

İLAN
BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

Belediye Meclisinin 06.12.2019 Tarihinde Cuma günü Saat:20:00'de ve Saat:21:30'da Göbel Termal Turizm Merkezi Belediye Sosyal Tesisleri Salonunda yapmış olduğu **Aralık** ayı Toplantısında alınan Karar Özetleri aşağıya çıkarılmış olup, **5393** Sayılı Belediye Kanununun **23.** Maddesi gereğince Sayın halkımıza duyurulur.

Mustafa GÜLER
Belediye Başkanı

KARAR ÖZETLERİ :

1. İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 19.11.2019 Tarih ve 905/5184 Sayılı yazısının tetkiki sonucu; Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün iptal edilerek yerine Yapı Kontrol Müdürlüğünün ihdas edilmesi ayrıca Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğünün iptal edilerek tüm görevleri ile birlikte mevcut kadrolarımızda bulunan Temizlik İşleri Müdürlüğüne devredilmesine **5393** Sayılı Belediye Kanununun **49.** Maddesi gereğince mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.
2. İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 19.11.2019 Tarih ve 906/5246 Sayılı yazısının tetkiki sonucu; Yapı Kontrol Müdürlüğü bünyesinde yer alacak olan 1 adet GİH Sınıfına ait 1. Dereceli Yapı Kontrol Müdürü kadrosunun ihdas edilmesine Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik çerçevesinde **5393** Sayılı Belediye Kanununun **49.** Maddesi gereğince kadro ihdasının yapılmasına mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.
3. İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 19.11.2019 Tarih ve 907/5247 Sayılı yazısının tetkiki sonucu; Ruhsat Denetim Müdürlüğü bünyesinde yer alan olan 1 adet GİH Sınıfına ait 1. Dereceli Ruhsat ve Denetim Müdürü kadrosunun iptal edilmesine Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik çerçevesinde **5393** Sayılı Belediye Kanununun **49.** Maddesi gereğince kadro iptalinin yapılmasına mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.
4. İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 20.11.2019 Tarih ve 908/5252 Sayılı yazısının tetkiki sonucu; **5393** Sayılı Belediye Kanununun 15/b maddesine dayanarak hazırlanan Yapı Kontrol Müdürlüğü ve Temizlik İşleri Müdürlüklerine ait Görev ve Çalışma Yönetmeliklerinin yürürlüğe konulmasına yönelik talebinin uygun görülerek; İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün yazısına ekli **18** Maddeden müteşekkil **Yapı Kontrol Müdürlüğü** Görev ve Çalışma Esasları Yönetmeliğinin ve **24** Maddeden müteşekkil **Temizlik İşleri Müdürlüğü** Görev ve Çalışma Esasları Yönetmeliğinin **5393** Sayılı Belediye Kanununun **18.** Maddesi (m) fıkrası gereğince aynen kabul edilerek uygulamaya konulmasına mevcut üyelerin oybirliğiyle karar verildi.
5. İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 20.11.2019 Tarih ve 910/5258 Sayılı yazısının tetkiki sonucu; Belediyemizde 2020 Mali Yılında çalıştırılması düşünülen Geçici İşçi Vizelerinin yapılabilmesi için Norm Kadro İlke ve Standartlarına İlişkin Esasların **24.** Maddesine göre Belediyemizin Memur Norm Kadro Standardı toplamının % **20** sini geçmemek üzere bulunacak sayının yuvarlanması ve tam yıl esasına göre hesaplanması gerektiğinden **2020** Mali Yılı içerisinde çalıştırılması düşünülen **20** geçici işçiyle ilgili 5620 Sayılı Kanun Hükümleri çerçevesinde Adam/Ay sayısına göre tanzim edilen vize cetvelinin (20x (5 Ay 29 gün) 179 = 3580 Adam/gün) olarak teklif cetvelinin aynen tasdikine mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.
6. İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 26.11.2019 Tarih ve 921/5392 Sayılı yazısının tetkiki sonucu; **5393** Sayılı Belediye Kanununun 15/b maddesine dayanarak hazırlanan Mali Hizmetler Müdürlüğüne ait Görev ve Çalışma Yönetmeliğinde gerekli değişikliklerin yapılarak yürürlüğe konulmasına yönelik talebinin uygun görülerek; İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün yazısına ekli **21** Maddeden müteşekkil **Mali Hizmetler Müdürlüğü** Görev ve Çalışma Esasları Yönetmeliğinin **5393** Sayılı Belediye Kanununun **18.** Maddesi (m) fıkrası gereğince aynen kabul edilerek uygulamaya konulmasına mevcut üyelerin oybirliğiyle karar verildi.

