2 alanlı İlkokul alanında kalan taşınmaz, Bağlık Mahallesi 132 ada 1 parsel numarasında 2852,71 m2 alanlı İlköğretim Okul Alanında kalan taşınmaz ve Yıldırım Beyazıt Mahallesi 565 ada 4 parsel numarasında 5493,98 m2 alanlı İlköğretim Okul alanında kalan taşınmazların Maliye Hazinesine ait taşınmazlarla takasının yapılabileceği yönünde 08.01.2021 tarih ve 14 sayılı meclis kararı alınmıştır. Mülkiyeti Belediyemize ait söz konusu taşınmazlar ile mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Dağçeşme Mahallesinde bulunan geldisi 2516 ada 61 parsel numaralı taşınmazın ifrazı sonucu oluşan uygulama imar planında mesken alanında kalan 2516 Ada

221, 223, 224, 225, 229, 230, 231, 232, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259 ve 260 Parsel numaralı taşınmazlarla takasının uygun görülerek 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.Maddesi (e) fıkrası gereğince mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

22- edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.12.2021 Tarih ve 1018 Sayılı yazısının imar komisyonunca hazırlanan rapor da göz önüne alınarak yapılan tetkiki sonucu; Farika Porselen adına Fatih YEŞİLKIR'ın 30.12.2021 tarih ve 7276 numaralı dilekçesiyle İlçemiz Kayküy 152 ada 3, 4, 5, 6 ve 7 numaralı parsellerde kurulacak sanayi tesisi için Sanayi Alanı olarak planlı imar adasının doğu, batı ve güneyinden 5'er metre Sağlık koruma bandı bırakılması ve imar planına işlenmesi ile ilgili Belediye Meclisimizin 01.10.2010 tarih ve 10/91-5 Sayılı Meclis Kararı alınmış olup, söz konusu plan tadilatı talebinin uygun görülerek 3194 Sayılı imar Kanununun 8/b maddesi ile 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.Maddesi (c) fıkrası gereğince mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

23- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.01.2022 Tarih ve 1 Sayılı yazısının imar komisyonunca hazırlanan rapor da göz önüne alınarak yapılan tetkiki sonucu; İlçemiz Akçaköy tapulama sınırları içerisinde mülkiyeti Belediyemize ait 101 ada 113 parsel numarasında 52615,92 m2 yüzölçümlü "Bahçeli Kargir Su Arıtma Tesisleri ve Müştemilatı" vasıflı taşınmaza komşu aynı ada 107 parsel numarasında Mustafa SEZGİN'e ait 4526,03 m2 yüzölçümlü "Tarla" vasıflı taşınmaz ile aynı ada 112 parsel numarasında Saniye AL'a ait 1033,80 m2 yüzölçümlü "Tarla" vasıflı taşınmazların bir kısmı Su Arıtma Tesisinde kalmaktadır. Söz konusu Su Arıtma Tesisinde, DSİ Genel Müdürlüğünce yapımı tamamlanıp arıtma tesisi ile arazisi 08.06.1998 tarih ve 20-367 sayılı Encümen Kararı gereği, 04.12.1989 tarih ve 2480 yevmiye nolu işlem ile Belediyemize tapu devri yapılmıştır. Ancak arıtma tesisinin yapımı ve devri esnasında yukarıda belirtilen taşınmazlara tecavüzü tespit edilememiş, bu haliyle Belediyemize devri gerçekleşmiştir. Arıtma tesisi ve bulunduğu alan 107 ve 112 nolu parsellerde dahil olmak üzere arıtma tesisi yapılmadan önce, DSİ tarafından kamulaştırılmıştır. Tesis tamamlanıp 113 parselin Belediyemize devri yapıldıktan sonra kamulaştırılan diğer parseller Akçaköy Tüzel Kişiliğine devredilmiştir.

Kadastro Müdürlüğünce 2005 yılında Akçaköy'de çalışmalarına başlanılan tesis kadastrounda, DSİ tarafından yapılmış olan kamulaştırma haritaları ve tapulama işlemleri esas alınarak, taşınmazların 09.06.2006 yılında tesis kadastro olarak tescil işlemleri tamamlanmıştır. Bu çalışmada Su Arıtma Tesisinin 107 ve 112 parsellere tecavüzlü olduğu ölçü krokilerinde ve kadastro tutanaklarında kayıt altına alınmış ancak her iki taşınmazın tapu kütüğünün beyanlar hanesine işlenmemiştir.

Söz konusu taşınmazların 24.11.2021 tarihinde Akçaköy Tüzel Kişiliği adına kayıtlı iken 107 parselin Mustafa SEZGİN'e, 112 parselin Saniye AL'a satıldığı bilgisine, Saniye AL'ın 03.12.2021 tarihli dilekçesinde ve ilgili kurumlarda başlatılan araştırma çalışmaları sonucu elde edilmektedir.

Yukarıda bahsedilen gerekçeler çerçevesinde 107 ve 112 parsellerin üzerinde bulunan Su Arıtma Tesisine ait vana odası ile arıtma tesisine gelen Ø 1000'lik isale hattının yer alması sebebi ile 107 parselin arıtma tesisi içinde kalan kısmı ile 112 parselin tamamının kamulaştırılmasına yönelik talep uygun görülerek 5393 Sayılı Belediye kanununun 18.Maddesi (e) fıkrası ile 15.Maddesi (h) fıkrası gereğince gerekli kamulaştırmanın yapılmasına mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.