

İLAN
BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

Belediye Meclisinin 08.01.2021 Tarihinde Cuma günü Saat:15:00'te Belediye Kültür Merkezi Ahmet Uluçay Sinema Salonunda yapmış olduğu Ocak ayı olağan Meclis Toplantısında alınan Karar Özetleri aşağıya çıkarılmış olup,**5393** Sayılı Belediye Kanununun **23.**Maddesi gereğince Sayın halkımıza duyurulur.

13.01.2021

Mustafa GÜLER
Belediye Başkanı

KARAR ÖZETLERİ :

- 1- Yazı İşleri Müdürlüğünün 29.12.2020 Tarih ve 497 Sayılı yazısının tetkiki sonucu; Belediye Kanununun **20.**Maddesi gereğince 2021 Yılında Belediye Meclisinin her Ayın ilk haftasına rastlayan **Cuma** gününde toplanılması ve **Haziran** Ayının da meclisin **Tatil Ayı** olarak belirlenmesine mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.
- 2- Yazı İşleri Müdürlüğünün 29.12.2020 Tarih ve 498 Sayılı yazısının tetkiki sonucu;**5393** Sayılı Belediye Kanununun **32.**Maddesi Hükmüne göre **2021** Mali Yılında yapılacak Meclis toplantılarıyla İhtisas Komisyonları toplantılarına iştirak edecek üyelere Meclis ve İhtisas Komisyonu toplantılarına katıldıkları her gün için yasada belirtilen süreleri aşmamak kaydıyla Belediye Başkanına **01.01.2021** Tarihinden itibaren ödenecek olan **Aylık brüt** ödeneğin günlük tutarının **1/3** (üçte biri) ne tekabül eden brüt miktarın Huzur Hakkı olarak ödenmesine mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.
- 3- Yazı İşleri Müdürlüğünün 29.12.2020 Tarih ve 499 Sayılı yazısının tetkiki sonucu;**5393** Sayılı Belediye Kanununun **25.**Maddesi hükmüne göre Meclis Denetim Komisyonu Üyeliği seçimi için hazırlanmış bulunan resmi mühürlü boş oy pusulaları üyelere dağıtıldı. oyların gizli olarak kullanılmasını müteakip yapılan aleni tasnif sonucu; **5** kişiden müteşekkil Meclis Denetim Komisyonu Üyeliklerine; **Mehmet Akif ARSLAN, Abdullah ARISOY, Elmas GÖKTAŞ, Mehmet ALKAN ve Musa Samet EFE**'nin seçilmelerine karar verildi.
- 4- Yazı İşleri Müdürlüğünün 29.12.2020 Tarih ve 500 Sayılı yazısının tetkiki sonucu;**5393** Sayılı Belediye Kanununun **25.**maddesi gereği Meclis İhtisas ve Denetim Komisyonu çalışmaları sırasında gerektiğinde bilgisine başvurulacak Belediye ve bağlı Kuruluşları dışındaki Kamu Kurum ve Kuruluşlarından görevlendirilecekler için **1.000** gösterge, Kamu Personeli dışındaki diğer uzman kişilere ise **2.000** gösterge rakamının Devlet Memurlarına uygulanan aylık katsayıyla çarpımı sonucu bulunacak miktarın günlük olarak ödenmesi hususu ve diğer kurumlardan uzman iki (2) kişinin 15 iş günü Denetim Komisyonunun emrinde görevlendirilmesine mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.
- 5- Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 22.12.2020 Tarih ve 177 Sayılı yazılarının tetkiki sonucu; Mülkiyeti Belediyemize ait Göbel Termal Turizm Merkezinde bulunan spor tesisi alanında kalan restoran ve lokal alanının kiralanmasıyla ilgili evvelce alınan 06.11.2020 Tarih ve 106 Sayılı Meclis Kararının söz konusu alanın evvelce alınan meclis kararıyla Belediyemize ait TAGTAŞ Tavşanlı Gıda San.Tic.A.Ş.'ye kiralanmış olması nedeniyle söz konusu kararın uygulanamayacağından iptal edilmesi istenildiğinden 06.11.2020 Tarih ve 106 Sayılı Meclis Kararının iptal edilmesine mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.
- 6- Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 18.12.2020 Tarih ve 178 Sayılı yazılarının tetkiki sonucu; Dumlupınar Üniversitesi Tavşanlı Meslek Yüksek Okulu bünyesinde açılacak olan Tasarım Bölümü Grafik Tasarım Bölümünün uygulama derslerinin mülkiyeti Belediyemize ait Belediye Kültür Merkezindeki belirlenecek alanların Dumlupınar Üniversitesi Tavşanlı Meslek Yüksek Okuluna tahsis edilmesi yönündeki talebinin uygun görülerek **5393** Sayılı Belediye Kanununun **18.**maddesi **(e)** fıkrası gereğince yazı ekindeki taralı alanların Aylık **1 ₺** bedelle Dumlupınar Üniversitesi Tavşanlı Meslek Yüksek Okuluna tahsis edilmesine mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.
- 7- Kültür ve sosyal İşler Müdürlüğünün 04.01.2021 Tarih ve 1 Sayılı yazısının tetkiki sonucu; Covid-19 (Koronavirüs) sebebiyle işyerlerini kapatmak zorunda kalan esnafa bu süreçte yardım