7. Belediye Meclis Üyesi Serdar AKPINAR tarafından 26.11.2019 Tarih ve 8291 Evrak kayıt numaralı dilekçesiyle İlçemizde bulunan ve amatör futbol müsabakalarının oynandığı ve Belediyemizin katkılarıyla yapılmış olan Karakova semt sahasında bulunan 3 adet futbol sahasına isim verilmesine yönelik talebinin yapılan görüşmeler sonucu uygun görülerek **5393** Sayılı Belediye Kanununun **18.Maddesi (n)** fıkrası gereğince 1 numaralı futbol sahasına Cemil Sarıfedai Futbol Sahası, 2 numaralı futbol sahasına Sabri Tevfik Okyavuz Futbol Sahası ve 3 numaralı futbol sahasına da Fevzi Coşgun Futbol Sahası isimlerinin verilmesinin **KABULÜNE** ve aynı Kanununun **81.Maddesi** hükmü doğrultusunda Mülki İdare Amirin onayına sunulmasına oy birliğiyle karar verildi.
8. Zabıta Müdürlüğünün 11.11.2019 Tarih ve 585 Sayılı yazılarının tetkiki sonucu;Görevlerinin mahiyeti icabı günün 24 saatinde devamlılık arzeden Zabıta ve İtfaiye görev hizmetlerinden dolayı fazla mesai ücretlerinin aylık maktuen ödenmesinin gerektiği nazari dikkate alınarak daha önceki Bütçe Uygulama Talimatlarında “Bakanlar Kurulu Kararı aranmaksızın Belediye Meclisince tespit edilen miktar fazla mesai ücreti olarak ödenir.” Hükmünün bulunması nedeniyle Belediyemiz Zabıta ve İtfaiye Teşkilatında görev yapan tüm Amir ve Memurlara ayırım yapılmaksızın **01.01.2020** Tarihinden geçerli olmak kaydıyla **2020** Mali Yılı Bütçe Kanununda öngörülecek durumlarına uygun **Azami** (En Üst) **Miktar** üzerinden fazla mesai ücreti takdir edilmesine ve bu görevin yapılması anında veya görevinden dolayı hastalanma, yaralanma ve sakatlanma hallerinde tedavinin devamı süresince takdir edilen fazla mesai ücretlerinin aynı şekilde ödenmesine mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.
9. Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğünün 26.11.2019 tarih ve 280 Sayılı yazısının tetkiki sonucu; Bosna-Hersek Saraybosna’da 18-22 Aralık 2019 Tarihlerinde düzenlenecek olan Mevlana Hazretlerini Anma Haftası ve Belediyeler Buluşması etkinliğine Bosna-Hersek’te bulunan TUBOY-DER’ tarafından Belediyemizce de katılım sağlanması ve Belediyemize 5 kişilik kontenjan ayrıldığı yönündeki davetin görüşülmesiyle, İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğünün **20.06.2005** Tarih ve **5003-5020.2005.62** Sayılı Genelgesi doğrultusunda Yolluk (Uçak bilet bedeli) ve günlük kanuni harcırahlarının Belediye bütçesinden karşılanması kaydıyla Belediye Başkanı Mustafa GÜLER’in, Meclis Üyesi İsmail AKA’nın ve Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğünde görevli Kameraman İsmail ÖZER’in **18-22 Aralık 2019** tarihleri arasında **Bosna-Hersek Saraybosna’da** yapılacak olan Mevlana Hazretlerini Anma Haftası ve Belediyeler Buluşması etkinliğine katılımının sağlanmasına mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.
10. Su İşleri Müdürlüğünün 29.11.2019 Tarih ve 461 Sayılı yazısının tetkiki sonucu; İlçemiz Göbel Termal Tesislerinde uygulanmakta olan tarifelerin notlar kısmına 2 maddenin daha eklenmesine yönelik talebinin **5393** Sayılı Belediye Kanununun **24.Maddesi** gereğince incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.
11. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.11.2019 Tarih ve 1333 Sayılı yazısının tetkiki sonucu; Nadir GÜRAN 19.11.2019 tarihli dilekçesi ile İlçemiz Karakova Mahallesi 993 ada 1 parsel numaralı taşınmaz için düzenlenen 01.11.2019 tarih ve 57 sayılı imar çapının, yeniden değerlendirilmesi talebinin, daha detaylı görüşülmesi bakımından Naci ERARSLAN, İsmail AKA, Feyzi YILMAZ, Emir Murat CEZAYERLİ ve Mustafa TARI’dan oluşan İmar Komisyonuna havalesine mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.
12. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.11.2019 Tarih ve 1334 Sayılı yazısının tetkiki sonucu; İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü’nün 03.07.2019 tarih ve E.12863978 sayılı yazılarında bahsi geçen ilçemiz Çukurköy Mahallesi Baraman Mevkii, Yaylacık Devlet Ormanı sınırları içerisinde Tavşanlı Küçük Sanayi Sitesi sınırında 14 derslikli Mesleki Eğitim Merkezi 100 öğrenci kapasiteli öğrenci pansiyonu ve spor salonu alanının tahsis talebi ve ilave imar planı talebiyle ilgili 02.08.2019 tarih ve 119 sayılı meclis kararı alınmış ve konuyla ilgili Tavşanlı Kaymakamlığı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü 11.11.2019 tarih ve 22240785 sayılı yazıları ile İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, Müze müdürlüğü, Orman Bölge Müdürlüğü, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 3. Bölge Müdürlüğü, Tarım ve Orman Bakanlığı 5. Bölge Müdürlüğünden kurum görüşlerini bildirmiş olduğundan İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü’nün 03.07.2019 tarih ve E.12863978 sayılı yazılarında bahsi geçen ilçemiz Çukurköy Mahallesi Baraman Mevkii, Yaylacık Devlet Ormanı sınırları içerisinde Tavşanlı Küçük Sanayi Sitesi sınırındaki 37.523,66 m2.lik alanın İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü’ne Eğitim-Öğretim Sosyal Tesis Alanı olarak ilave imar planı yapılması uygun görülerek

- 3194** Sayılı İmar Kanununun **8/b** maddesi ile **5393** Sayılı Belediye Kanununun **18.Maddesi (c)** fıkrası gereğince **KABULÜNE** mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.
- 13.** İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.11.2019 Tarih ve 1335 Sayılı yazısının tetkiki sonucu; Osman HASÇELİK 25.10.2019 tarihli dilekçesi ile İlçemiz Durak Mahallesi 259 ada 52 parsel numaralı taşınmaza verilen 09.09.2019 tarih ve 163 sayılı imar kararıyla ilgili alınan 02.08.2019 tarih ve 130 sayılı Belediye Meclis kararına itirazının uygun görülmemeyerek **3194** Sayılı İmar Kanununun **8/b** maddesi ile **5393** Sayılı Belediye Kanununun **18.maddesi (c)** fıkrası gereğince **REDDİNE** mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.
- 14.** İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.11.2019 Tarih ve 1336 Sayılı yazısının tetkiki sonucu; Ali Osman UÇAR ve hissedarları 18.11.2019 tarihli dilekçeleri ile İlçemiz Durak Mahallesi 313 ada 16 parsel numaralı taşınmaz için düzenlenen 01.11.2019 tarih ve 88 sayılı imar kararının, yeniden değerlendirilmesine yönelik talebin daha detaylı görüşülmesi bakımından İmar Komisyonuna havalesine mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.
- 15.** İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.11.2019 Tarih ve 1337 Sayılı yazısının tetkiki sonucu; Belediyemiz sorumluluk alanı içerisindeki, onaylı imar planı içerisinde kalan alanın revizyonu ve 2009 yerel Seçimleriyle Mahallemiz olarak ihdas edilen Dedeler ve Beyköy Mahallelerimizin idari sınırları içerisinde kalan alanda ilave imar planı hazırlanması amacıyla İller Bankası ile irtibata geçilmiş 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planlarının revize edilmesi hususunda 27.11.2015 tarih ve 641 sayılı yazımız ile çalışmalara başlanılmıştır. 25.05.2013 Tarih ve 1114 Sayılı Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararıyla belirlenen Geçiş Dönemi Yapılaşma Koşulları süresinin Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar uzatılması ile ilgili Kültür ve Turizm Bakanlığı Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından 27.09.2019 tarih ve 5442 sayılı kurul kararı alındığından Tavşanlı Koruma Amaçlı İmar Planının **5393** Sayılı Belediye Kanununun **18.Maddesi** ile **3194** Sayılı İmar Kanunun **8. Maddesi** gereğince ihale edilerek revize edilmesinin **KABULÜNE** mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.