yapılabilmesi için belediye bütçesinden 150.000 TL'lik miktarın ayrılması ve bu miktarın kullanılabilmesi için Belediye Encümenine yetki verilmesine yönelik talebin uygun görülerek Covid-19 (Koronavirüs) sebebiyle işyerlerini kapatmak zorunda kalanlar için kullanılmak üzere **150.000,00 ₺**'nin Belediye Bütçesinden ayrılarak bu miktarın kullanılabilmesi için Belediye Encümenine yetki verilmesine mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

- 8- İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 29.12.2020 Tarih ve 741/5198 Sayılı yazısının tetkiki sonucu; Belediye hizmetlerimizin ve kaynaklarımızın daha düzenli ve verimli çalışmasını sağlamak, mevcut kadroları daha kullanılabilir hale getirmek amacıyla 5393 sayılı Belediye Kanununun 49.maddesi de göz önüne alınarak Yönetmeliğin II Sayılı Cetvelinde düzenlenen 1 adet 3.Dereceli GİH Sınıfına dahil V.H.K.İ kadrosunun kaldırılarak 6.Dereceli V.H.K.İ kadrosunun alınmak suretiyle Boş Kadro Değişikliğinin yapılmasına mevcut üyelerin oybirliği ile karar verildi.
- 9- İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 31.12.2020 Tarih ve 748/5244 Sayılı yazısının tetkiki sonucu; Belediye hizmetlerimizin ve kaynaklarımızın daha düzenli ve verimli çalışmasını sağlamak, mevcut kadroları daha kullanılabilir hale getirmek amacıyla 5393 sayılı Belediye Kanununun 49.maddesi de göz önüne alınarak kazanılmış hak aylıklarının kadro derecelerinden yüksek olması nedeniyle THS sınıfına ait 3.dereceli Mühendis kadrosunun 2.derece, 3.dereceli Tekniker kadrosunun 2.derece, 3.dereceli Tekniker kadrosunun 1.derece ve 5.dereceli Tekniker kadrosunun 4.derece, GİH sınıfına ait 6.dereceli Zabıta Memuru kadrosunun 5.derece ve 8.dereceli İtfaiye Eri kadrosunun da 7.derece olarak III Sayılı Cetvelde gösterilen Dolu Kadro Derece Değişikliklerinin yapılmasına mevcut üyelerin oybirliği ile karar verildi.
- 10- Belediye İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 28.12.2020 tarih ve 747/5240 Sayılı yazısının tetkiki sonucu; Belediye Kanununun 49. maddesi 3. Fıkrası gereğince Stratejik plan ve performans hedeflerimizin gerçekleştirilmesinde duyulan ihtiyaç nedeniyle, Belediye hizmetlerimizin daha kaliteli, etkin ve verimli olabilmesi için Belediyemizin norm kadrosunda münhal bulunan **8.dereceli 8 Mühendis, 8.dereceli 1 Mimar, 9.dereceli 4 Tekniker, 8.dereceli 1 Tekniker, 7.dereceli 1 Tekniker, 9.dereceli 1 Teknisyen, 11.dereceli 2 Teknisyen, 9.dereceli 1 Ekonomist, 11.dereceli 1 Sağlık Memuru, 5. dereceli 1 Kameraman, 5.dereceli 1 Veteriner Hekim, 8.dereceli 1 Avukat** kadrolarına karşılık; **8 