- 16.** İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.11.2019 Tarih ve 1338 Sayılı yazısının tetkiki sonucu; Ahmet Hakan TERCAN 28.11.2019 tarihli dilekçesi ile İlçemiz Çukurköy Mahallesi 1574 ada 9 ve 10 parselin bulunduğu alanın düğün salonu ve Lpg Servis İstasyonu alanına dönüştürülmesine yönelik plan tadilatı talebinin daha detaylı görüşülmesi bakımından İmar Komisyonuna havalesine mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.
- 17.** İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.11.2019 Tarih ve 1339 Sayılı yazısının tetkiki sonucu; T.C. Kütahya Valiliği İl Sağlık Müdürlüğünün 25.11.2019 tarih ve 81 sayılı yazılarında bahsi geçen Tavşanlı İstasyon Aile Sağlığı Merkezi için daha önce 04.10.2019 tarih ve 166 sayılı meclis kararı alınmış ve Aile Sağlığı Merkezi ile ilgili ASM-Oda Planlaması dikkate alınarak projedeki plan tadilatının yapılabileceği, mülkiyet olarak ise bir miktar yoldan ihdas ile birlikte 182 ada 7 ve 8 parselin tevhit edilmek suretiyle harita değişiklik dosyasının hazırlanması ve alanın Sağlık Ocağı Alanı olarak değiştirilmesi talebinin uygun görülerek **3194** Sayılı İmar Kanununun **8/b** maddesi ile **5393** Sayılı Belediye Kanununun **18.Maddesi (c)** fıkrası gereğince **KABULÜNE** mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.
- 18.** İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.11.2019 Tarih ve 1346 Sayılı yazısının tetkiki sonucu; İlçemiz Çukurköy Mahallesi 127 ada 1 parsel numaralı taşınmazın sahibi S.S. Tavşanlı Leblebi ve Kuruyemiş İmalatçıları İhtisas Küçük San. Sitesi Yapı Kooperatifinin 27.06.2019 tarihli dilekçesinde bahsedilen imar plan tadilat teklifi ile ilgili 02.08.2019 tarih ve 132 sayılı meclis kararı alınmış olup, S.S. Tavşanlı Leblebi ve Kuruyemiş İmalatçıları İhtisas Küçük San.Sitesi Yapı Kooperatifi tarafından 04.10.2019 tarihli dilekçelerinde konunun tekrardan değerlendirilmesine yönelik 07.10.2019 tarih ve 171 sayılı Belediye Meclis kararına göre plan tadilatı yapılmasına karar verilen UİP-15582,60 Plan İşlem Numaralı imar plan tadilatı paftasının **3194** Sayılı İmar Kanununun **8/b** maddesi ile **5393** Sayılı Belediye Kanununun **18.maddesi (c)** fıkrası gereğince Onaylanarak Askıya çıkarılmasına mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.
- 19.** İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.11.2019 Tarih ve 1347 Sayılı yazısının tetkiki sonucu; Mehmet ARI'nın 29.06.2018 tarihli dilekçesinde bahsedilen İlçemiz Yeni Mahalle 787 ada 33 parsel numaralı taşınmaz için düzenlenen 15.12.2017 tarih ve 213 sayılı imar kararının değiştirilmesine yönelik imar plan tadilat teklifi ile ilgili 03.08.2018 tarih ve 123 sayılı Belediye Meclis kararına göre plan tadilatı yapılmasına karar verilen UİP-15582,59 Plan İşlem Numaralı imar plan tadilatı paftasının **3194**