Mühendis, 1 Mimar, 6 Tekniker, 3 Teknisyen, 1 Ekonomist, 1 Sağlık Memuru, 1 Kameraman, 1 Veteriner Hekim, 1 Avukatın** 5393 sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesi 3. Fıkrası hükümlerine göre 23 adet tam zamanlı sözleşmeli personelin 2021 yılında da (01.01.2021 ile 31.12.2021 tarihleri arasında) tam zamanlı sözleşmeli personel olarak çalıştırılmaya devam edilmesine, imzalanacak sözleşme hükümleri doğrultusunda hizalarında gösterilen net ücretlerin belirlenerek ve ayrıca ek ödeme oran ve tutarları nispetinde ek ödemelerin de tam zamanlı sözleşmeli personelin maaşlarına yansıtılmasına mevcut üyelerin oybirliğiyle karar verildi.
- 11- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.12.2020 Tarih ve 1276 Sayılı Sayılı yazısın tetkiki sonucu; Osmangazi Elektrik Dağıtım A.Ş. Kütahya İl İşletme Müdürlüğünün 29.12.2020 tarih ve 1636372 Sayılı yazıları ekindeki belirtilen yerlerde Trafo Alanı olarak plan tadilatı yapılmasına yönelik talebinin, daha detaylı görüşülmesi bakımından İmar komisyonuna havalesine mevcut üyelerin oybirliğiyle karar verildi.
- 12- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.12.2020 Tarih ve 1280 Sayılı yazısının tetkiki sonucu; İlçemiz Yeni Mahalle Haşim Benli Bulvarına cepheli 195 Ada uygulama imar planında Bitişik Nizam Bodrum+5 kata müsaadeli aynı ada Hacı Arifoğlu tarafına cephesi ise Bitişik Nizam Bodrum+4 kata müsaadeli ticari alanda kalmakta olup adanın ortasında yaklaşık 500 m²'lik otopark alanı bulunmaktadır. Mevcut kadastral durum meri imar planına göre minimum cephe ve derinlik şartlarını sağlamamakta, birbirleri ile şuyulu durumdadır. Hızla büyüyen ve gelişen Tavşanlımızda düzgün yapılaşma ve şehirleşmeye imkan sağlayabilmek için bahse konu alanda 5393 Sayılı Belediye Kanununun 73. Maddesinde bahsedilen Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı olarak belirlenmesi ve yapı yoğunluğunu artırmayacak şekilde gerekli ticari plan tadilatı ile ilgili Tavşanlı Belediye Meclisininin 06.05.2016 tarih 107 sayılı kararı ile gerçekleştirilen plan tadilatının 1/1000 ölçekli pafta için UİP-43833023 plan işlem numaralı plan tadilatı paftasının onaylanarak **3194** Sayılı İmar Kanununun **8/b** maddesi ile **5393** Sayılı Belediye Kanununun **18.maddesi (c)** fıkrası gereğince Onaylanarak Askıya çıkarılmasına mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.
- 13- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.12.2020 Tarih ve 1281 Sayılı yazısının tetkiki sonucu; İlçemiz Ömerbey Mahallesinde Toplu Konut Alanı için Cadde/Sokak ismi bulunmayan yollara Mekansal