- Sayıli İmar Kanununun 8/b maddesi ile 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi (c) fıkrası gereğince Onaylanarak Askıya çıkarılmasına mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.
20. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.11.2019 Tarih ve 1348 Sayılı yazısının tetkiki sonucu; Belediyemiz sorumluluk alanında kalan İlçemiz Şabandede Mesire Alanı ve Göbel Termal Turizm Alanındaki cadde/sokak ismi bulunmayan yollara Mekansal Adres Kayıt Sistemine işlenebilmesi için Cadde-Sokak isminin verilmesi talebinin daha detaylı görüşülmesi bakımından İmar Komisyonuna havalesine mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.
21. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.11.2019 Tarih ve 1349 Sayılı yazısının tetkiki sonucu; İlçemiz Yeni Tavşanlı Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliğinin 13.09.2019 tarih ve 19782 sayılı yazılarında İlçemiz Yeni Mahalle mülkiyeti 930 Ada 58 Parsel numaralı mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan Hükümet Konağı yaklaşık 180 personel ile İlçemizde yaklaşık 102.000 vatandaşa hizmet verilmekte olup gerek çalışan personele gerekse kamu hizmeti almaya gelen vatandaşların araçlarını park etmeye yeterli alan bulunmadığı anlaşılmakta olup Hükümet Konağının doğusunda bulunan mülkiyeti Belediyemize ait 930 Ada 55 parsel numaralı taşınmazın 2815,50 m2'lik kısmının Kaymakamlığa Araç Park Yeri olarak tahsis edilmesinin veya Çukurköy Merkez Mahallesi 1756 Ada 1 Parsel numaralı taşınmazdaki Hazine hissesi ile Tavşanlı Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliğinin 04.10.2019 tarih ve 21354 sayılı yazılarında bahsedilen İlçemiz Moymul Mahallesi 655 Ada 1 Parsel numaralı 2103,00 m2 yüzölçümlü mülkiyeti Maliye Hazinesine ait taşınmazın Nikah Salonu yapılmak amacıyla tahsis edilmesi ile ilgili talebinin daha detaylı görüşülmesi bakımından İmar Komisyonuna havalesine mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.
22. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.12.2019 Tarih ve 1350 Sayılı yazısının tetkiki sonucu; İlçemiz Beyköy Mahallesi 1424 ada 3 parsel numaralı 78552,54 m2 yüzölçümlü Maliye Hazinesi adına kayıtlı Dumlupınar Üniversitesi Rektörlüğüne tahsisli taşınmaz ile ilgili 01.11.2019 tarih ve 187 sayılı meclis kararı ile "Üniversite Gelişim Sahası" olarak planlanması amacıyla ön izin alınması kararı alınmıştır. Ancak söz konusu taşınmazın bulunduğu alan ile ilgili 19.06.1997 tarih ve 2-20 sayılı meclis kararı ile "Üniversite Kampüs Alanı" olarak planlamanın yapıldığı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının hazırlandığı anlaşılmıştır. Bu sebeple 01.11.2019 tarih ve 187 sayılı karar gereği ön izin çalışmalarının yapılmasına ihtiyaç olmaması nedeni ile iptalini, söz konusu taşınmazın bulunduğu alanda Kadastro Müdürlüğünün 3402 sayılı Kanunun 22/A maddesi gereğince kadastro yenileme çalışmaları yapıldığından dolayı imar planı ile kadastro mülkiyetleri arasındaki uyumsuzluğu gidermek adına plan tadilatı yapılması talebinin daha detaylı görüşülmesi bakımından İmar Komisyonuna havalesine mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.
23. Evvelce komisyona havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.10.2019 Tarih ve 1069 Sayılı yazısının komisyonca hazırlanan rapor da göz önüne alınarak yapılan tetkiki sonucu; İlçemiz Ada Mahallesi (eski Yeni Mahalle) Bahçeler altı mevkiinde Tavşanlı Şehir Stadyumunun bulunduğu alanda yapılan 197 nolu imar uygulaması sonrası oluşan parseller ile ilgili Gönül GÜNEŞ, Hatice BALCI, Osman Nuri BALCI, Ali BALCI ve Mehmet BALCI vekili Av. Ferruh ONUR 15.10.2019 tarihli dilekçesinde karşılıklı hisse takasına yönelik talebinin; İlçemiz Ada Mahallesi Bahçeler altı mevkiinde Tavşanlı Şehir Stadyumunun bulunduğu alanda yapılan 197 Nolu İmar Uygulamasının Kadastro ve Tapu Müdürlüklerindeki tescil işlemlerinin tamamlanıncaya kadar talebin ERTELENMESİNE mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.
24. Evvelce komisyona havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.10.2019 Tarih ve 1070 Sayılı yazısının komisyonca hazırlanan rapor da göz önüne alınarak yapılan tetkiki sonucu; Kütahya Valiliği İl Emniyet Müdürlüğünün 13.05.2019 tarih ve 89 sayılı yazısında bahsedilen İlçemiz Çukurköy Mahallesinde bulunan mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 4889,5423,5424,5425 ve 6181 parsellerin üzerinde Bölge Trafik ve Denetleme İstasyon Amirliği Binası bulunan taşınmazların Tavşanlı Belediyesine devri karşılığında mülkiyeti Tavşanlı Belediyesine ait 1665 ada 2 parselin 6175,68 m2 yüzölçümlü taşınmazın ihtiyaç duyulan kısmı üzerine yeni bir "Bölge Trafik ve Denetleme İstasyon Amirliği Binası" yaptırılması kapsamında plan tadilatı yapılması talebinin değerlendirilmesi sonucu; İlçemiz Çukurköy Mahallesi 1665 ada 2 parselin ifrazıyla oluşan 1665 ada 4 parseldeki 3860,15 m2.lik yüz ölçümlü taşınmazın Resmi Kurum (Bölge Trafik ve Denetleme İstasyonu Hizmet Binası) olarak plan tadilatı yapılması uygun görülerek 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi ile 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.Maddesi (c) fıkrası gereğince **KABULÜNE** mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

25. Evvelce komisyona havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.10.2019 Tarih ve 1074 Sayılı yazısının komisyonca hazırlanan rapor da göz önüne alınarak yapılan tetkiki sonucu; Kütahya Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 23.10.2019 tarih ve 23122 sayılı yazısında bahsedilen Belediyemiz imar plan sınırları içerisinde kalan alanlardaki yerleşmenin projeksiyon nüfusunun otopark ihtiyacını tespit ederek, bu ihtiyacın karşılanması amacıyla bölge otopark alanı oluşturmaya yönelik plan tadilatı talebinin Belediye Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ile Zabıta Trafik biriminin de katılımıyla gerçekleştirilen genişletilmiş imar komisyonu toplantısında konunun değerlendirilmesi sonucu; İlçemiz genelinde İller Bankası tarafından çalışmalarına devam edilen İlave ve Revizyon imar planı çalışmaları henüz tamamlanmadığından söz konusu Bölge Otopark Alanlarının oluşturulması talebinin İlave ve Revizyon imar planı çalışmaları içerisinde değerlendirilmek üzere konunun ERTELENMESİNE mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.
26. Evvelce komisyona havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.10.2019 Tarih ve 1074 Sayılı yazısının komisyonca hazırlanan rapor da göz önüne alınarak yapılan tetkiki sonucu; İlçemiz Kavaklı Mahallesi 2 ada 14,19 ve 20 parsel numaralı ve 1205 ada 1 parsel numaralı taşınmazların hissedarı İhsan KIZILÇAM tarafından 24.10.2019 tarihli dilekçe ile takas edilmesine yönelik talebinin değerlendirilmesi sonucu; İlçemiz Kavaklı Mahallesi 2 ada 3 parsel ile ilgili mevcut kullanım durumu dikkate alınarak plan tadilatı yapılması, İhsan KIZILÇAM'ın takas talebinin uygun olmadığı ancak yapılacak plan tadilatı ile hazırlanacak değişiklik dosyasıyla oluşacak imar parselinin tarafına satışının yapılması uygun görülerek **3194** Sayılı İmar Kanununun **8/b** maddesi ile **5393** Sayılı Belediye Kanununun **18.Maddesi (c) ve (e)** fıkrası gereğince **KABULÜNE** mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.
27. Evvelce komisyona havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.10.2019 Tarih ve 1074 Sayılı yazısının komisyonca hazırlanan rapor da göz önüne alınarak yapılan tetkiki sonucu; Halil SAYRAM, Kadir TEMEL ve Arif DEMİRELLİ tarafından 25.09.2019 tarihli dilekçeleri ile İlçemiz Ulucami Mahallesi 716 ada 662-663 ve 664 parsellerle ilgili bina blok yerleşimi yapılmasına yönelik plan tadilatı talebinin değerlendirilmesi sonucu; Ulucami Mahallesi 716 ada 662 ve 664 nolu parsel maliklerinin 663 parsel için arka bahçe mesafesinin 3 metre olacak şekilde yapı yaklaşma mesafesine muvaffaklarının alınması sebebiyle 716 ada 662-663 ve 664 nolu parsellerin cephe aldığı yoldan/yollardan uygulama imar planında belirtilen 10 metre çekme mesafesinin korunarak söz konusu parsellere komşu 660 parsel tarafına 3,00 metre bahçe mesafesi olacak şekilde bina blok yerleşiminin yapılması uygun görülerek **3194** Sayılı İmar Kanununun **8/b** maddesi ile **5393** Sayılı Belediye Kanununun **18.Maddesi (c)** fıkrası gereğince **KABULÜNE** mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.
28. Evvelce komisyona havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.10.2019 Tarih ve 1074 Sayılı yazısının komisyonca hazırlanan rapor da göz önüne alınarak yapılan tetkiki sonucu; İlçemiz Çukurköy Mahallesi Baraman Mevkiinde Ceza ve İnfaz Kurumu İdari-Sosyal-Lojman Tesis Alanlarının bulunduğu bölge inşaat ruhsatı aşaması ve oturma izni safhalarında imar planı bulunmadığından adres kayıt sistemimizde mevcut bölgeye Leblebiciler Sanayisine yakın olmasından dolayı ruhsat işlemlerinin hızlandırılması adına Çukurköy Mahallesi Leblebiciler Sanayi Küme Evler olarak numaralama işlemi yapılmıştır. Bahse konu olan bölgede imar planı yapıldığından ve mevcut cadde-sokakları olduğundan dolayı adres karmaşasını ortadan kaldırmak adına Ceza ve İnfaz Kurumu İdari-Sosyal-Lojman Tesisleri ve civarındaki bir kaç taşınmazın bağlı bulundukları cadde-sokaklar üzerinden yeni isim verilmesine yönelik talebinin değerlendirilmesiyle; Çukurköy Baraman mevkiinde imar planı sonucu oluşan Cadde-Sokaklara ekli krokide belirtilen yeni isimlerin verilmesi uygun görülerek **5393** Sayılı Belediye Kanununun **18.Maddesi (n)** fıkrası gereğince **KABULÜNE** ve aynı Kanununun **81.Maddesi** hükmü doğrultusunda Mülki İdare Amirin onayına sunulmasına oy birliğiyle karar verildi.
29. Evvelce komisyona havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.10.2019 Tarih ve 1074 Sayılı yazısının komisyonca hazırlanan rapor da göz önüne alınarak yapılan tetkiki sonucu; İlçemiz Moymul Mahallesi 402 ada 251 parsel ile Tavşanlı-Tunçbilek Demiryolu hattı arasında kalan mülkiyeti vatandaşlara ait taşınmazların bulunduğu alan ile ilgili imar plan revizyonu talebinin değerlendirilmesi sonucu; Moymul Mahallesi 402 ada 251 parsel ile Tavşanlı-Tunçbilek Demiryolu hattı arasında kalan mülkiyeti vatandaşlara ait taşınmazların bulunduğu alan ile birlikte ilçemiz Moymul (Ömerbey) Mahallesi 402 ada 250 parselinde imar plan revizyon çalışmalarına dahil