Adres Kayıt Sistemine işlenebilmesi amacıyla isim verilmesine yönelik talebinin değerlendirilmesiyle; Ömerbey Mahallesinde Toplu Konut Alanındaki Caddelere **Kızılcağaya, Bozkuş, Karabağ, Ömerbeke, Karacalar** ile **Şehit Uzman Onbaşı Osman Güler** Caddeleri ve Sokaklara **Kızılcağaya 1.Sokak, Bozkuş 1.Sokak, Bozkuş 2.Sokak, Bozkuş 3.Sokak, Bozkuş 4.Sokak, Bozkuş 5.Sokak, Karabağ 1.Sokak, Karabağ 2.Sokak** ile **Karabağ 3.Sokak** isimlerin verilmesi uygun görülerek **5393** Sayılı Belediye Kanununun **18.Maddesi (n)** fıkrası gereğince **KABULÜNE** ve aynı Kanununun **81.Maddesi** hükmü doğrultusunda Mülki İdare Amirin onayına sunulmasına oy birliğiyle karar verildi.

- 14- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.12.2020 Tarih ve 1282 Sayılı yazısının tetkiki sonucu; Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Çukurköy Mahallesi 2167 ada 1 parsel numarasında 1984,55 m2 alanlı ve 2168 ada 1 parsel numarasında 1995,38 m2 alanlı İlkokul alanında kalan taşınmaz, Bağlık Mahallesi 132 ada 1 parsel numarasında 2852,71 m2 alanlı İlköğretim Okul alanında kalan taşınmaz ve Yıldırım Beyazıt Mahallesi 565 ada 4 parsel numarasında 5493,98 m2 alanlı İlköğretim Okul alanında kalan taşınmazlar ile mülkiyeti Maliye Hazinesine ait taşınmazların takasının uygun görülerek **5393** Sayılı Belediye Kanununun **18.Maddesi (e)** fıkrası gereğince takas işleminin yapılmasına mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.
- 15- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.11.2020 Tarih ve 1153 Sayılı yazısının İmar Komisyonunca hazırlanan rapor da göz önüne alınarak yapılan tetkiki sonucu; Necmi KOCAÇAY ve Mustafa KOCAÇAY tarafından 23.11.2020 Tarihli dilekçeyle İlçemiz Çırçırçeşme Mahallesi 928 ada 595 parsel numaralı taşınmaz ile ilgili, plan tadilat teklifinde bulunulmuş ve söz konusu taşınmazla ilgili evvelce 06.03.2020 Tarih ve 44 Sayılı Meclis Kararı alınmış olup, konunun tekrardan görüşülmesine yönelik talebin görüşülmesi sonucu; İlçemiz Çırçırçeşme Mahallesi 928 Adanın 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde Uygulaması çalışmalarında oluşacak parsellerin çok hisseli olacağından plan tadilatı teklifini uygun görülerek ekte yer alan krokideki haliyle 928 Adanın tamamı için bina blok yerleşimi yapılmasına **3194** Sayılı İmar Kanununun **8/b** maddesi ile **5393** Sayılı Belediye Kanununun **18.maddesi (c)** fıkrası gereğince mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.
- 16- Yapı Kontrol Müdürlüğünün 27.11.2020 Tarih ve 1306 Sayılı yazısının İmar Komisyonunca hazırlanan rapor da göz önüne alınarak yapılan tetkiki sonucu; Mimar Mehmet ŞİRİN, Merve YAŞAR, Fatma BAYRAKTAR, Halil İbrahim KÖROĞLU, İsmail USLU, Oğuz AYDIN, Gizem ERÖZ imzalarına havi dilekçe ile, İlçemiz Subaşı Mahallesi Deniz Caddesi ile Halil Polat Caddesinde bulunan 464 Ada 36 Parsel numarasında iki yola cepheli köşe başı parselin kotlandırılması ile ilgili planlı alanlar imar yönetmeliğinin 10. maddesi ve 13. maddesine istinaden su basman kotu verilmekte ve söz konusu yönetmelik maddesine istinaden bu gibi parsellerde kotu yüksek olan yola göre kotlandırma yapılacağı ve yine aynı yönetmeliğin su basman kotu tanımının da imar planlarında aksine bir hüküm bulunmaması halinde zemin kat taban döşemesinin 0,00 kotunun altına düşürülemeyeceğinin belirtildiği, 08.07.2019 tarih ve 93 sayılı Belediye Meclis kararında 12 metre ve üzeri yolların bulunduğu konut bölgelerinde bulunan alanların yol boyu ticaret alanı olarak belirlenmesi yönünde karar alındığı, bu durum imar planında ticari, yarı ticari taraması bulunan parseller ile yol genişliği 12 metre ve üzerinde olan meclis kararınca yol boyu ticaret alanı olarak kabul edilen parsellerden her iki yola cephesi olan köşe başı parsellerde zemin katın işyeri olarak değerlendirmek istenildiğinde ticarete uygun olan yol cephesinin kotunun diğer tali yoldan düşükte olması durumunda su basman kotu yönetmelik maddesi gereğince tali yoldan verildiğinden otomatikman zemin kat taban yüksekliği ticarete esas olan hakim yoldan yüksekte olduğundan zemin katın ticari yapılması uygun olamamakta ve yüksekte kaldığından belirtilen parsellerde vatandaşın yazılı talebi olması halinde zemin katın ön cephesinin gömüde kalmamak şartı ile arka ve/veya yan bahçe kısmında kısmi veya tam olarak gömüde kalmasının göz ardı edilmesi yönündeki talebin görüşülmesi sonucu; İlçemiz Subaşı Mahallesi Deniz Caddesi ile Halil Polat Caddesinde bulunan 464 Ada 36 Parsel numarasında iki yola cepheli köşe başı parselin kotlandırılması ile ilgili talebin Tavşanlı geneli her mahalle ve sokaklar için alınacak kararın uygulanamayacağından emsal karar niteliğinde olmadığı bu sebeple kotlandırma ile ilgili problem oluşan parsellerin münferit olarak her parsel için Belediye Meclisine başvuru yapılması halinde yerinde yapılacak inceleme neticesinde değerlendirilmesinin uygun olduğuna ve söz konusu taşınmazın su basman kotunun Deniz Caddesinden verilmesine **3194** Sayılı İmar Kanunu ile **5393** Sayılı Belediye Kanununun **18.maddesi (c)** fıkrası gereğince mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.