edilerek imar plan revizyonu yapılması uygun görülerek **3194** Sayılı İmar Kanununun **8/b** maddesi ile **5393** Sayılı Belediye Kanununun **18.Maddesi (c)** fıkrası gereğince **KABULÜNE** mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

- 30.** Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Su İşleri Müdürlüğünün 29.11.2019 Tarih ve 461 Sayılı yazısının komisyonca hazırlanan rapor da göz önüne alınarak yapılan tetkiki sonucu; İlçemiz Göbel Termal Tesislerinde uygulanmakta olan tarifelerin notlar kısmına 2 maddenin daha eklenmesine yönelik talebinin uygun görülerek,

1-Bir sonraki yıl için yapılan rezervasyonlarda bedelin tamamının ödenmesi kaydıyla rezervasyon yapılan yılın fiyat tarifesi uygulanır.

2-Yıl içerisinde yapılan ön ödemeli rezervasyonlarda en az 4 ay öncesinden rezervasyon ücretinin ödenmesi kaydıyla mevcut tarifeden %25 indirim uygulanır. Hükümlerinin 15.11.2019 Tarih ve 194 Sayılı Meclis Kararındaki Göbel Termal Tesisleri Lojman Ücret tarifesinin Not kısmına eklenmesinin **5393** Sayılı Belediye kanununun **18. Maddesi (f)** fıkrası gereğince **KABULÜNE** mevcut üyelerin oy birliğiyle karar verildi.